

羽曳野市立学校給食センター等複合施設整備基本設計及びCM(コンストラクション・マネジメント)業務に関する公募型プロポーザル審査基準

1. 審査基準の位置付け

本基準は、羽曳野市立学校給食センター等複合施設整備基本設計及びCM(コンストラクション・マネジメント)業務に関する公募型プロポーザル募集要項(以下「募集要項」という。)に基づき、評価方法及び受注候補者の選定方法を示すものである。

2. 評価方法及び受注者の選定方法

- (1)参加申込書等評価、業務提案書評価及び見積書評価を行い、受注候補者を選定する。
- (2)参加申込書等評価は、事務局が提出書類を基に提案者の評価を行う。
- (3)業務提案書評価は、「羽曳野市立学校給食センター等複合施設整備基本設計及びCM(コンストラクション・マネジメント)業務公募型プロポーザル選定委員会」(以下「選定委員会」という。)が業務提案書、プレゼンテーション及びヒアリングにより評価を行う。
- (4)見積書評価は、事務局が提出された見積書により評価を行う。
- (5)参加申込書等評価及び業務提案書評価の評価点合計は下表のとおりとする。

評価項目	評価配点	備考
参加申込書等評価	155点	
業務提案書評価	475点	95点×選定委員5名
見積書評価	160点	
総合計	790点	

- (6)各選定委員は、評価審査表の各項目について評価を行い、提案者ごとの合計評価点を算出し最も高い者を受注候補者とする。なお、合計評価点が同点の場合は、提案見積金額の低い提案者を受注候補者とする。合計評価点及び提案見積金額も同点の場合は、業務提案書の各評価項目について順位を付け最も多く1位の項目を獲得した者を受注候補者とする。それでも評価が同点の場合は、選定委員会の委員長が決することとする。
- (7)合計得点は評価点の合計が満点の6割以上でなければならない。合計得点がこの基準に達しない場合は、受注候補者又は補欠候補者とししない。
- (8)提案者が1者の場合については選定委員会において本業務の目的を達成できると判断した場合は、受注候補者とする。

A.参加申込書等評価

(1)参加申込書等評価は次の(2)ア～エの評価項目の総合計により評価を行う。参加者が5者以上の場合については、評価点の総合計の上位5者のみが2次審査の参加資格を有するものとする。

(2)評価項目、評価基準及び評価点は以下のとおりとする。

ア 会社概要【20.0点】「様式2」

評価項目	評価基準	評価点
一級建築士の資格を有する社員数	21名以上	10.0
	10名～20名	8.0
CCMJの資格を有する社員数	6名以上	10.0
	2名～5名	8.0

イ 参加者のCM業務実績【60.0点】「様式3-1」

同種業務及び類似業務の実績(実績の有無及び件数)について評価を行う。平成25年4月1日以降に履行した業務実績の基礎配点に区分係数を乗じた評価点にて評価する。算出した評価点に端数が生じた場合は、小数点1位を四捨五入する。

※評価点の計算は下表のとおり

基礎配点	区分係数		評価点
1件当たり12.0 (最大件数5)	同種業務	1.0	60.0
	類似業務	0.8	

ウ 管理技術者の業務経歴等【24.0点】「様式3-2」

同種業務及び類似業務の実績(実績の有無及び件数)について評価を行う。平成25年4月1日以降に履行した業務実績の基礎配点に区分係数を乗じた評価点にて評価する。算出した評価点に端数が生じた場合は、小数点1位を四捨五入する。

※評価点の計算は下表のとおり

基礎配点	区分係数		評価点
1件当たり8.0 (最大件数3)	同種業務	1.0	24.0
	類似業務	0.8	

エ 各分野の主任担当者の業務経歴等【51.0点】「様式3-3」

資格等要件について評価を行う。

同種業務及び類似業務の実績(実績の有無及び件数)がある場合は、加点項目として評価を行う。平成25年4月1日以降に履行した業務実績の基礎配点に区分係数を乗じた評価点にて評価する。

算出した評価点に端数が生じた場合は、小数点1位を四捨五入する。

※評価点の計算は下表のとおり

基礎配点		区分係数		評価点
建築(総合)	資格等5.0	—	—	15.0
	1件当たり5.0 (最大件数2)	同種業務	1.0	
		類似業務	0.8	
建設コスト管理	資格等4.0	—	—	12.0
	1件当たり4.0 (最大件数2)	同種業務	1.0	
		類似業務	0.8	
電気設備	資格等4.0	—	—	12.0
	1件当たり4.0 (最大件数2)	同種業務	1.0	
		類似業務	0.8	
機械設備	資格等4.0	—	—	12.0
	1件当たり4.0 (最大件数2)	同種業務	1.0	
		類似業務	0.8	

※主任担当者の兼務数に応じて合計点から兼務数×1.5を減ずる。

B.業務提案書等評価

ア. 業務提案書評価

- (1)業務提案書は、その内容についてプレゼンテーション及びヒアリングの結果を含め、本基準に基づいて選定委員会が評価する。
- (2)評価項目及び評価基準、配点は以下のとおりとする。

【業務実施方針】【20. 0点】「様式4-2」

評価項目	評価基準	評価点
1.本業務に対する参加者の取組方針と体制	取組意欲の高さや積極性	5
	発注者を支援する姿勢、業務への工夫、配慮	5
2.各業務担当チームの特徴	担当者の技術力の高さ	5
	業務内容の理解度	5
業務実施方針に対する選定委員1人当たりの持ち点		20

【テーマ別業務提案】【60. 0点】「様式4-3」

評価項目	評価基準（テーマ毎に評価する）	評価点
【テーマ1】 基本計画に基づいて本業務を実施するにあたり課題となる事項及び対応方法について	基本計画等を理解した上での本業務を実施するにあたり課題となる部分を抽出し、それに対してより良い対応提案となっているかについて評価する。	「的確性」、「実現性」を各10点満点で評価 (合計20点×3テーマ)
【テーマ2】 事業スケジュールを踏まえた本業務におけるマネジメント手法について	本業務の特徴を踏まえた品質・コストに関する発注者要望を実現するマネジメント手法についての考え方が、業務や与条件に対し理解度の高い提案となっているかについて評価する。	
【テーマ3】 配置計画や環境配慮等を踏まえた基本設計の考え方について	基本計画等を理解した上での土地利用計画、動線分離計画などに対してより良い対応提案になっているかについて評価する。	
テーマ別業務提案に対する選定委員1人当たりの持ち点		60

イ. プレゼンテーション及びヒアリングの評価

プレゼンテーション及びヒアリングの評価は、終了後、各選定委員が以下の評価水準に基づき評価を行う。

【業務実施方針】【5. 0点】

評価項目	評価水準	評価点
業務実施方針	業務実施方針が極めて優れている。	5
	業務実施方針が優れている。	4
	業務実施方針が適切である。	3
	業務実施方針がやや劣っている。	2
	業務実施方針が劣っている。	1
業務実施方針に対する選定委員1人当たりの持ち点		5

【テーマ別業務提案】【10. 0点】

評価項目	評価水準	評価点
テーマ別業務提案	具体的な提案の的確性・実現性が極めて良好である。	10
	具体的な提案の的確性・実現性が良好である。	8
	具体的な提案の的確性・実現性が十分である。	6
	具体的な提案の的確性・実現性がやや不十分である。	4
	具体的な提案の的確性・実現性が不十分である。	2
テーマ別業務提案に対する選定委員1人当たりの持ち点		10

C.見積書評価

見積書評価【160.0点】「様式5」

評価項目	評価基準	評価点
見積書	提出された見積書に記載された見積金額(税込み)について、下記価格点数表にて評価する。	160

《①参加者すべての見積金額が予定価格の80%以上の場合の配点表》

予定価格：102,800,000円

予定価格の80%を160点(配分割合を20/20)とし、配分割合1/20の価格帯ごとに8ずつ評価点を減する。

価格	配分割合	評価点
{102,800,000×99%}+1円以上～	0/20	0
{102,800,000×98%}+1円以上～{102,800,000×99%}以下	1/20	8
{102,800,000×97%}+1円以上～{102,800,000×98%}以下	2/20	16
{102,800,000×96%}+1円以上～{102,800,000×97%}以下	3/20	24
{102,800,000×95%}+1円以上～{102,800,000×96%}以下	4/20	32
{102,800,000×94%}+1円以上～{102,800,000×95%}以下	5/20	40
{102,800,000×93%}+1円以上～{102,800,000×94%}以下	6/20	48
{102,800,000×92%}+1円以上～{102,800,000×93%}以下	7/20	56
{102,800,000×91%}+1円以上～{102,800,000×92%}以下	8/20	64
{102,800,000×90%}+1円以上～{102,800,000×91%}以下	9/20	72
{102,800,000×89%}+1円以上～{102,800,000×90%}以下	10/20	80
{102,800,000×88%}+1円以上～{102,800,000×89%}以下	11/20	88
{102,800,000×87%}+1円以上～{102,800,000×88%}以下	12/20	96
{102,800,000×86%}+1円以上～{102,800,000×87%}以下	13/20	104
{102,800,000×85%}+1円以上～{102,800,000×86%}以下	14/20	112
{102,800,000×84%}+1円以上～{102,800,000×85%}以下	15/20	120
{102,800,000×83%}+1円以上～{102,800,000×84%}以下	16/20	128
{102,800,000×82%}+1円以上～{102,800,000×83%}以下	17/20	136
{102,800,000×81%}+1円以上～{102,800,000×82%}以下	18/20	144
{102,800,000×80%}+1円以上～{102,800,000×81%}以下	19/20	152
102,800,000×80%	20/20	160

《②参加者の中の最低見積金額が予定価格の80%未満の場合の配点表》

A：見積金額の最低価格

B：予定価格

Aの評価点を160点（配分割合を20/20）とし、(B-A)の1/20の価格帯ごとに8ずつ評価点を減する。

価格	配分割合	評価点
$A + \{ (B - A) \times 19/20 \text{ 円} \} + 1 \text{ 円以上} \sim B \text{ 以下}$	0/20	0
$A + \{ (B - A) \times 18/20 \text{ 円} \} + 1 \text{ 円以上} \sim A + \{ (B - A) \times 19/20 \text{ 円} \} \text{以下}$	1/20	8
$A + \{ (B - A) \times 17/20 \text{ 円} \} + 1 \text{ 円以上} \sim A + \{ (B - A) \times 18/20 \text{ 円} \} \text{以下}$	2/20	16
$A + \{ (B - A) \times 16/20 \text{ 円} \} + 1 \text{ 円以上} \sim A + \{ (B - A) \times 17/20 \text{ 円} \} \text{以下}$	3/20	24
$A + \{ (B - A) \times 15/20 \text{ 円} \} + 1 \text{ 円以上} \sim A + \{ (B - A) \times 16/20 \text{ 円} \} \text{以下}$	4/20	32
$A + \{ (B - A) \times 14/20 \text{ 円} \} + 1 \text{ 円以上} \sim A + \{ (B - A) \times 15/20 \text{ 円} \} \text{以下}$	5/20	40
$A + \{ (B - A) \times 13/20 \text{ 円} \} + 1 \text{ 円以上} \sim A + \{ (B - A) \times 14/20 \text{ 円} \} \text{以下}$	6/20	48
$A + \{ (B - A) \times 12/20 \text{ 円} \} + 1 \text{ 円以上} \sim A + \{ (B - A) \times 13/20 \text{ 円} \} \text{以下}$	7/20	56
$A + \{ (B - A) \times 11/20 \text{ 円} \} + 1 \text{ 円以上} \sim A + \{ (B - A) \times 12/20 \text{ 円} \} \text{以下}$	8/20	64
$A + \{ (B - A) \times 10/20 \text{ 円} \} + 1 \text{ 円以上} \sim A + \{ (B - A) \times 11/20 \text{ 円} \} \text{以下}$	9/20	72
$A + \{ (B - A) \times 9/20 \text{ 円} \} + 1 \text{ 円以上} \sim A + \{ (B - A) \times 10/20 \text{ 円} \} \text{以下}$	10/20	80
$A + \{ (B - A) \times 8/20 \text{ 円} \} + 1 \text{ 円以上} \sim A + \{ (B - A) \times 9/20 \text{ 円} \} \text{以下}$	11/20	88
$A + \{ (B - A) \times 7/20 \text{ 円} \} + 1 \text{ 円以上} \sim A + \{ (B - A) \times 8/20 \text{ 円} \} \text{以下}$	12/20	96
$A + \{ (B - A) \times 6/20 \text{ 円} \} + 1 \text{ 円以上} \sim A + \{ (B - A) \times 7/20 \text{ 円} \} \text{以下}$	13/20	104
$A + \{ (B - A) \times 5/20 \text{ 円} \} + 1 \text{ 円以上} \sim A + \{ (B - A) \times 6/20 \text{ 円} \} \text{以下}$	14/20	112
$A + \{ (B - A) \times 4/20 \text{ 円} \} + 1 \text{ 円以上} \sim A + \{ (B - A) \times 5/20 \text{ 円} \} \text{以下}$	15/20	120
$A + \{ (B - A) \times 3/20 \text{ 円} \} + 1 \text{ 円以上} \sim A + \{ (B - A) \times 4/20 \text{ 円} \} \text{以下}$	16/20	128
$A + \{ (B - A) \times 2/20 \text{ 円} \} + 1 \text{ 円以上} \sim A + \{ (B - A) \times 3/20 \text{ 円} \} \text{以下}$	17/20	136
$A + \{ (B - A) \times 1/20 \text{ 円} \} + 1 \text{ 円以上} \sim A + \{ (B - A) \times 2/20 \text{ 円} \} \text{以下}$	18/20	144
$A + 1 \text{ 円以上} \sim A + \{ (B - A) \times 1/20 \text{ 円} \} \text{以下}$	19/20	152
A	20/20	160