

(仮称) 第4こども園の整備・運営に関するサウンディング調査

実施要領

1. 調査目的

本市では、「就学前教育・保育のあり方に関する基本方針（令和5年7月時点版）」に基づき、4つの公立幼稚園・保育園を再編・統合し、令和10年度に幼保連携型認定こども園（以下、「(仮称)第4こども園」という。）を新設することとしています。

(仮称)第4こども園は、公設民営・民設民営を含めた民営化を基本として検討を進めていることから、民間事業者から、整備・運営を効果的に進めるためのアイデアのほか、市場性や条件等に関する意見を広く募り、民間事業者の参画可能性等を把握するためにサウンディング調査を行うものです。

2. (仮称) 第4こども園について

(1) 既存園の再編・統合予定について

「就学前教育・保育のあり方に関する基本方針（令和5年7月時点版）」に基づき、西浦東幼稚園（令和3年度末閉園）、白鳥幼稚園（令和4年度末閉園）、西浦幼稚園（令和6年度末閉園予定）及び軽里保育園（令和9年度末閉園予定）の4施設を令和10年度新設予定の(仮称)第4こども園に再編・統合する予定です。

■再編・統合予定園の園児数（令和6年度）

(人)

対象園	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	計	定員
西浦東幼稚園	令和3年度末閉園済							
白鳥幼稚園	令和4年度末閉園済							
西浦幼稚園						2	2	90
軽里保育園	3	15	17	20	23	18	96	100

■(仮称) 第4こども園の整備予定

対象園	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度
西浦東幼稚園	閉園(R4.3)							(仮称)第4こども園 開園(R10.4) 	
白鳥幼稚園		閉園(R5.3)							
西浦幼稚園				閉園(R7.3)					
軽里保育園							閉園(R10.3)		

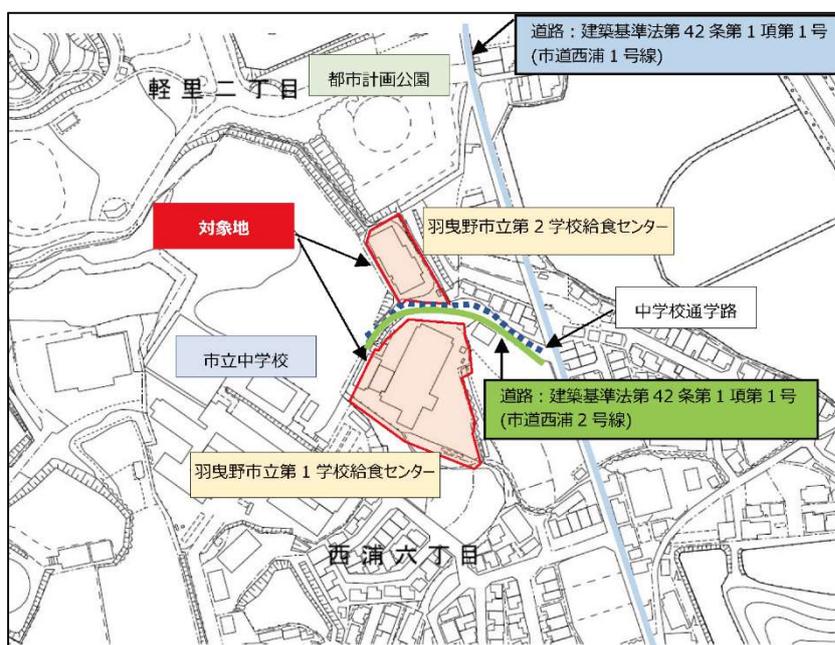
(2) 整備予定地の概要

(仮称) 第4こども園の整備場所は、現在の羽曳野市立第1学校給食センター跡地を予定していますが、整備・運営事業者の希望を踏まえ、第2学校給食センター跡地の活用も検討します。整備予定地の概要は以下のとおりです。

■概要

		第1学校給食センター	第2学校給食センター
所在地		羽曳野市西浦6丁目48番地 他	
敷地面積		約3,700㎡	約1,000㎡
既存建物	構造	鉄骨造2階建	鉄筋コンクリート造平屋建
	延べ面積	約1,640㎡	約720㎡
	竣工	昭和47年4月	昭和52年8月
	稼働終了	令和8年3月末(予定)	
地域地区	用途地域	第一種中高層住居専用地域(建ぺい率60%、容積率200%)	
	準防火地域	指定なし(建築基準法第22条区域)	
	景観地区	指定なし(ただし、羽曳野市景観計画に基づく景観計画区域)	
	高度地区	指定なし	
	都市施設	指定なし	
その他の規制		<ul style="list-style-type: none"> ・屋外広告物表示方法等の制限：許可区域(路線型表示制限区域) ・埋蔵文化財：埋蔵文化財包蔵地等該当無し(試掘調査依頼書要) ・浸水想定区域：無し ・土砂災害警戒区域：無し ・宅地造成等工事規制区域：羽曳野市全域 	

■位置図



(3) (仮称) 第4こども園の施設想定

(仮称) 第4こども園の施設について、現時点で以下のとおり想定します。ただし、今年度、基本計画を策定する予定であり、施設の内容は変更となる場合があります。

整備予定地	羽曳野市立第1・第2学校給食センター跡地
施設の種類	幼保連携型認定こども園
対象年齢	0～5歳児
定員	150人～200人
延べ面積	1,700㎡程度
構造	鉄骨造または木造

(4) (仮称) 第4こども園の整備スケジュール

スケジュールは以下のとおりです。ただし、現時点での想定であり、変更となる場合があります。

年 度	予 定
令和6年度	(仮称) 第4こども園基本計画策定
令和7年度	(仮称) こども園整備・運営事業者選定
令和8年度	設計・解体工事
令和9年度	建設工事
令和10年度	(仮称) 第4こども園 運営開始

3. サウンディング調査の内容

(1) 対象者

幼保連携型認定こども園の整備・運営に関心のある法人または法人のグループ

※法人のグループで応募する場合は、代表法人を定めてください。

ただし、次に該当する場合を除きます。

羽曳野市暴力団排除条例（平成 24 年羽曳野市条例第 17 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団員又は同条第 3 号に規定する暴力団密接関係者に該当する者

(2) サウンディング調査の項目

①認定こども園の整備・運営について

- ・施設コンセプト及び運営方針
- ・園児の定員数
- ・職員確保策
- ・地域の子育て支援事業など

②施設整備について

- ・土地の契約方法（売買または賃借）
- ・既存建物（学校給食センター）の取扱い
- ・敷地活用、施設イメージ（配置・規模・構造など）
- ・整備スケジュール

③本事業への参画について

- ・現時点での参画意向
- ・リスク、懸念事項など
- ・行政支援の要否

④その他

- ・貴法人の今後の展望

※詳細については、参加申込後に配布する調査シートに記載します。

(3) スケジュール

実施要領の公表	令和 6 年 11 月 5 日（火）
参加申込期限	令和 6 年 11 月 5 日（火）～11 月 22 日（金）
調査シートの配付	参加申込受付後に随時送付
調査シートの回答期限	令和 6 年 12 月 5 日（木）
サウンディングの実施	令和 6 年 12 月 10 日（火）～12 月 12 日（木）

※申し込み状況等により、変更する場合があります。

4. サウンディング調査の手続き

(1) 参加申込み

- ①申込期間 令和6年11月5日(火)～11月22日(金) 正午〆切
- ②申込方法 別紙の参加申込書に必要事項を記入し、「6. 問合せ先」までメールにてご提出ください。

(2) 調査シートの配布

参加申込受付後にメールにて送付します。

(3) 調査シートの回答期限

- ①回答期限 令和6年12月5日(木)
- ②回答方法 「6. 問合せ先」までメールにてご提出ください。

(4) サウンディング(対話)の実施

- ①実施期間 令和6年12月10日(火)～12(木)
- ②場 所 羽曳野市役所 会議室

※サウンディングは事業者毎に個別に行います。希望日時を参加申込書にご記入ください。

日時、場所は、後日、調整の上連絡します。所要時間は1事業者あたり30分～1時間程度を想定します。

※申し込み状況等により、日時を調整させていただく場合があります。

(5) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。

なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

5. 留意事項

○参加事業者の取扱い

- ・サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

○サウンディング調査に要する費用

- ・サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

○追加の調査へのご協力

- ・必要に応じて追加のサウンディング調査や問い合わせ等をさせていただくことがありますので、その際には御協力をお願いいたします。

6. 問合せ先

〒583-8585 大阪府羽曳野市誉田4丁目1番1号

羽曳野市こどもえがお部こども保育課(本館1階1番窓口) 大月、藤田

電話：072-947-3838

E-mail: kodomohoiku@city.habikino.lg.jp