

(仮称) 第4 小児園整備基本計画策定及び事業手法等検討業務に関する
公募型プロポーザル審査基準

1. 審査基準の位置付け

本基準は、(仮称) 第4 小児園整備基本計画策定及び事業手法等検討業務に関する公募型プロポーザル募集要項（以下「募集要項」という。）に基づき、評価方法及び最優秀提案事業者の選定方法を示すものである。

2. 評価方法及び受注者の選定方法

- (1) 参加申込書等評価、業務提案書等評価及び見積書評価を行い、最優秀提案事業者を選定する。
- (2) 参加申込書等評価は、事務局が提出書類をもとに提案者の評価を行う。
- (3) 業務提案書等評価は、「(仮称) 第4 小児園整備基本計画策定及び事業手法等検討業務公募型プロポーザル候補者選定委員会」（以下「選定委員会」という。）が業務提案書、プレゼンテーション及びヒアリングにより評価を行う。
- (4) 見積書評価は、事務局が提出された見積書により評価を行う。
- (5) 参加申込書等評価及び業務提案書等評価の評価点は下表のとおりとする。

評価項目	評価配点	備考
参加申込書等評価	50点	
業務提案書等評価	350点	70点×5名 ※
見積書評価	100点	
合計評価点	500点	

※業務提案書等評価点について、事情により業務提案書等評価当日に、評価を行う委員5名が揃わない場合は1人当たりの持ち点を（5/参加委員数）倍するものとする。

- (6) 選定委員会は、評価審査表の各項目について評価を行い、合計評価点を算出し最も高い者を最優秀提案事業者とする。なお、合計評価点が同点の場合は、提案見積金額の低い提案者を最優秀提案事業者とする。合計評価点及び提案見積金額も同点の場合は、業務提案書の各評価項目について順位を付け最も多く1位の項目を獲得した者を最優秀提案事業者とする。それでも評価が同点の場合は、選定委員会で協議し、委員長が決することとする。
- (7) 合計評価点は評価点の合計が満点の6割以上でなければならない。合計評価点がこの基準に達しない場合は、最優秀提案事業者又は補欠候補者とししない。
- (8) 提案者が1者の場合についても同様に（1）～（5）、（7）の評価及び選定を行う。

A.参加申込書等評価

- (1) 参加申込書等評価は次の(2)ア及びイの評価項目の総合計により事務局が評価を行う。参加者が6者以上の場合については、評価点の総合計の上位5者のみが業務提案書等評価の参加資格を有するものとする。評価点の総合計が同点により上位者が6者以上となる場合は、実績数が多い者を優位とする。それでも6者以上の場合は、業務完了日が直近の者を優位とし評価を行う。
- (2) 評価項目、評価基準及び評価点は次のとおりとする。

ア 会社概要【20点】「様式2」

評価項目	評価基準	評価点
一級建築士の資格を有する社員数	3名以上	20
	1～2名	17

イ 参加者の業務実績【30点】「様式3」

実績数について評価を行う。平成26年4月1日以降に履行した業務実績の評価項目に応じた評価点にて評価する。

評価項目	評価基準	評価点
実績数	3件	30
	2件	27
	1件	24

B.業務提案書等評価

その内容についてプレゼンテーション及びヒアリングの結果を含め、次の評価基準に基づいて選定委員会が評価する。

ア. 業務提案書

次の評価項目及び評価基準に基づき評価を行う。

【業務実施方針】【120点（24点×5人）】「様式4-2」

評価項目	評価基準	評価点
1.本業務に対する参加者の取組方針と体制	取組意欲の高さや積極性	4
	発注者を支援する姿勢、業務への工夫、配慮	4
2.各業務担当チームの特徴	担当者の技術力の高さ	4
	業務内容の理解度	4
3.業務工程表	業務を円滑かつ効率的に遂行できる工程であるか	4
	実現性の高い工程であるか	4
業務実施方針に対する委員1人当たりの持ち点合計		24

【テーマ別業務提案】【180点（36点×5人）】「様式4-3」

評価項目	評価基準		評価点
【テーマ１】 本業務を実施するにあたり課題となる事項及び対応方法について	本業務を実施するにあたり課題部分を抽出し、それに対して良い対応提案となっているか	独創性	6
		実現性	6
		将来性	6
【テーマ２】 配置計画や環境配慮等を踏まえた上で魅力ある施設に向けての考え方について	周辺状況等を理解した上での土地利用計画、動線分離計画等に対してより良い対応提案となっているか	独創性	6
		実現性	6
		将来性	6
テーマ別業務提案に対する委員１人当たりの持ち点合計			36

イ. プレゼンテーション及びヒアリング

次の評価水準に基づき評価を行う。

【業務実施方針】【25点（5点×5人）】「様式4－2」

評価項目	評価水準	評価点
業務実施方針	極めて優れている。	5
	優れている。	4
	適切である。	3
	やや劣っている。	2
	劣っている。	1
業務実施方針に対する委員1人当たりの持ち点		5

【テーマ別業務提案】【25点（5点×5人）】「様式4－3」

評価項目	評価水準	評価点
テーマ別業務提案	極めて優れている。	5
	優れている。	4
	適切である。	3
	やや劣っている。	2
	劣っている。	1
テーマ別業務提案に対する委員1人当たりの持ち点		5

C.見積書評価

見積書評価は、次の評価基準により事務局が評価を行う。

見積書【100点】「様式5」

評価項目	評価基準	評価点
見積書	提出された見積書に記載された見積金額(税込み)について、下記価格点数表にて評価する。	100

《①参加者全ての見積金額が予定価格の80%以上の場合の配点表》

予定価格：10,469,800 円

予定価格の80%を100点（配分割合を20/20）とし、配分割合1/20の価格帯ごとに5ずつ評価点を減ずる。

価格	配分割合	評価点
$10,469,800 \times 80\%$	20/20	100
$\{10,469,800 \times 80\% \} + 1$ 円以上～ $\{10,469,800 \times 81\% \}$ 以下	19/20	95
$\{10,469,800 \times 81\% \} + 1$ 円以上～ $\{10,469,800 \times 82\% \}$ 以下	18/20	90
$\{10,469,800 \times 82\% \} + 1$ 円以上～ $\{10,469,800 \times 83\% \}$ 以下	17/20	85
$\{10,469,800 \times 83\% \} + 1$ 円以上～ $\{10,469,800 \times 84\% \}$ 以下	16/20	80
$\{10,469,800 \times 84\% \} + 1$ 円以上～ $\{10,469,800 \times 85\% \}$ 以下	15/20	75
$\{10,469,800 \times 85\% \} + 1$ 円以上～ $\{10,469,800 \times 86\% \}$ 以下	14/20	70
$\{10,469,800 \times 86\% \} + 1$ 円以上～ $\{10,469,800 \times 87\% \}$ 以下	13/20	65
$\{10,469,800 \times 87\% \} + 1$ 円以上～ $\{10,469,800 \times 88\% \}$ 以下	12/20	60
$\{10,469,800 \times 88\% \} + 1$ 円以上～ $\{10,469,800 \times 89\% \}$ 以下	11/20	55
$\{10,469,800 \times 89\% \} + 1$ 円以上～ $\{10,469,800 \times 90\% \}$ 以下	10/20	50
$\{10,469,800 \times 90\% \} + 1$ 円以上～ $\{10,469,800 \times 91\% \}$ 以下	9/20	45
$\{10,469,800 \times 91\% \} + 1$ 円以上～ $\{10,469,800 \times 92\% \}$ 以下	8/20	40
$\{10,469,800 \times 92\% \} + 1$ 円以上～ $\{10,469,800 \times 93\% \}$ 以下	7/20	35
$\{10,469,800 \times 93\% \} + 1$ 円以上～ $\{10,469,800 \times 94\% \}$ 以下	6/20	30
$\{10,469,800 \times 94\% \} + 1$ 円以上～ $\{10,469,800 \times 95\% \}$ 以下	5/20	25
$\{10,469,800 \times 95\% \} + 1$ 円以上～ $\{10,469,800 \times 96\% \}$ 以下	4/20	20
$\{10,469,800 \times 96\% \} + 1$ 円以上～ $\{10,469,800 \times 97\% \}$ 以下	3/20	15
$\{10,469,800 \times 97\% \} + 1$ 円以上～ $\{10,469,800 \times 98\% \}$ 以下	2/20	10
$\{10,469,800 \times 98\% \} + 1$ 円以上～ $\{10,469,800 \times 99\% \}$ 以下	1/20	5
$\{10,469,800 \times 99\% \} + 1$ 円以上～10,469,800 以下	0/20	0

《②参加者の中の最低見積金額が予定価格の 80%未満の場合の配点表》

A：見積金額の最低価格

B：予定価格

A の評価点を 100 点（配分割合を 20/20）とし、配分割合 1/20 の価格帯ごとに 5 ずつ評価点を減ずる。

価格	配分割合	評価点
A	20/20	100
A+1 円以上～A+{(B-A) ×1/20 円}以下	19/20	95
A+{(B-A) ×1/20 円}+1 円以上～A+{(B-A) ×2/20 円}以下	18/20	90
A+{(B-A) ×2/20 円}+1 円以上～A+{(B-A) ×3/20 円}以下	17/20	85
A+{(B-A) ×3/20 円}+1 円以上～A+{(B-A) ×4/20 円}以下	16/20	80
A+{(B-A) ×4/20 円}+1 円以上～A+{(B-A) ×5/20 円}以下	15/20	75
A+{(B-A) ×5/20 円}+1 円以上～A+{(B-A) ×6/20 円}以下	14/20	70
A+{(B-A) ×6/20 円}+1 円以上～A+{(B-A) ×7/20 円}以下	13/20	65
A+{(B-A) ×7/20 円}+1 円以上～A+{(B-A) ×8/20 円}以下	12/20	60
A+{(B-A) ×8/20 円}+1 円以上～A+{(B-A) ×9/20 円}以下	11/20	55
A+{(B-A) ×9/20 円}+1 円以上～A+{(B-A) ×10/20 円}以下	10/20	50
A+{(B-A) ×10/20 円}+1 円以上～A+{(B-A) ×11/20 円}以下	9/20	45
A+{(B-A) ×11/20 円}+1 円以上～A+{(B-A) ×12/20 円}以下	8/20	40
A+{(B-A) ×12/20 円}+1 円以上～A+{(B-A) ×13/20 円}以下	7/20	35
A+{(B-A) ×13/20 円}+1 円以上～A+{(B-A) ×14/20 円}以下	6/20	30
A+{(B-A) ×14/20 円}+1 円以上～A+{(B-A) ×15/20 円}以下	5/20	25
A+{(B-A) ×15/20 円}+1 円以上～A+{(B-A) ×16/20 円}以下	4/20	20
A+{(B-A) ×16/20 円}+1 円以上～A+{(B-A) ×17/20 円}以下	3/20	15
A+{(B-A) ×17/20 円}+1 円以上～A+{(B-A) ×18/20 円}以下	2/20	10
A+{(B-A) ×18/20 円}+1 円以上～A+{(B-A) ×19/20 円}以下	1/20	5
A+{(B-A) ×19/20 円}+1 円以上～B 以下	0/20	0