

羽曳野市旧浅野家住宅

基本計画図書

2023.3.6

特定非営利活動法人
京町家再生研究会

図面リスト

図面番号	図面名称	縮尺
0 1	工事概要・案内図	—

既存建物調査図

0 2	現況配置図	S=1/200
0 3	主屋・茶室・離れ・検査室 現況 1 階平面図	S=1/100
0 4	主屋・茶室・離れ・検査室 現況 2 階平面図	S=1/100
0 5	主屋・離れ 現況立面図	S=1/100
0 6	主屋 現況断面図	S=1/100
0 7	茶室・離れ・検査室 現況立面図	S=1/100
0 8	茶室・離れ・検査室 現況断面図	S=1/100
0 9	長屋門・蔵 現況平面図	S=1/100
1 0	長屋門・蔵 現況立面図 1	S=1/100
1 1	長屋門・蔵 現況立面図 2	S=1/100
1 2	長屋門・蔵 現況断面図	S=1/100
1 3	ミセ東 現況平面図	S=1/100
1 4	ミセ東 現況立面図	S=1/100
1 5	ミセ東 現況断面図	S=1/100

基本計画図

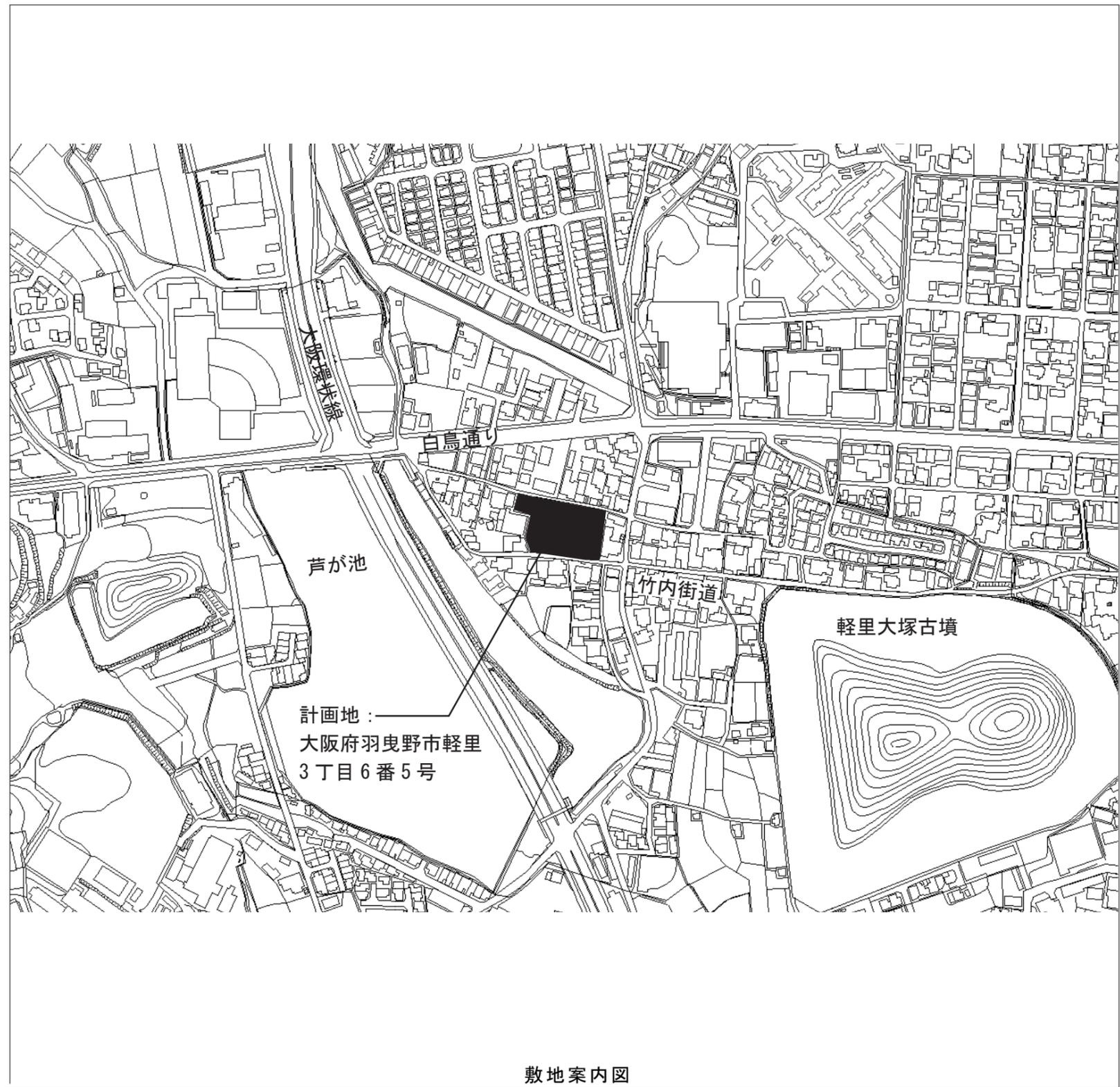
1 6	配置図	S=1/200
1 7	主屋・茶室・離れ・検査室 1 階平面図	S=1/100
1 8	主屋・茶室・離れ・検査室 2 階平面図	S=1/100
1 9	主屋・離れ 立面図	S=1/100
2 0	主屋 断面図	S=1/100
2 1	茶室・離れ・検査室 立面図	S=1/100
2 2	茶室・離れ・検査室 断面図	S=1/100
2 3	長屋門・蔵 平面図	S=1/100
2 4	長屋門・蔵 立面図 1	S=1/100
2 5	長屋門・蔵 立面図 2	S=1/100
2 6	長屋門・蔵 断面図	S=1/100
2 7	ミセ東 平面図	S=1/100
2 8	ミセ東 立面図	S=1/100
2 9	ミセ東 断面図	S=1/100

劣化状況調査図

1 0 1	主屋・茶室・離れ・検査室 現況 1 階劣化状況調査図	S=1/100
1 0 2	主屋・茶室・離れ・検査室 現況 2 階劣化状況調査図	S=1/100
1 0 3	長屋門・蔵 現況劣化状況調査図	S=1/100
1 0 4	ミセ東 現況劣化状況調査図	S=1/100

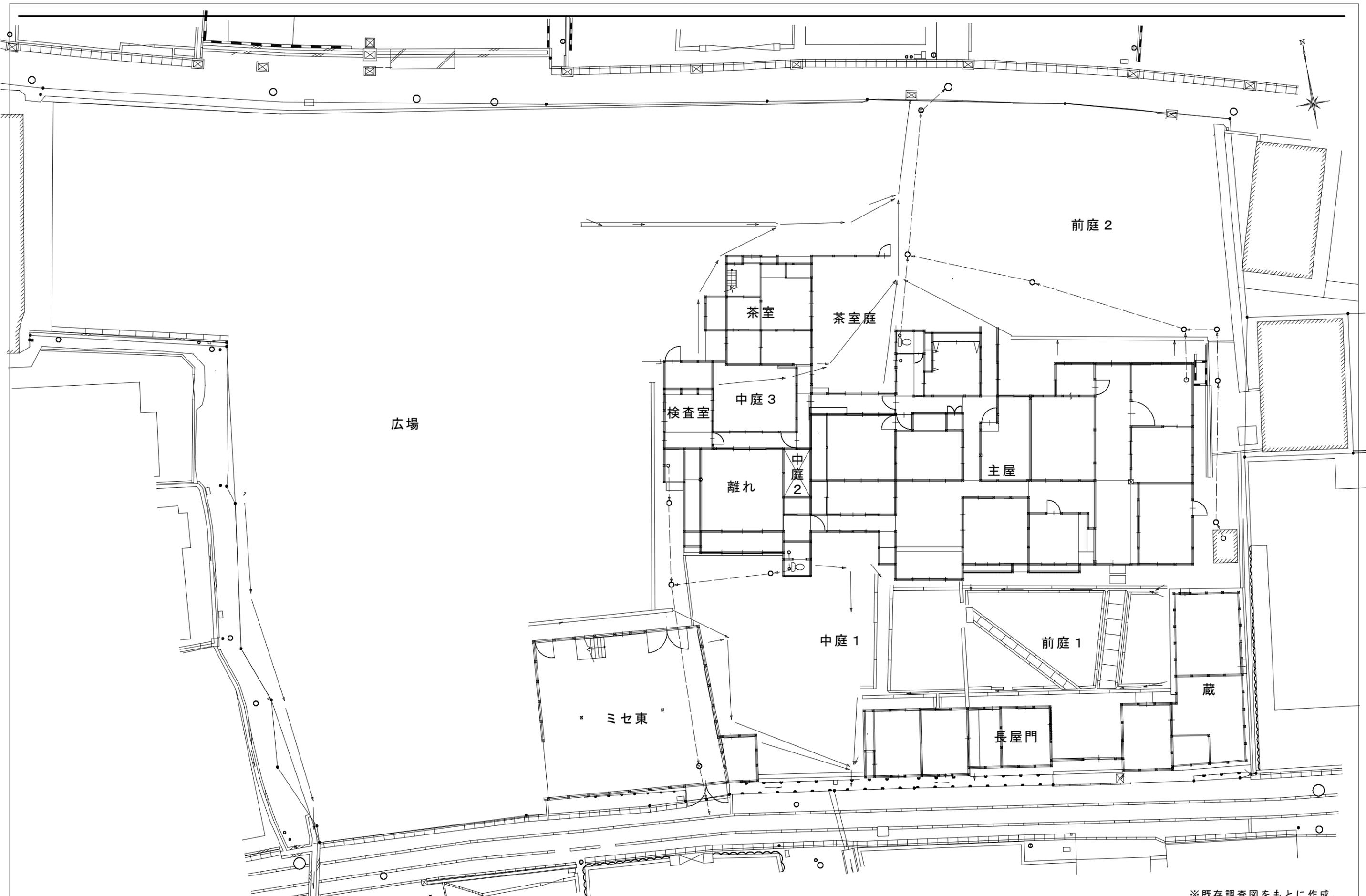
工事名	羽曳野市 旧浅野家住宅 基本計画	図名	図面リスト	日付	2023.3.6	特定非営利活動法人 京町家再生研究会	NOO
		縮尺	—	変更			

工事概要	
工事名称	羽曳野市旧浅野家住宅改修工事
工事場所	大阪府羽曳野市軽里3丁目6番5号
建築主	羽曳野市役所（担当： tel. ）
用途	公民館、観光案内所、休憩所、飲食店
構造	木造2階建（木造伝統工法）
工事内容	既存建物の構造改修工事、屋根改修工事、外装及び内装改修工事、設備工事、外構工事、庭工事
敷地面積	2,637.17㎡
床面積	別途資料参照
延床面積	649.337㎡
設計期間	令和5年（2023）5月～令和6年（2024）2月
工事期間	令和6年（2024）5月～令和8年（2026）2月
留意事項	<p>当該建物は昭和25年以前に建てられた既存不適格建築物であり、現代の基準とは異なる木造伝統工法でつくられている。建物を構成する主な素材として木と土と石を用い、屋根には粘土瓦、建具には紙を用いるなど、伝統的な素材でつくられている。元の所有者はこの地で材をなし、造り酒屋を営む地域の有力者であり、主屋の規模は地域でも最大規模を誇る。この地の伝統を受け継ぐ、最大規模の建物として貴重な建物であり、今後、多くの市民や外部からの訪問者を受け入れる施設として末永く活用するため、この建物の本来の良さ、本来の魅力、建物に込められた知恵を生かすことが求められる。そのため、出来る限りもともと使われていた伝統の素材を用い、伝統の技法、工法で修理、改修することを基本とする。</p>



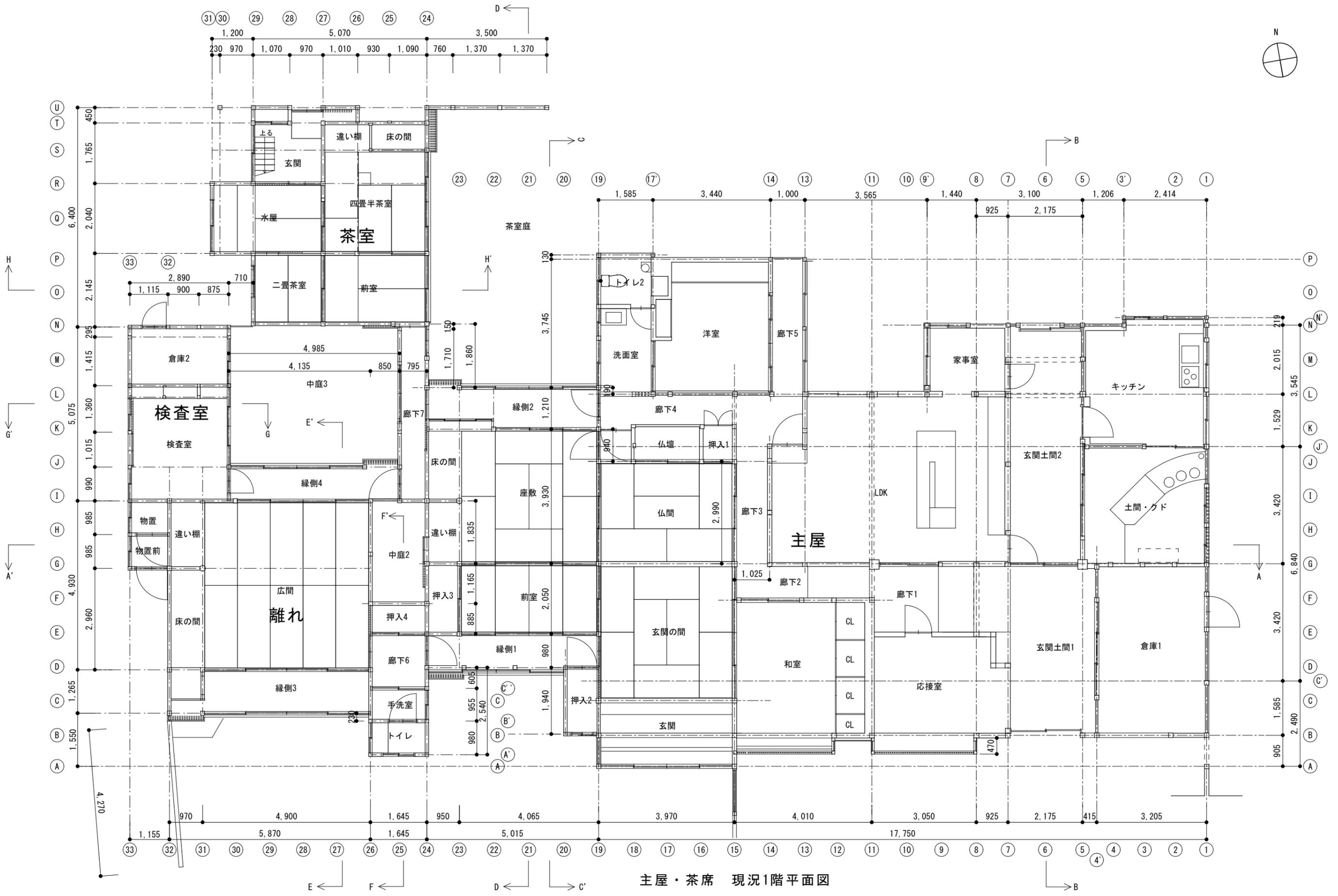
敷地案内図

工事名	羽曳野市 旧浅野家住宅 基本計画	図名	工事概要・案内図	日付	2023.3.6	特定非営利活動法人 京町家再生研究会	NO 01
		縮尺	—	変更			



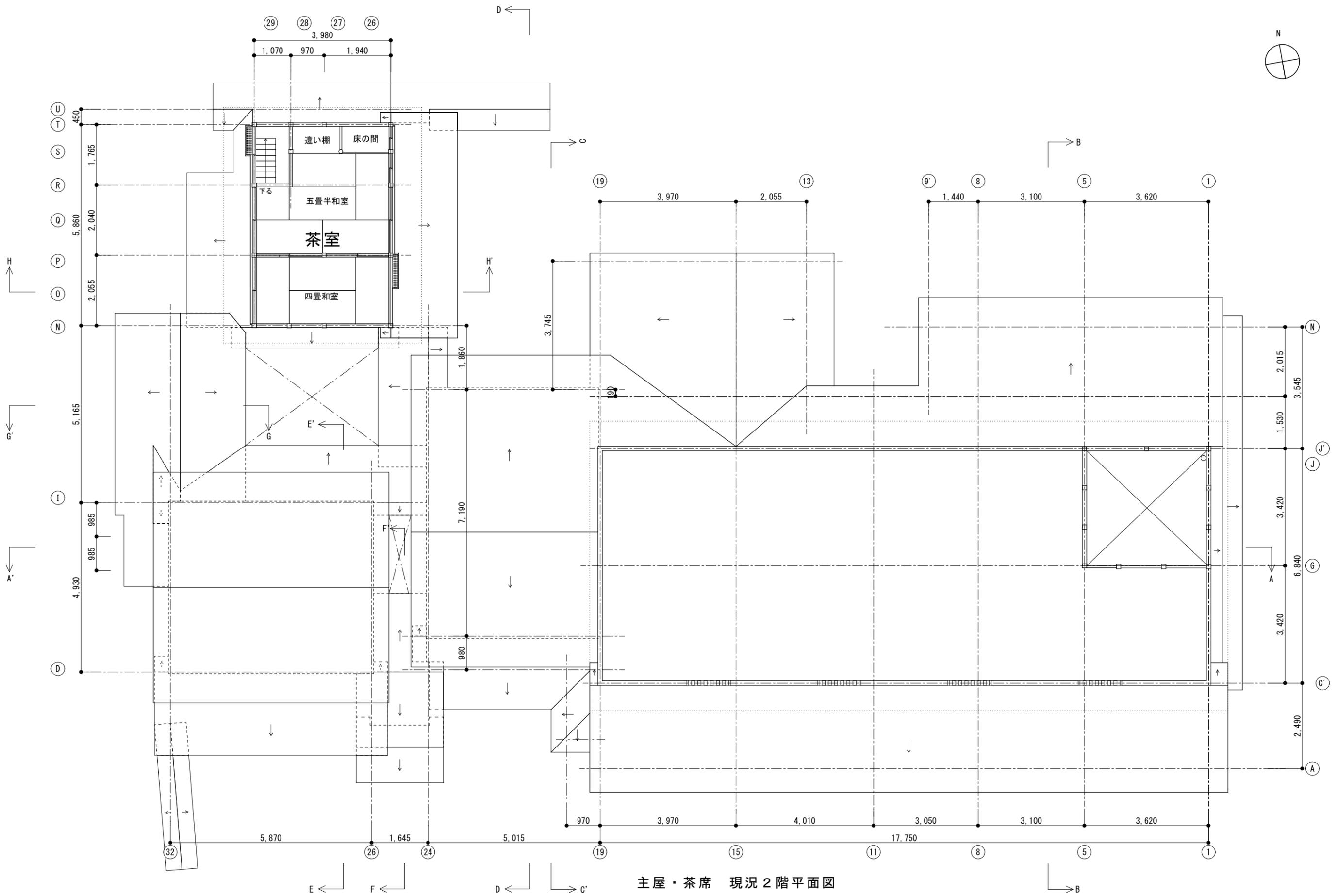
※既存調査図をもとに作成。

工事名	羽曳野市 旧浅野家住宅 基本計画			日付	2023.3.6	特定非営利活動法人 京町家再生研究会	NO	02
	図名	現況配置図	縮尺		S=1/200			



主屋・茶席 現況1階平面図

工事名	羽曳野市 旧浅野家住宅 基本計画	図名	主屋・茶室・離れ・検査室 現況1階平面図	日付	2023.3.6	特定非営利活動法人 京町家再生研究会	NO 03
		縮尺	S=1/100	変更			

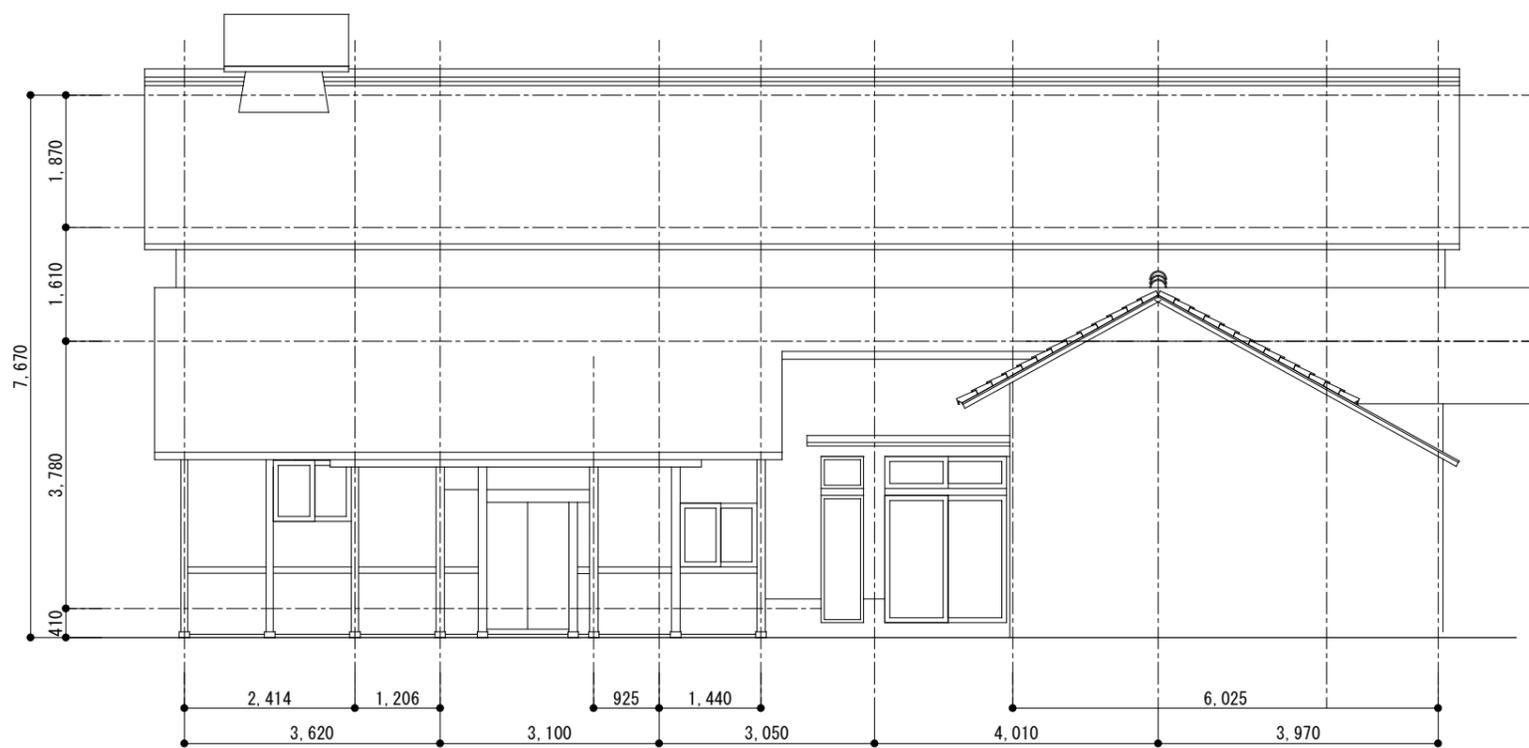


主屋・茶席 現況 2階平面図

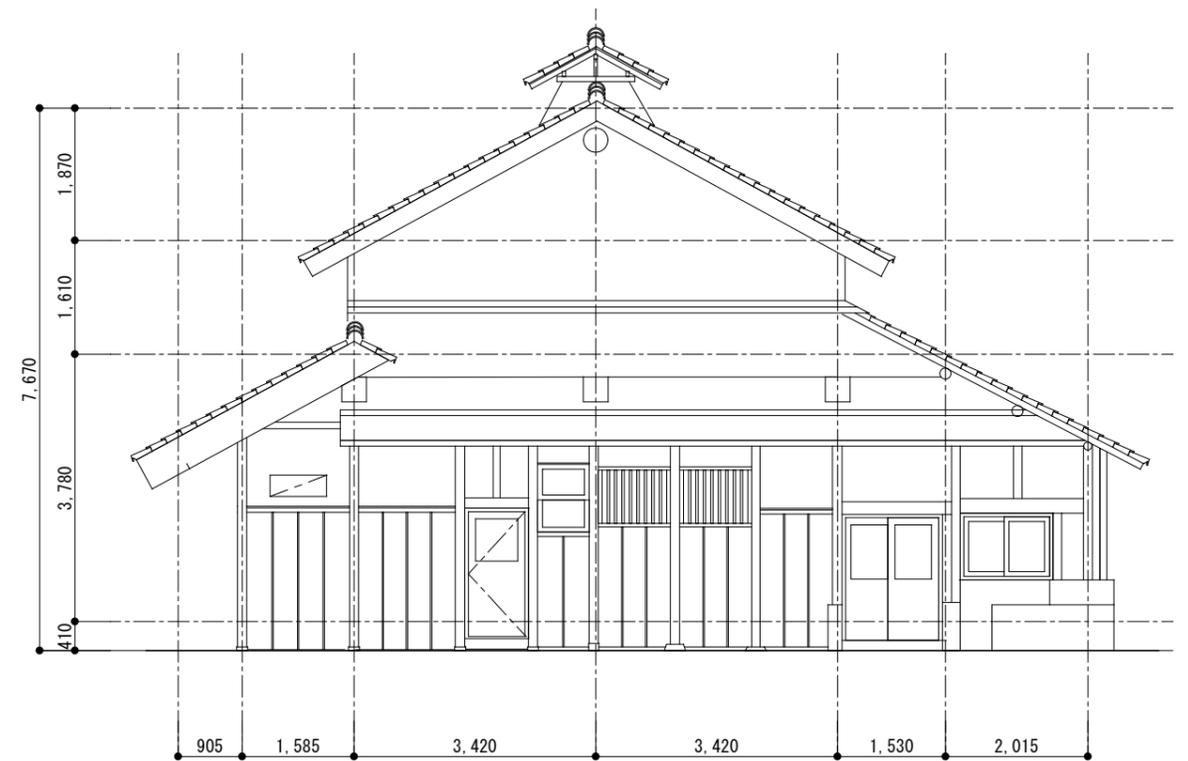
工事名	羽曳野市 旧浅野家住宅 基本計画		図名	主屋・茶室・離れ・検査室 現況 2階平面図	日付	2023. 3. 6	特定非営利活動法人 京町家再生研究会	NO	O 4
	縮尺	S=1/100	変更						



離れ・主屋 現況南側立面図

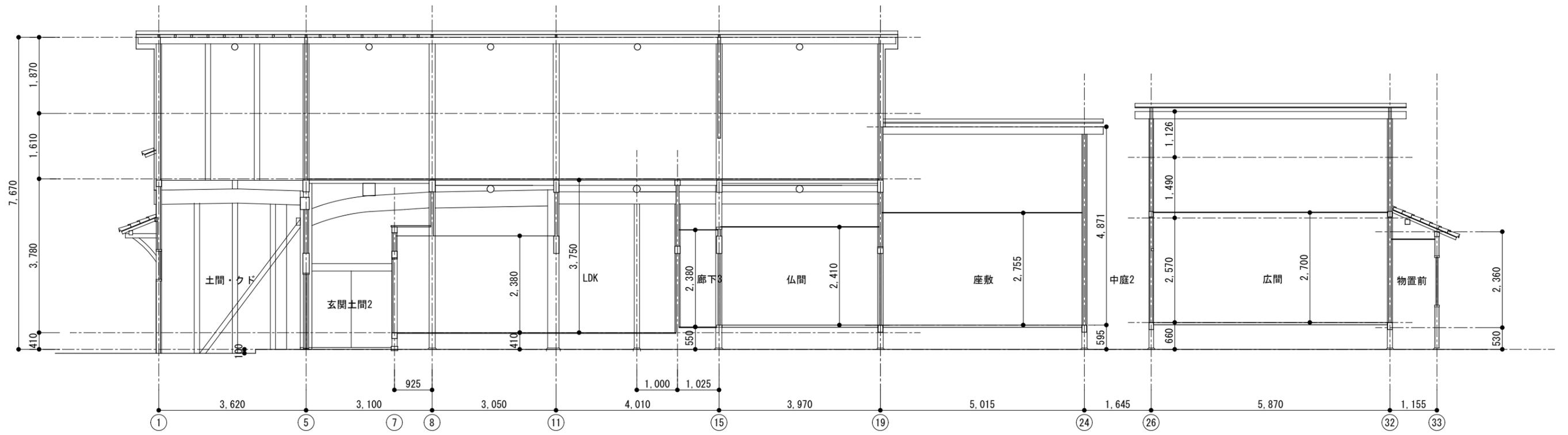


主屋 現況北側立面図

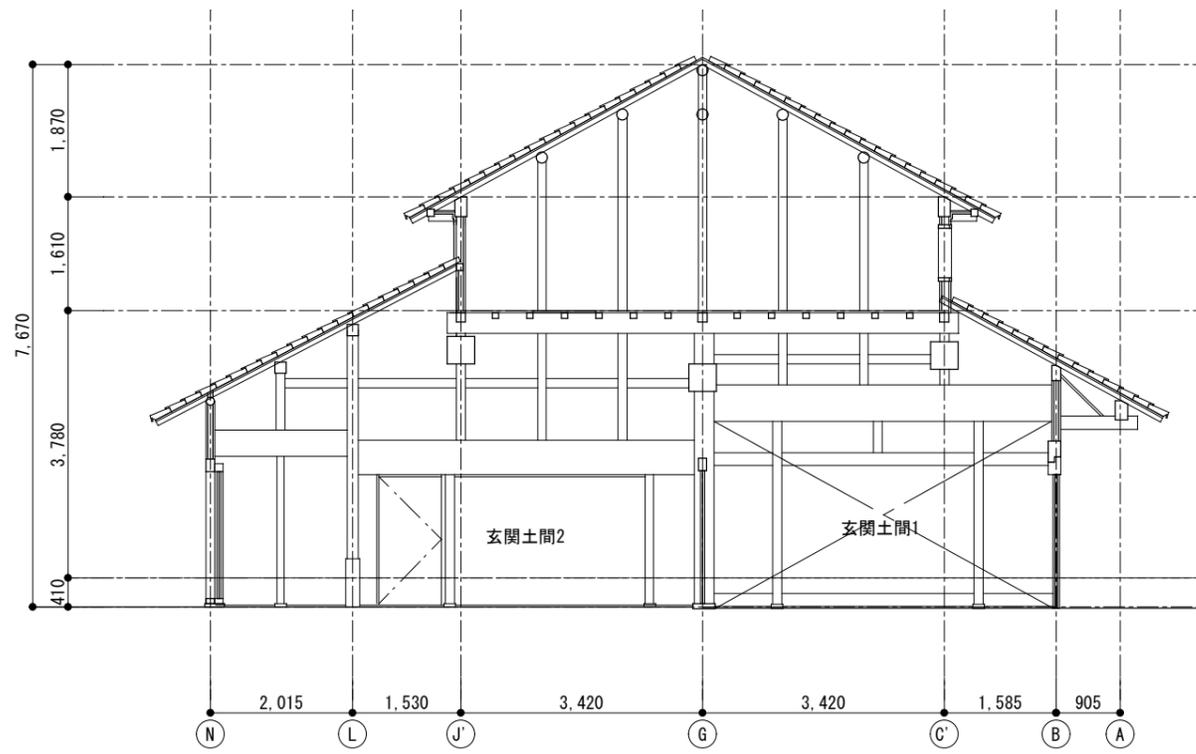


主屋 現況東側立面図

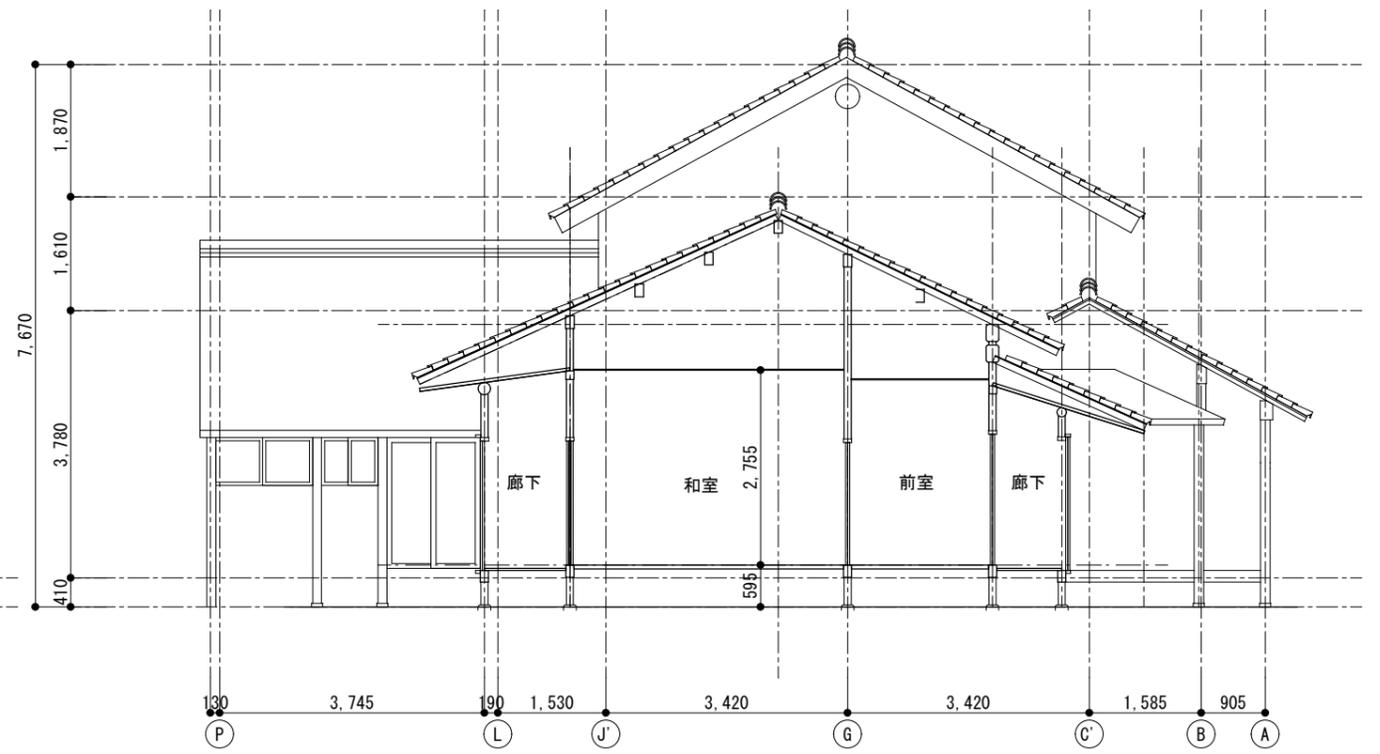
工事名	羽曳野市 旧浅野家住宅 基本計画	図名	主屋・離れ 現況立面図	日付	2023.3.6	特定非営利活動法人 京町家再生研究会	NO 05
		縮尺	S=1/100	変更			



主屋 現況A-A'断面図

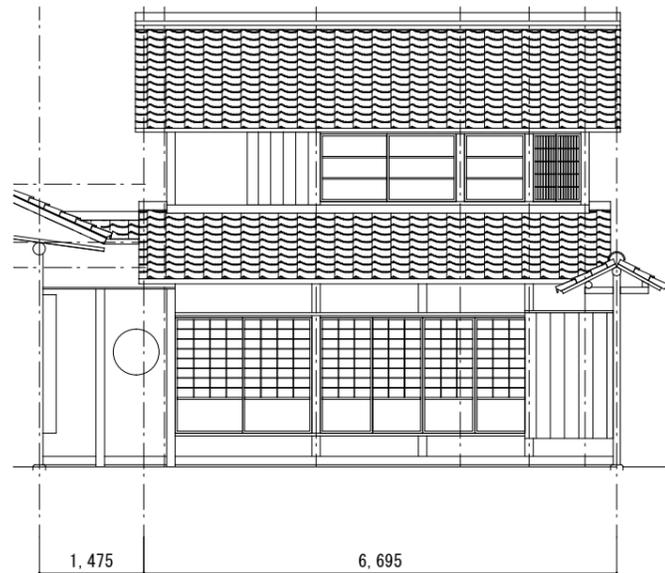


主屋 現況B-B'断面図

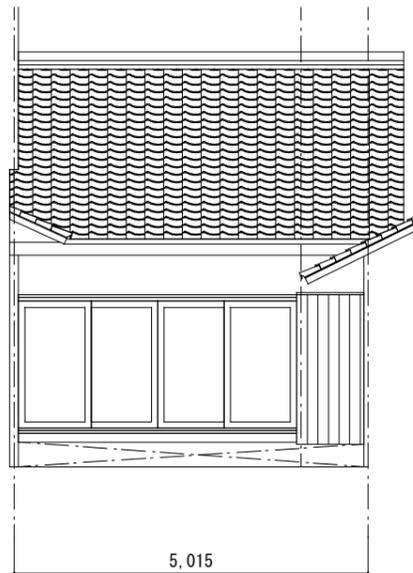


主屋 現況C-C'断面図

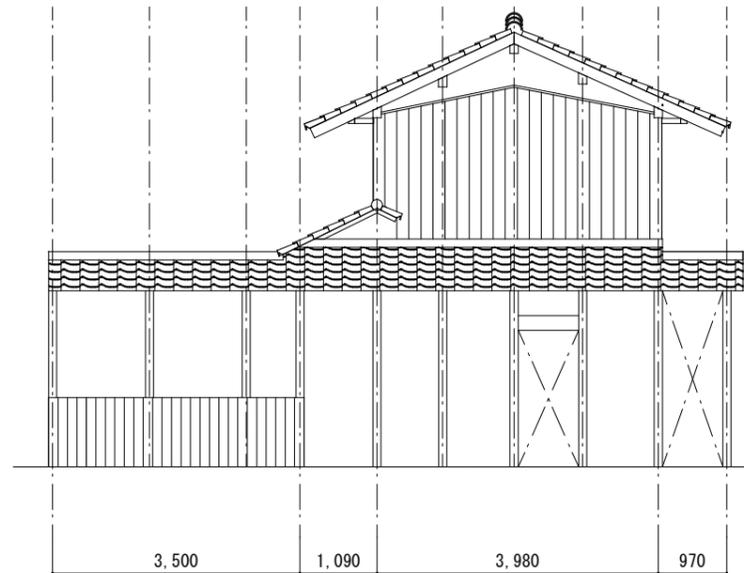
工事名	羽曳野市 旧浅野家住宅 基本計画	図名	主屋 現況断面図	日付	2023.3.6	特定非営利活動法人 京町家再生研究会	NO 06
		縮尺	S=1/100	変更			



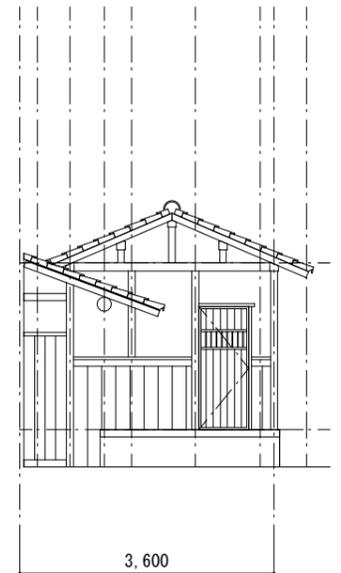
茶室 現況東側立面図



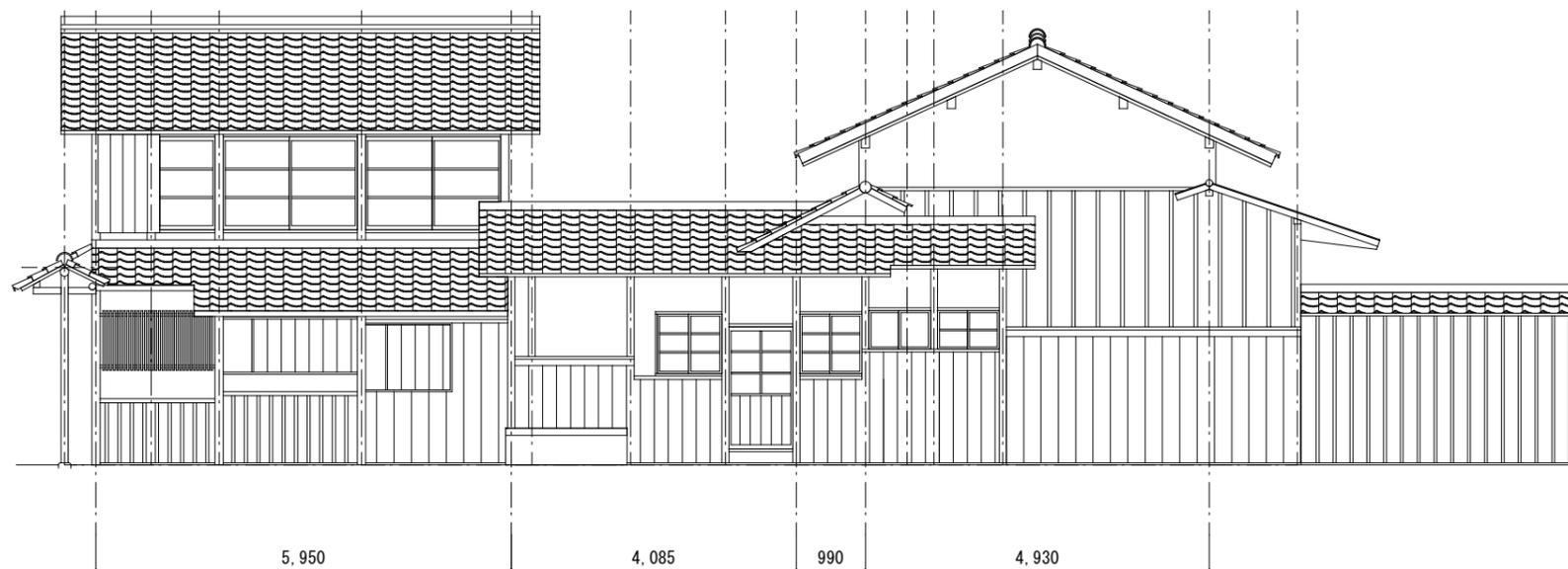
離れ 現況北側立面図



茶室 現況北側立面図

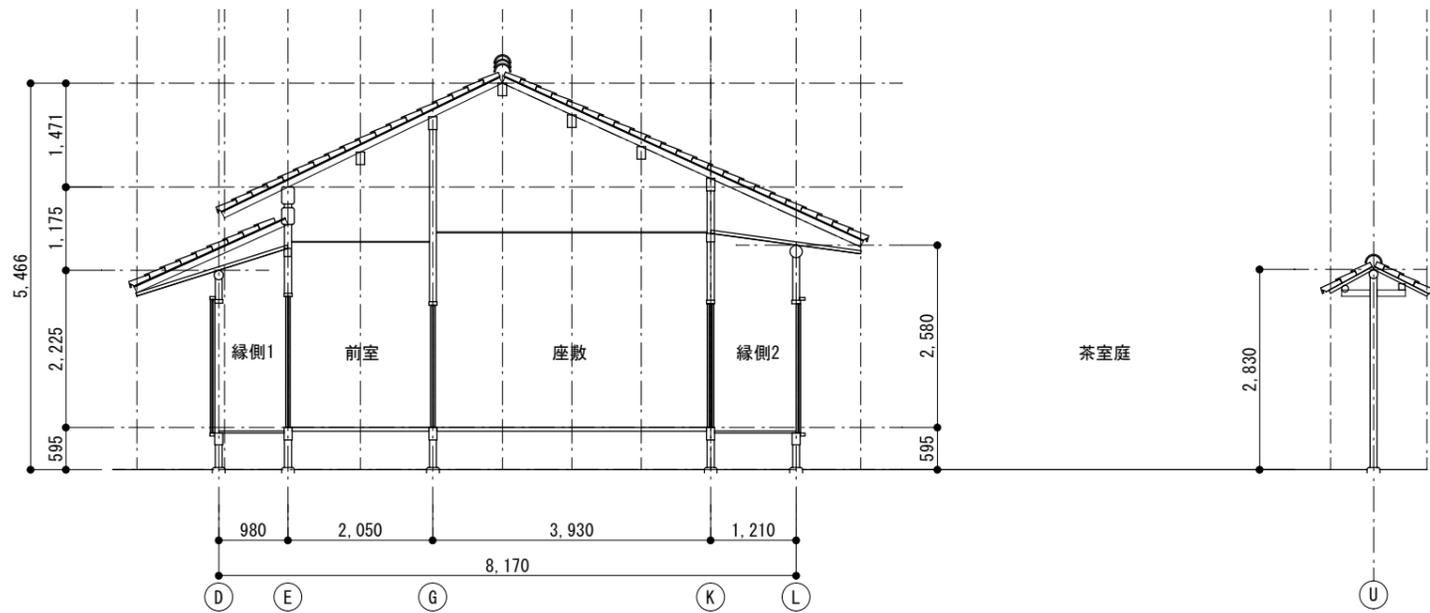


検査室 現況北側立面図

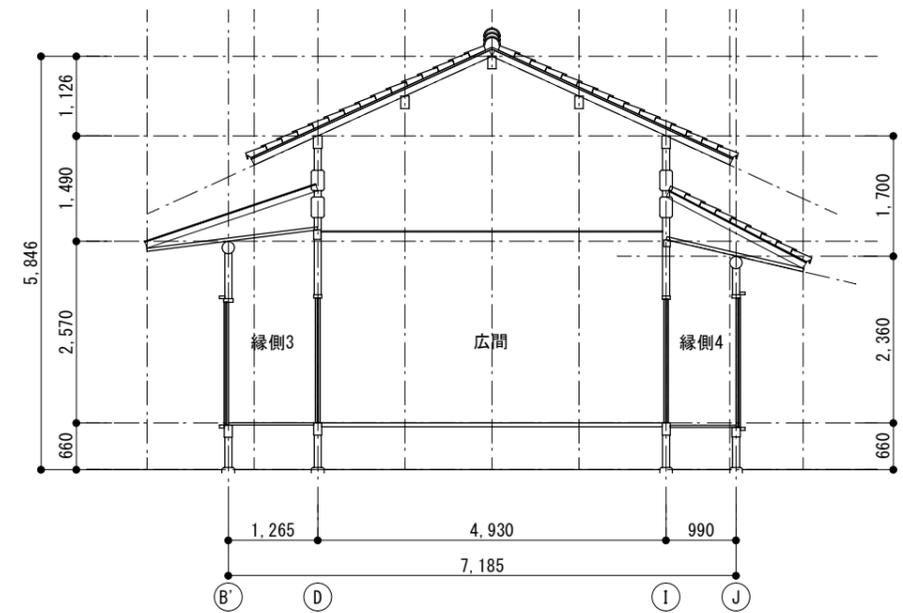


茶室・離れ・検査室 現況西側立面図

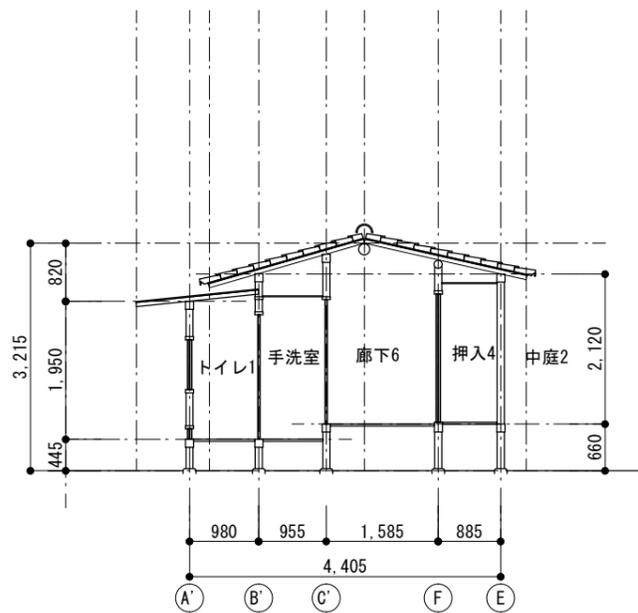
工事名	羽曳野市 旧浅野家住宅 基本計画	図名	茶室・離れ・検査室 現況立面図	日付	2023.3.6	特定非営利活動法人 京町家再生研究会	NO 07
		縮尺	S=1/100	変更			



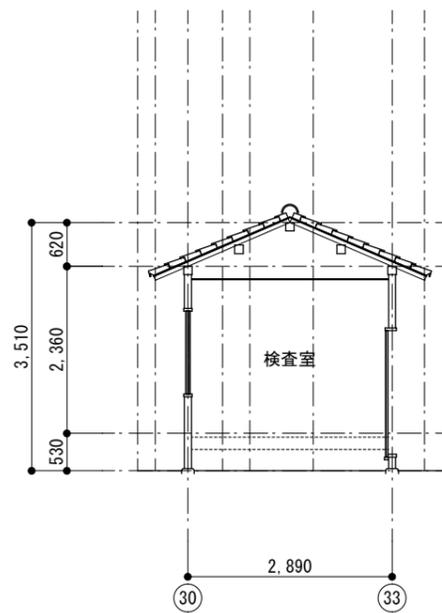
離れ 現況D-D'断面図



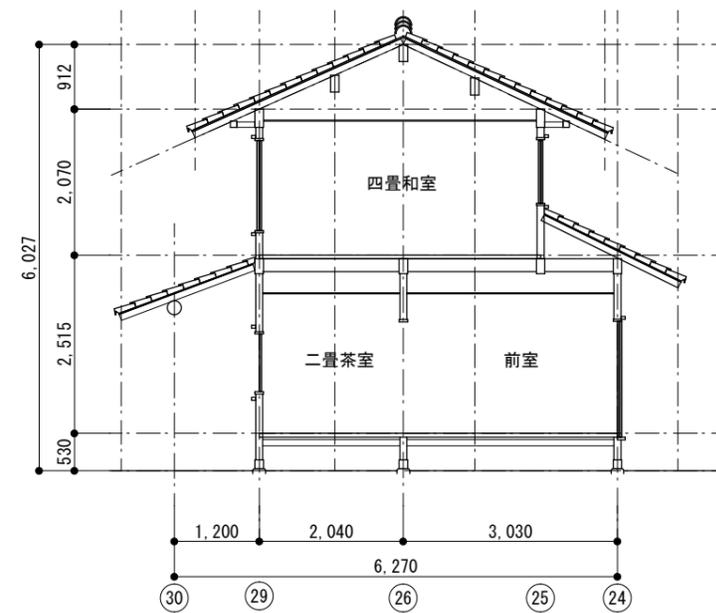
離れ 現況E-E'断面図



離れ 現況F-F'断面図

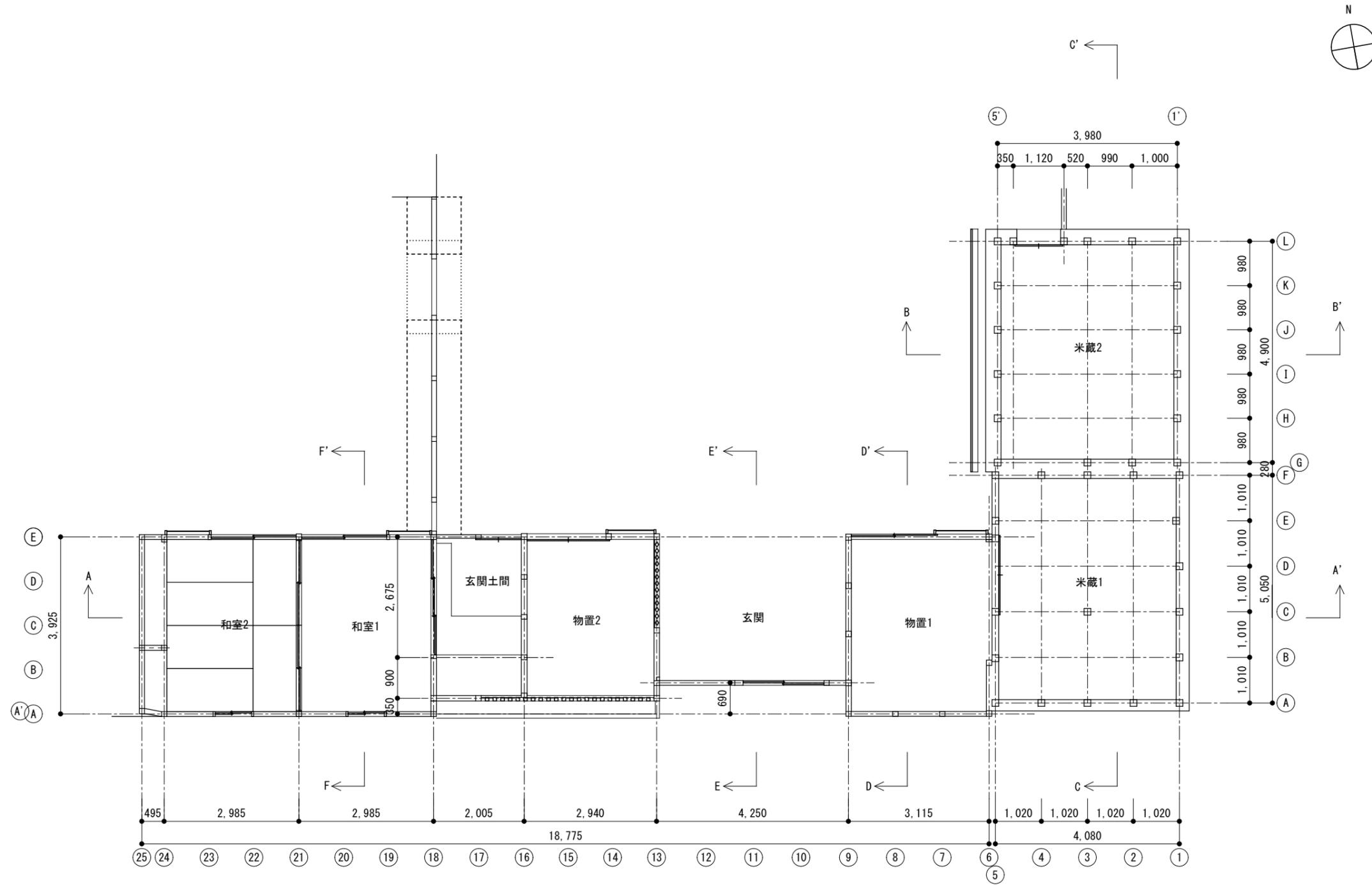


検査室 現況G-G'断面図



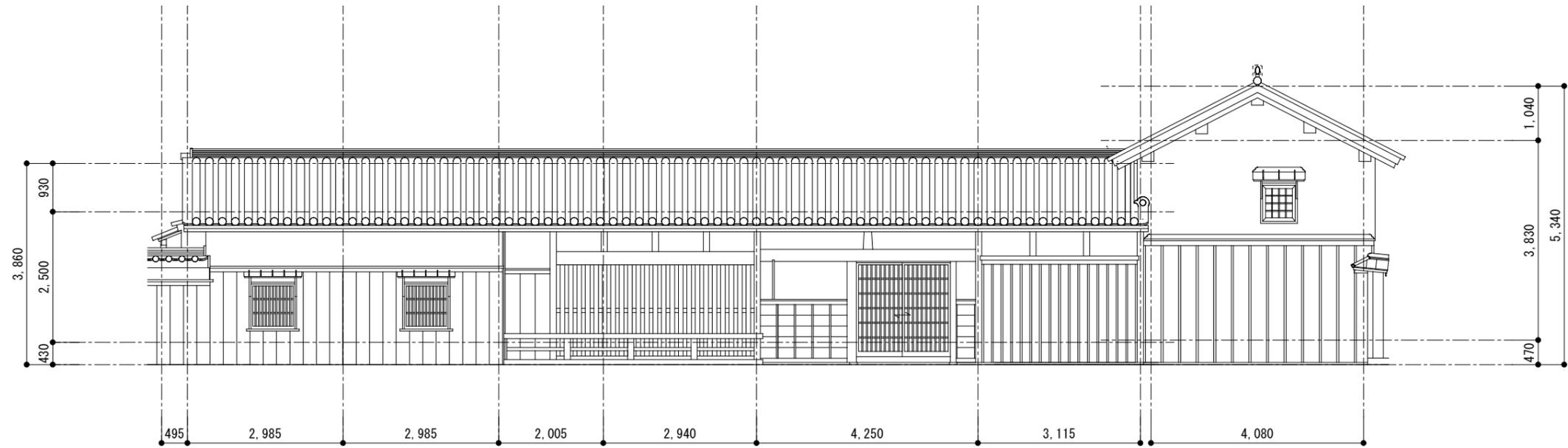
茶室 現況H-H'断面図

工事名	羽曳野市 旧浅野家住宅 基本計画	図名	茶室・離れ・検査室 現況断面図	日付	2023.3.6	特定非営利活動法人 京町家再生研究会	NO	08
		縮尺	S=1/100	変更				

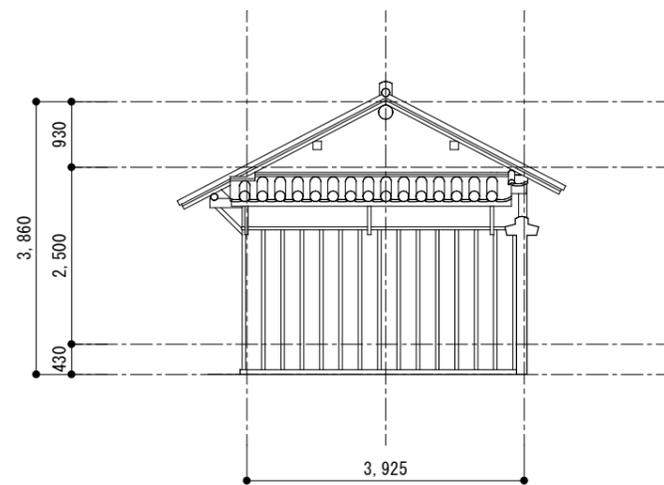


長屋門 現況平面図

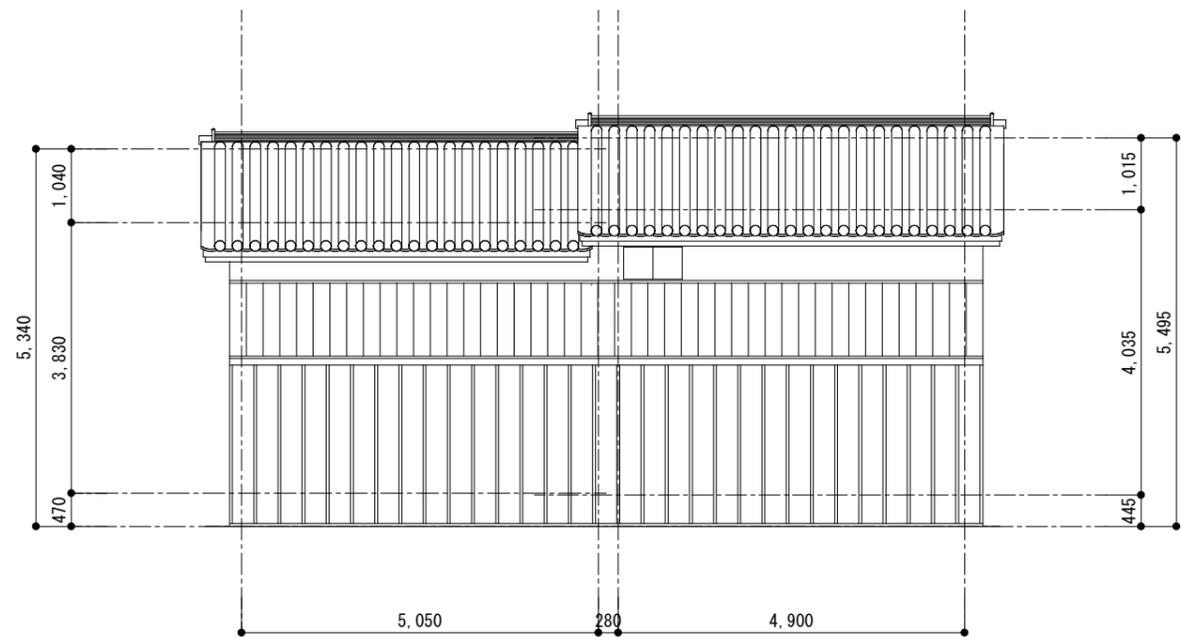
工事名	羽曳野市 旧浅野家住宅 基本計画	図名	長屋門・蔵 現況平面図	日付	2023.3.6	特定非営利活動法人 京町家再生研究会	NO	09
		縮尺	S=1/100	変更				



長屋門 現況南側立面図

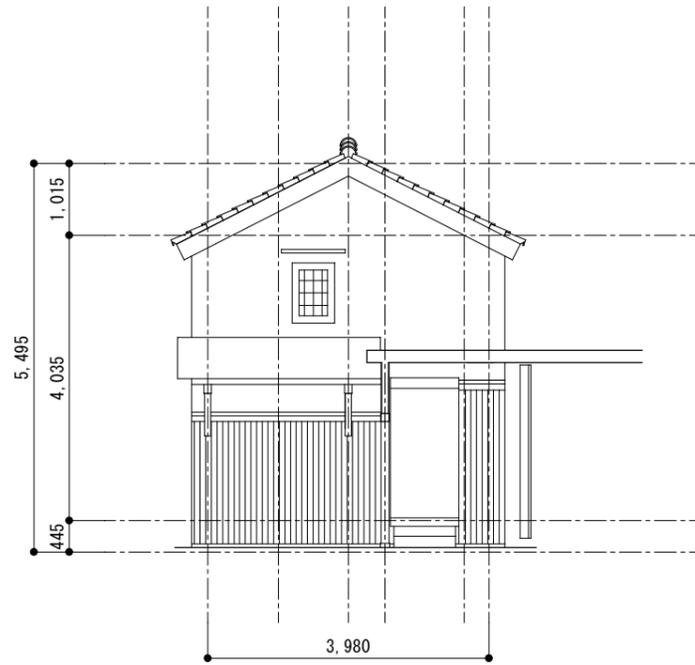


長屋門 現況西側立面図

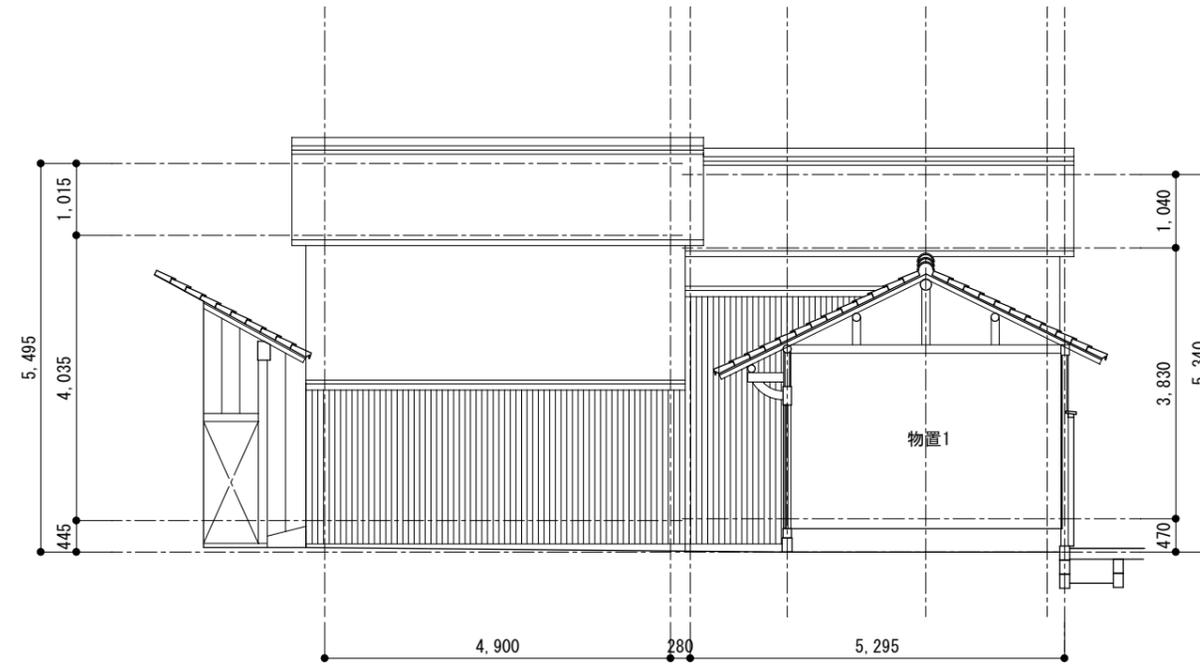


長屋門 現況東側立面図

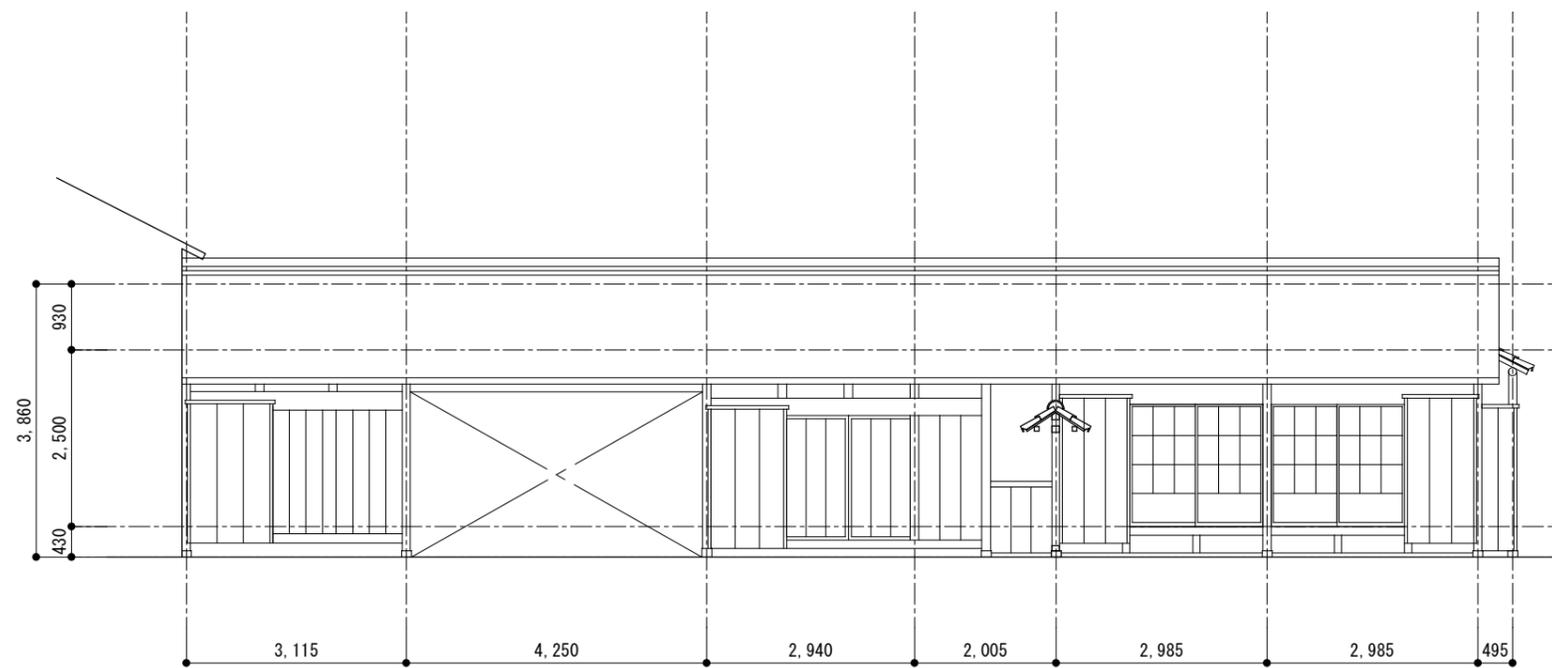
工事名	羽曳野市 旧浅野家住宅 基本計画	図名	長屋門・蔵 現況立面図1	日付	2023.3.6	特定非営利活動法人 京町家再生研究会	NO	10
		縮尺	S=1/100	変更				



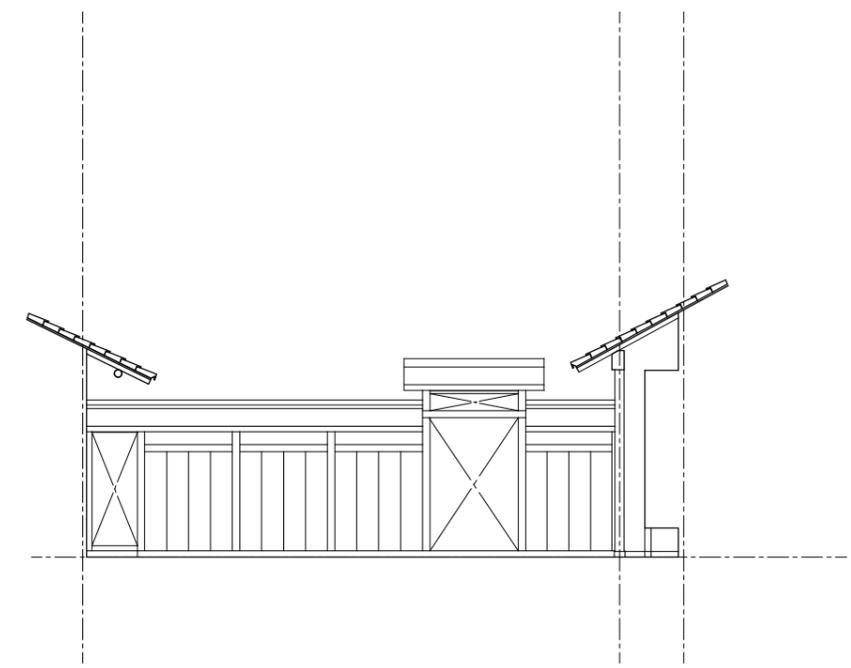
長屋門 現況北側立面図



長屋門 現況西側立面図

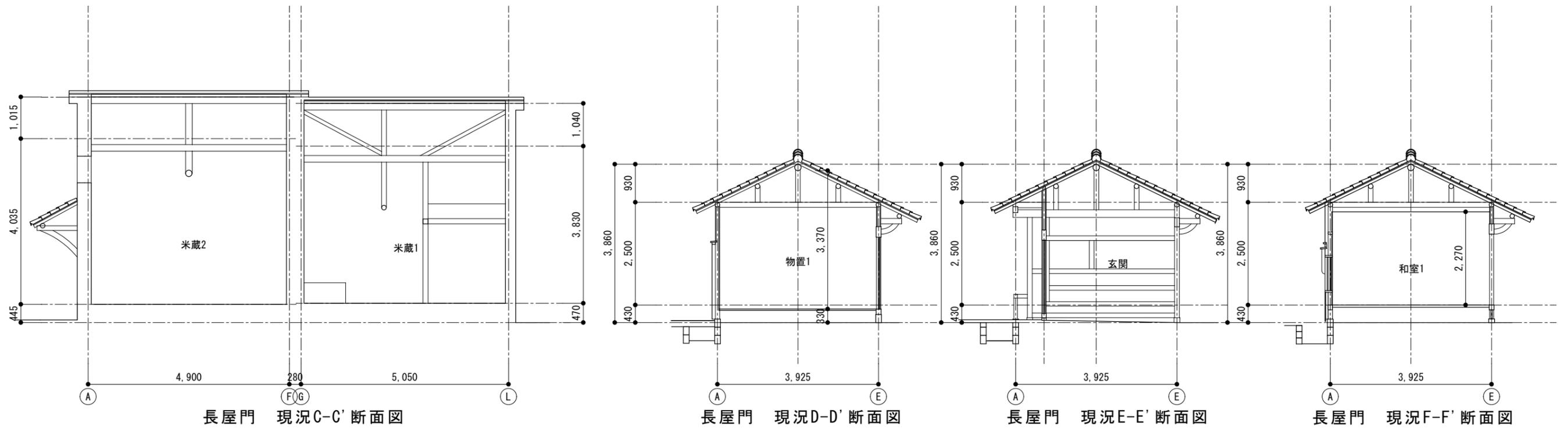
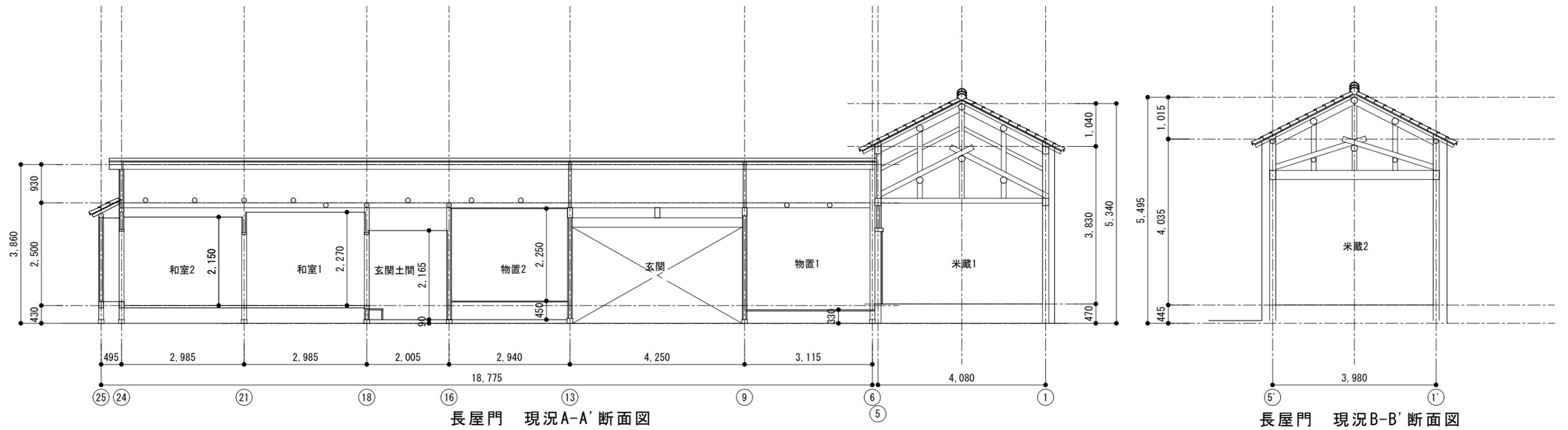


長屋門 現況北側立面図

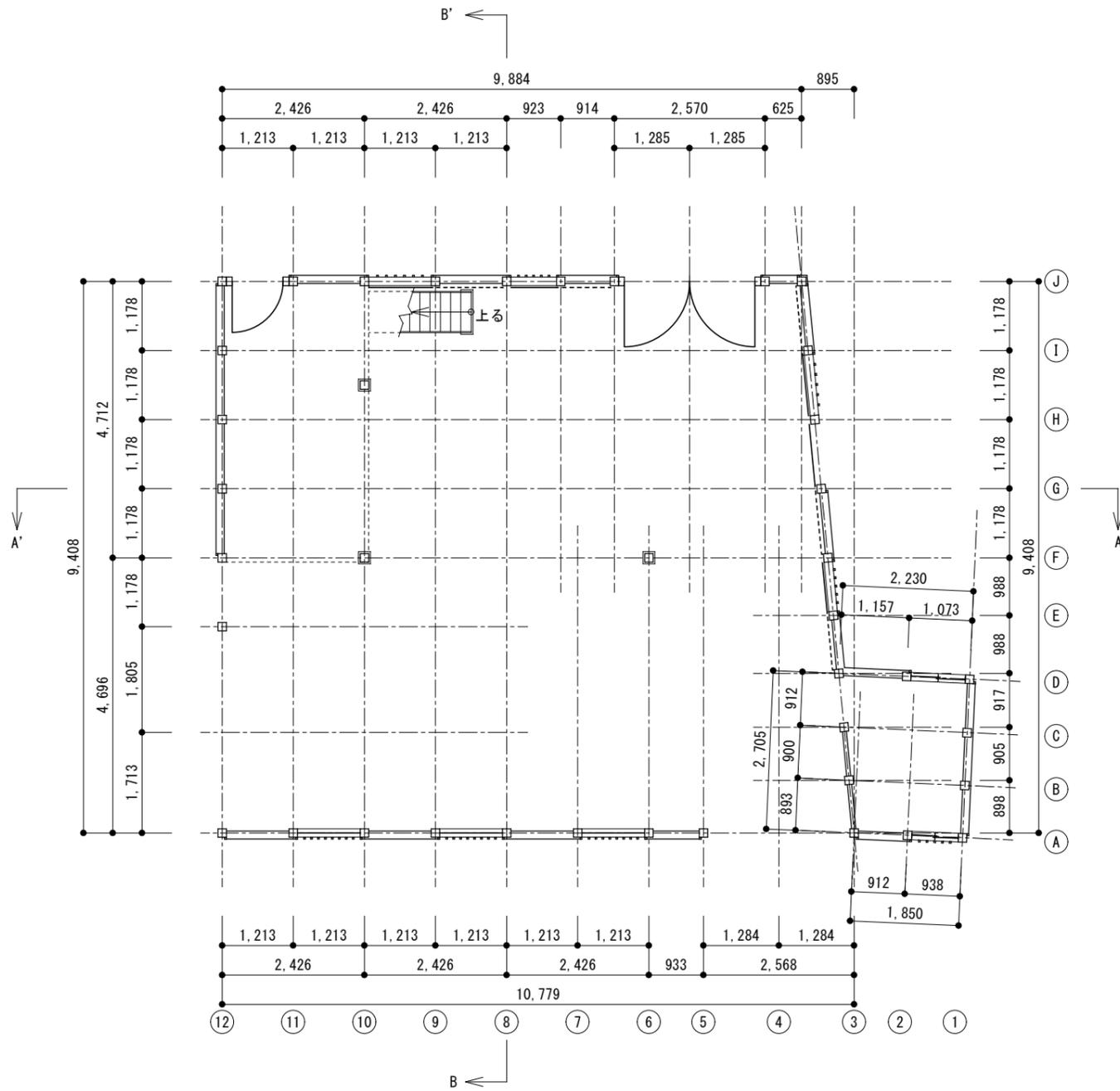


長屋門 塀 現況西側立面図

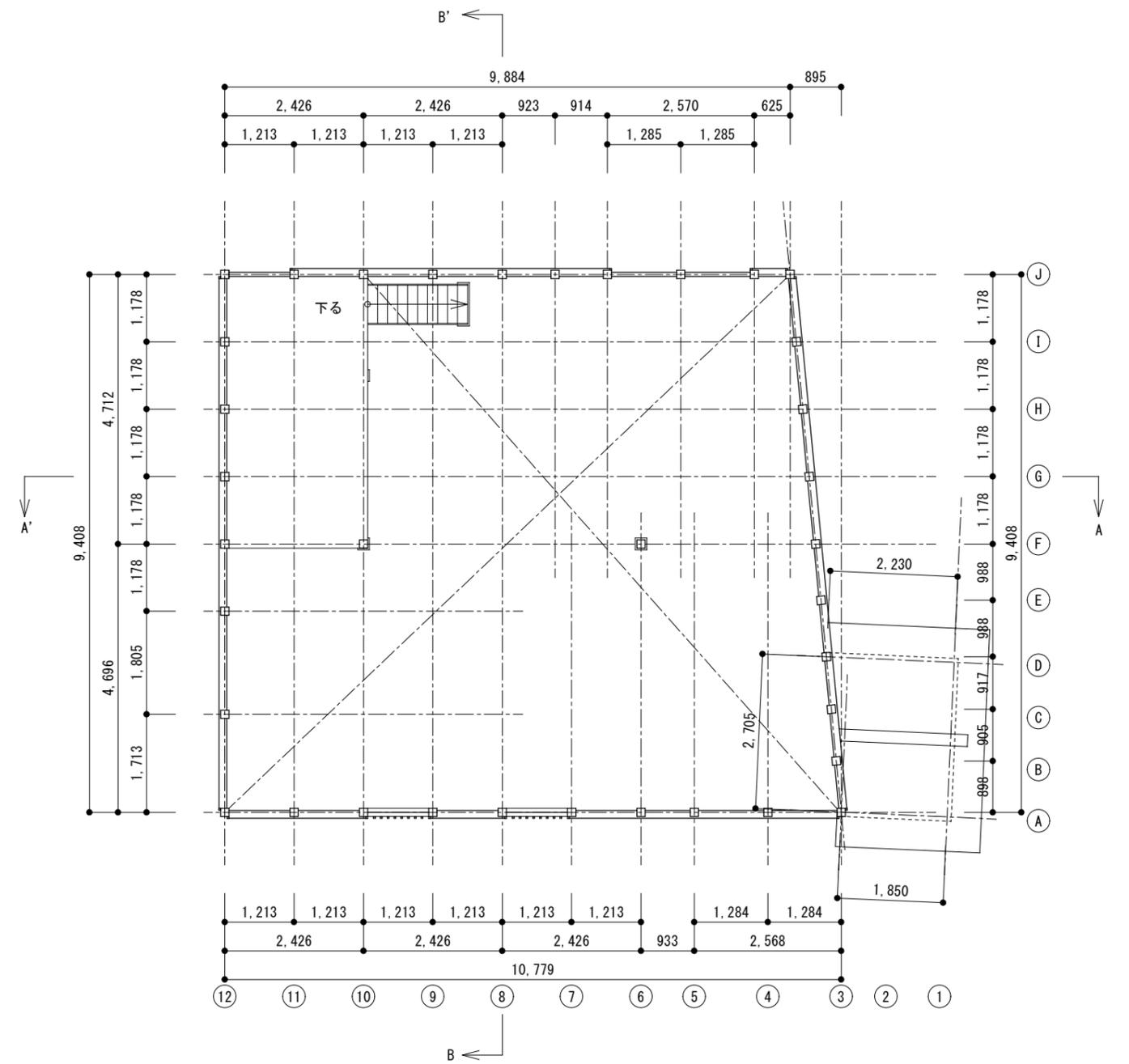
工事名	羽曳野市 旧浅野家住宅 基本計画	図名	長屋門・蔵 現況立面図2	日付	2023.3.6	特定非営利活動法人 京町家再生研究会	NO	1 1
		縮尺	S=1/100	変更				



工事名	羽曳野市 旧浅野家住宅 基本計画	図名	長屋門・蔵 現況断面図	日付	2023.3.6	特定非営利活動法人 京町家再生研究会	NO	1 2
		縮尺	S=1/100	変更				

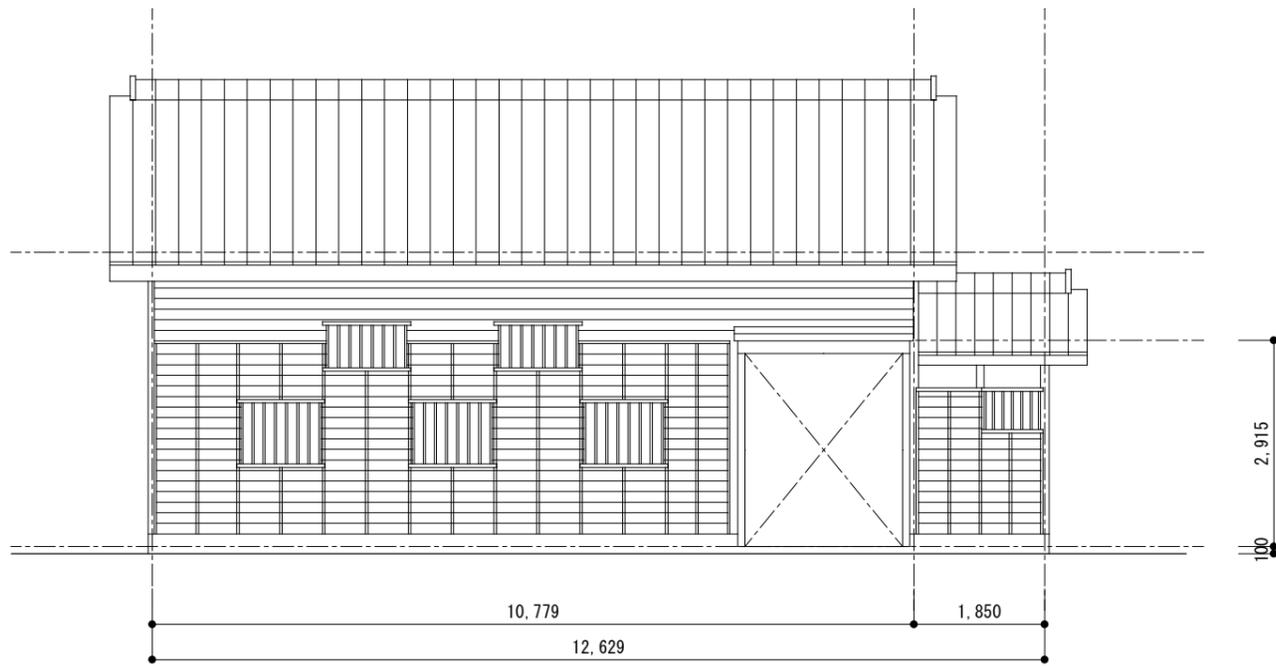


ミセ東 現況 1階平面図

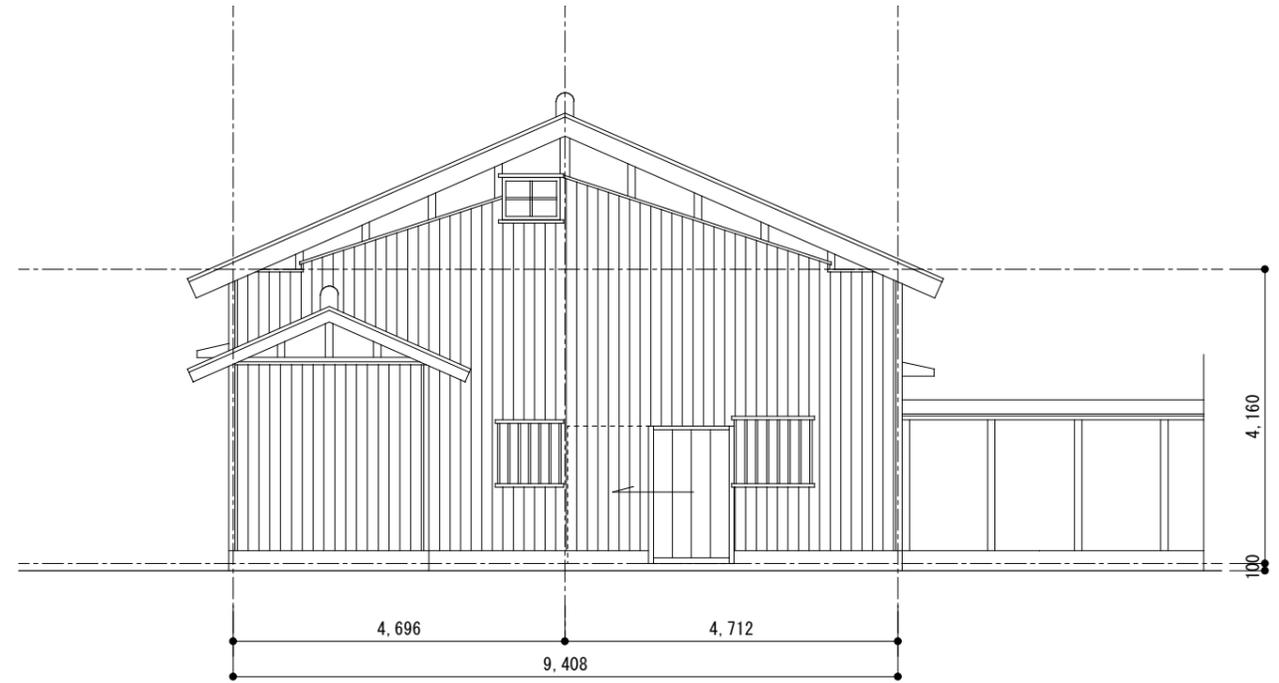


ミセ東 現況 2階平面図

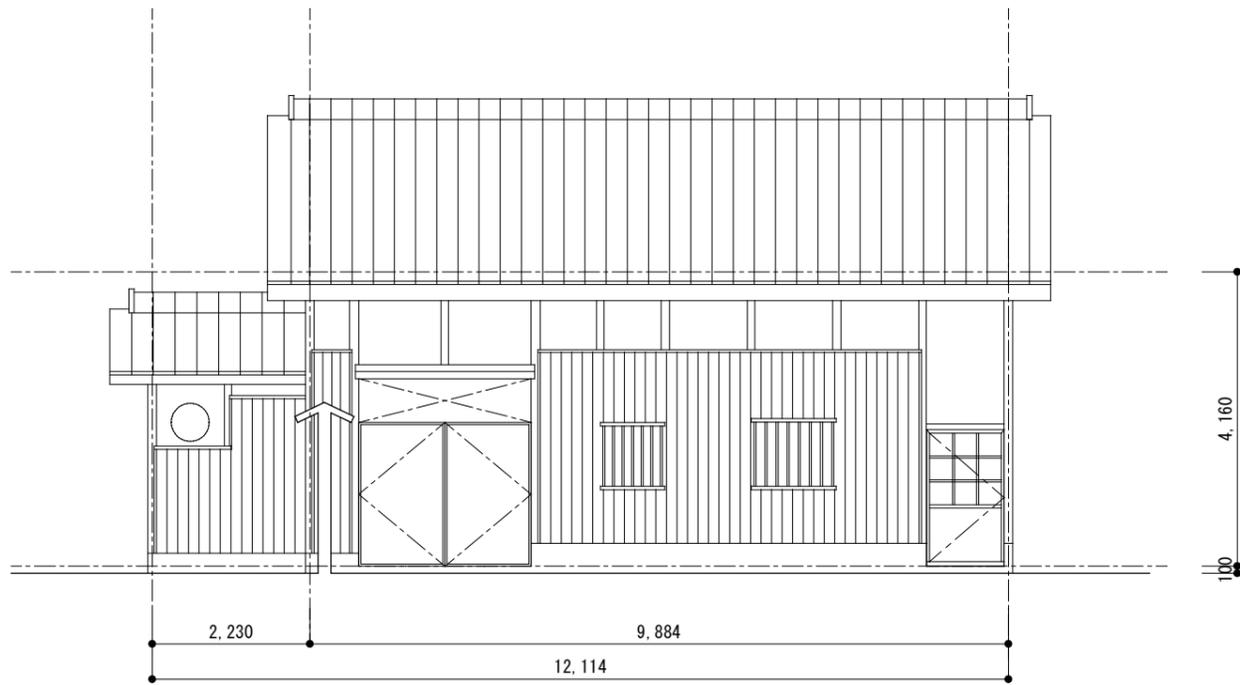
工事名	羽曳野市 旧浅野家住宅 基本計画	図名	ミセ東 現況平面図	日付	2023.3.6	特定非営利活動法人 京町家再生研究会	NO	13
		縮尺	S=1/100	変更				



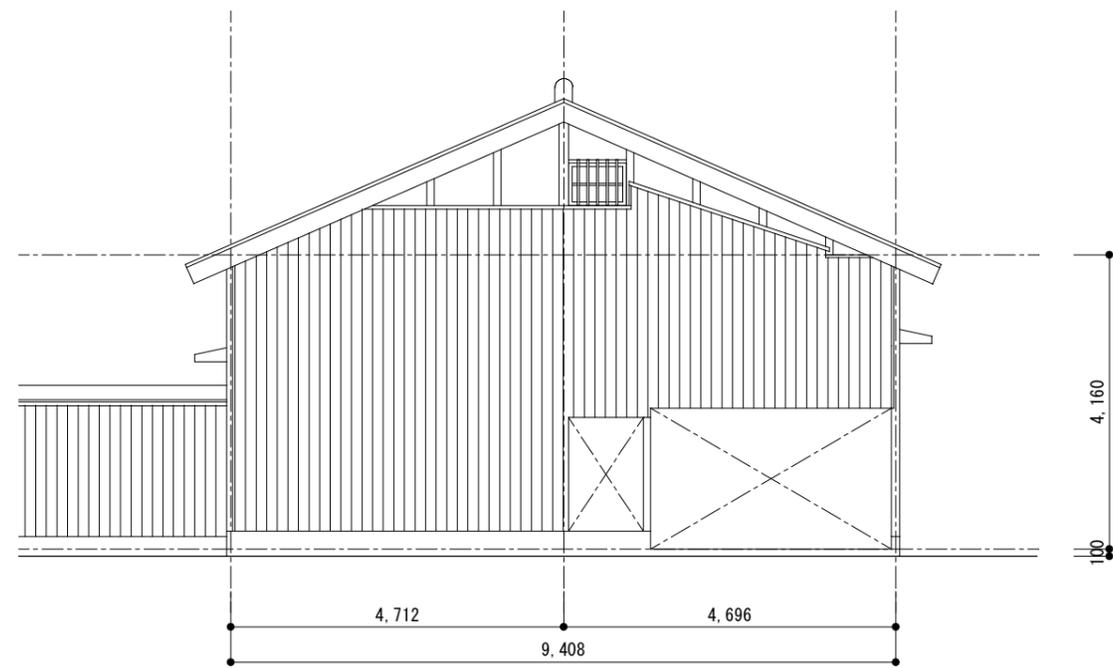
ミセ東 現況南側立面図



ミセ東 現況東側立面図

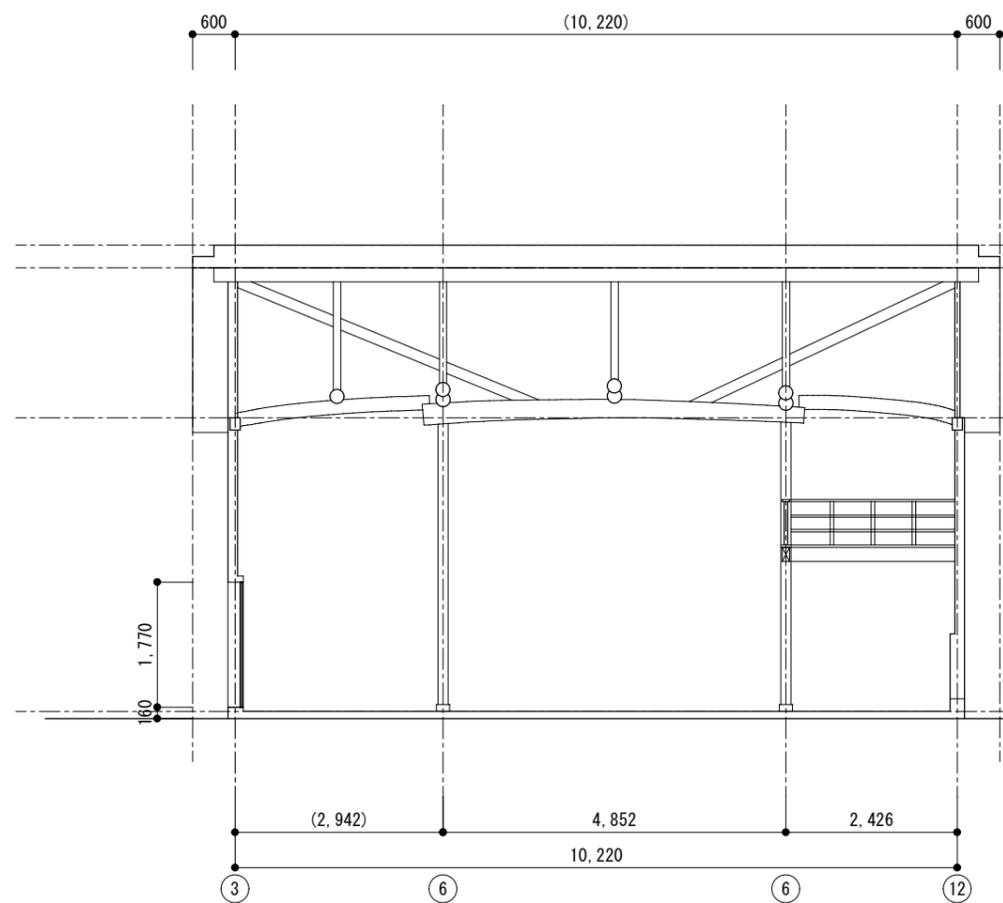


ミセ東 現況北側立面図

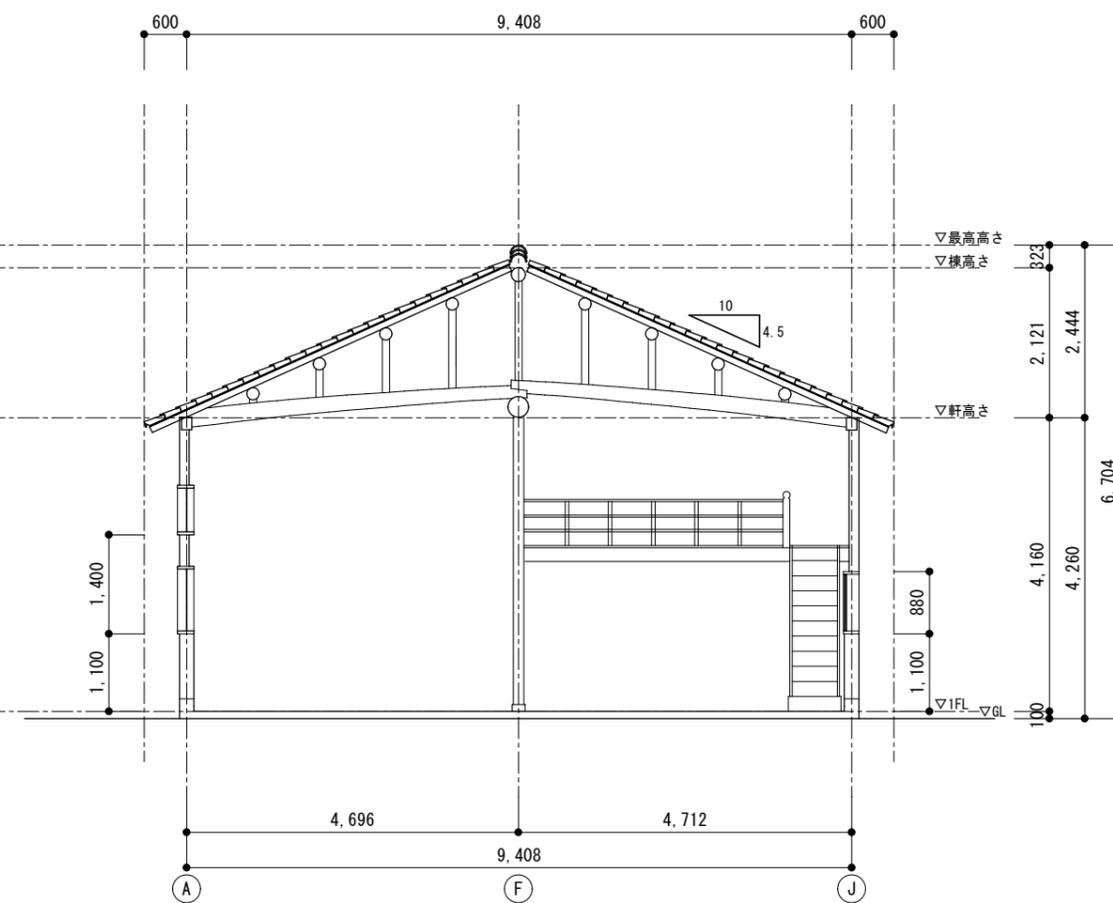


ミセ東 現況西側立面図

工事名	羽曳野市 旧浅野家住宅 基本計画	図名	ミセ東 現況立面図	日付	2023.3.6	特定非営利活動法人 京町家再生研究会	NO	14
		縮尺	S=1/100	変更				

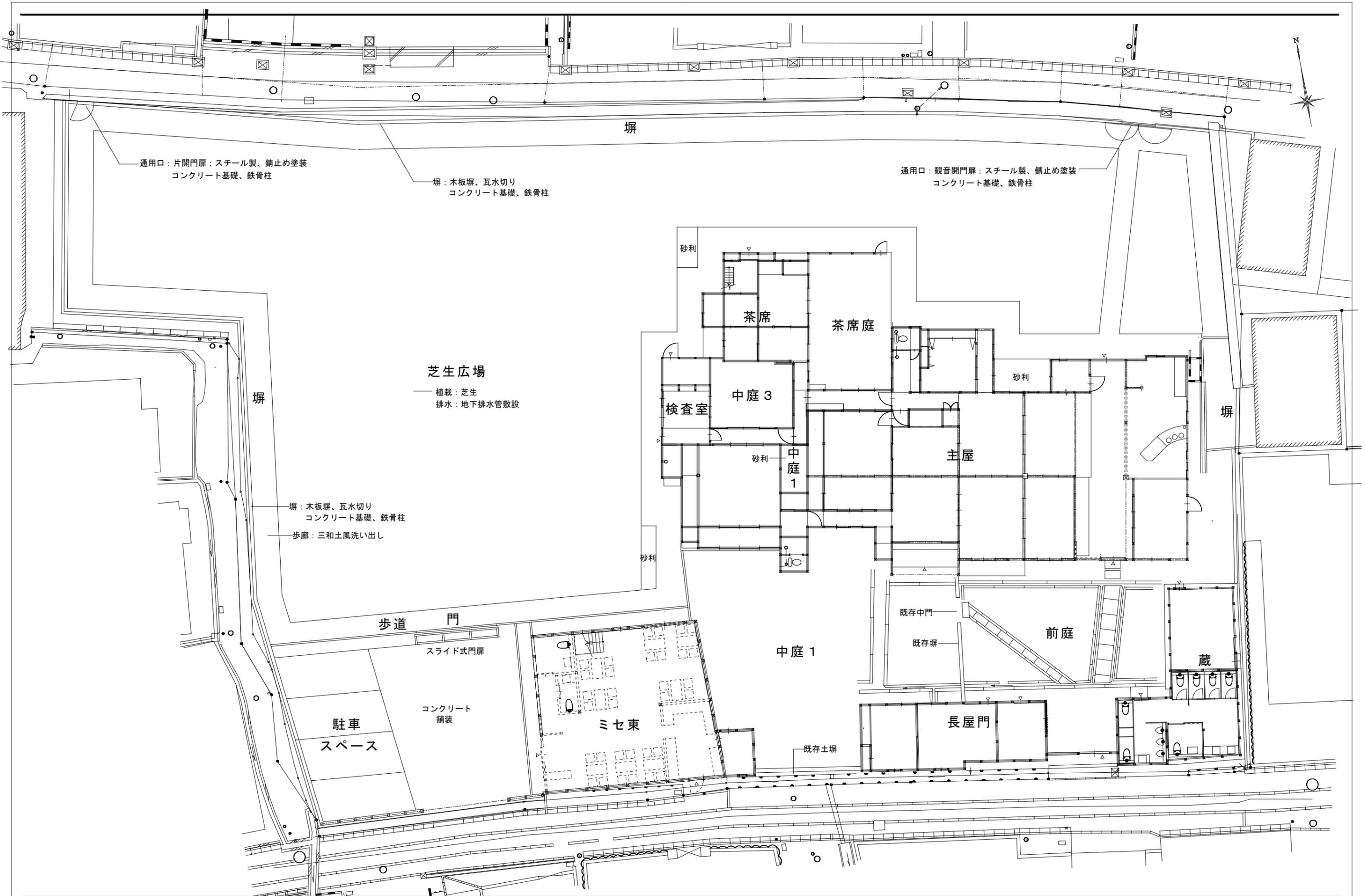


ミセ東 現況A-A'断面図

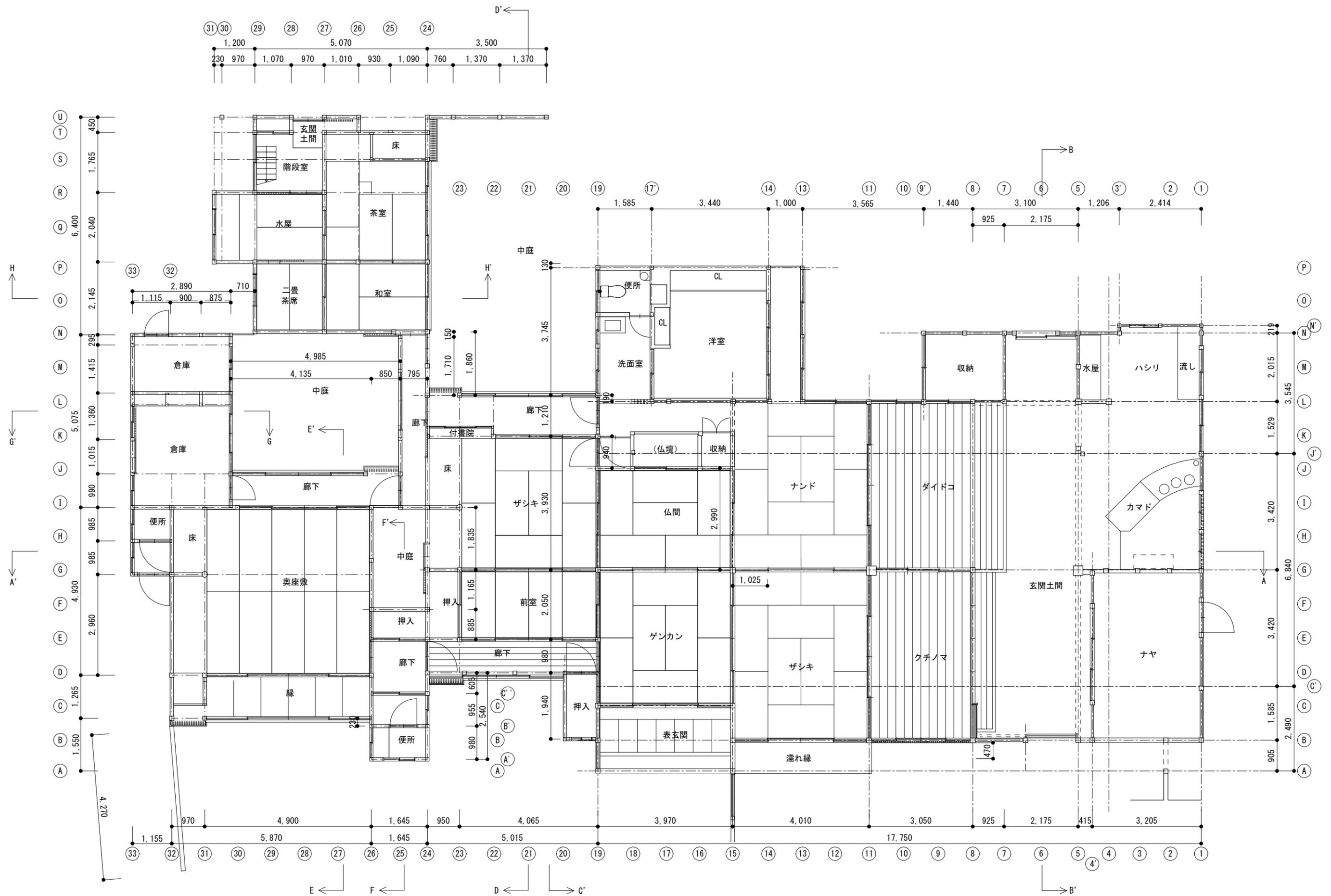


ミセ東 現況B-B'断面図

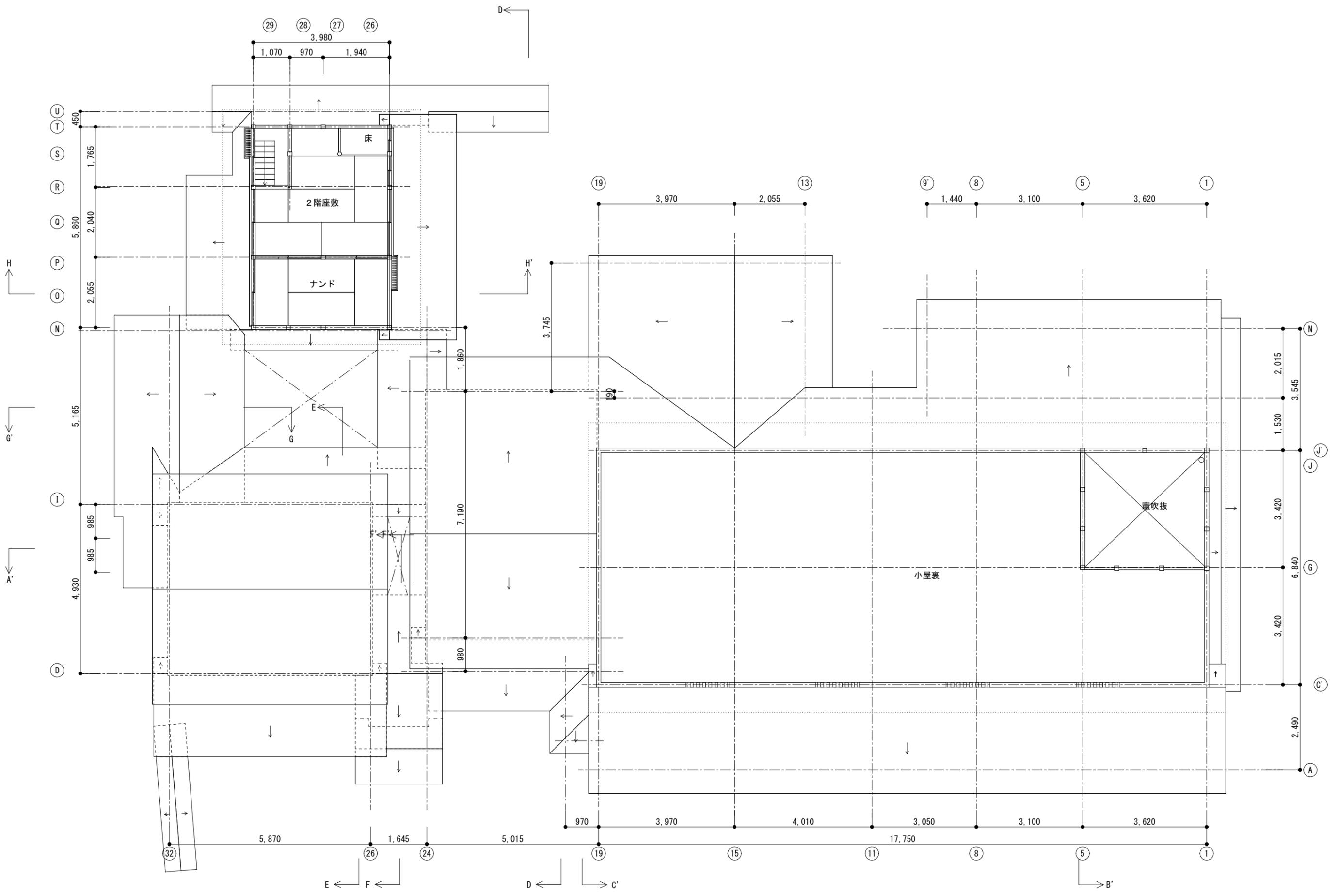
工事名	羽曳野市 旧浅野家住宅 基本計画	図名	ミセ東 現況断面図	日付	2023.3.6	特定非営利活動法人 京町家再生研究会	NO	15
		縮尺	S=1/100	変更				



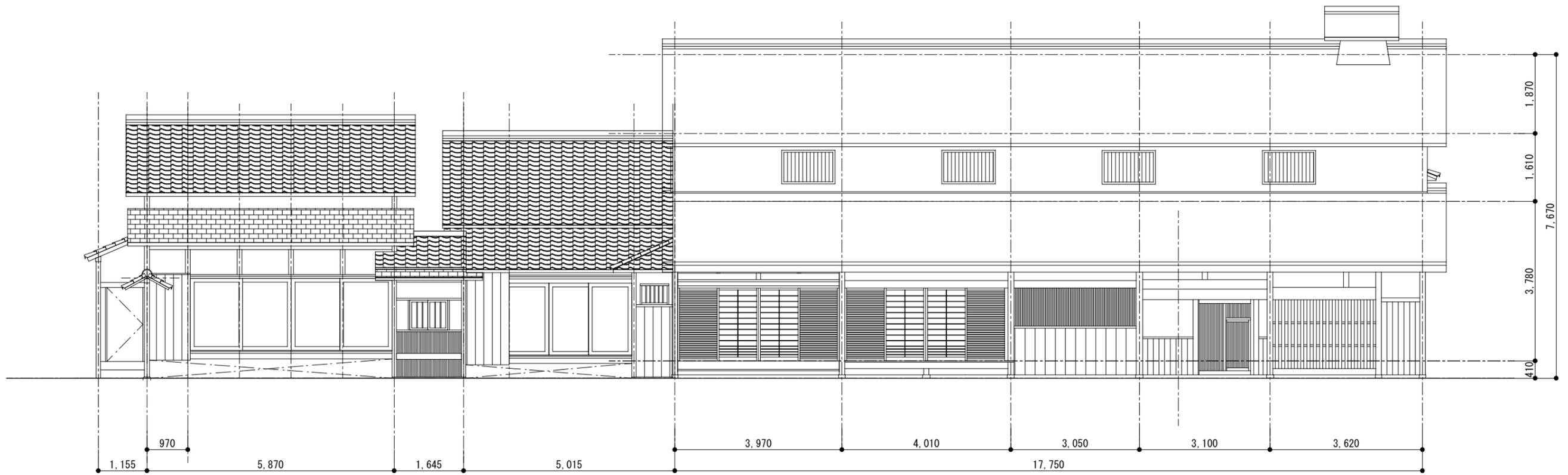
工 事 名	羽曳野市 旧浅野家住宅 基本計画			図 名	配置図	日 付	2023.3.6	特定非営利活動法人 京町家再生研究会	NO	16
	縮 尺	S=1/200		変 更						



工事名	羽曳野市 旧浅野家住宅 基本計画	図名	主屋・離れ・茶席・検査室 1階平面図	日付	2023.3.6	特定非営利活動法人 京町家再生研究会	NO	17
		縮尺	S=1/100	変更				



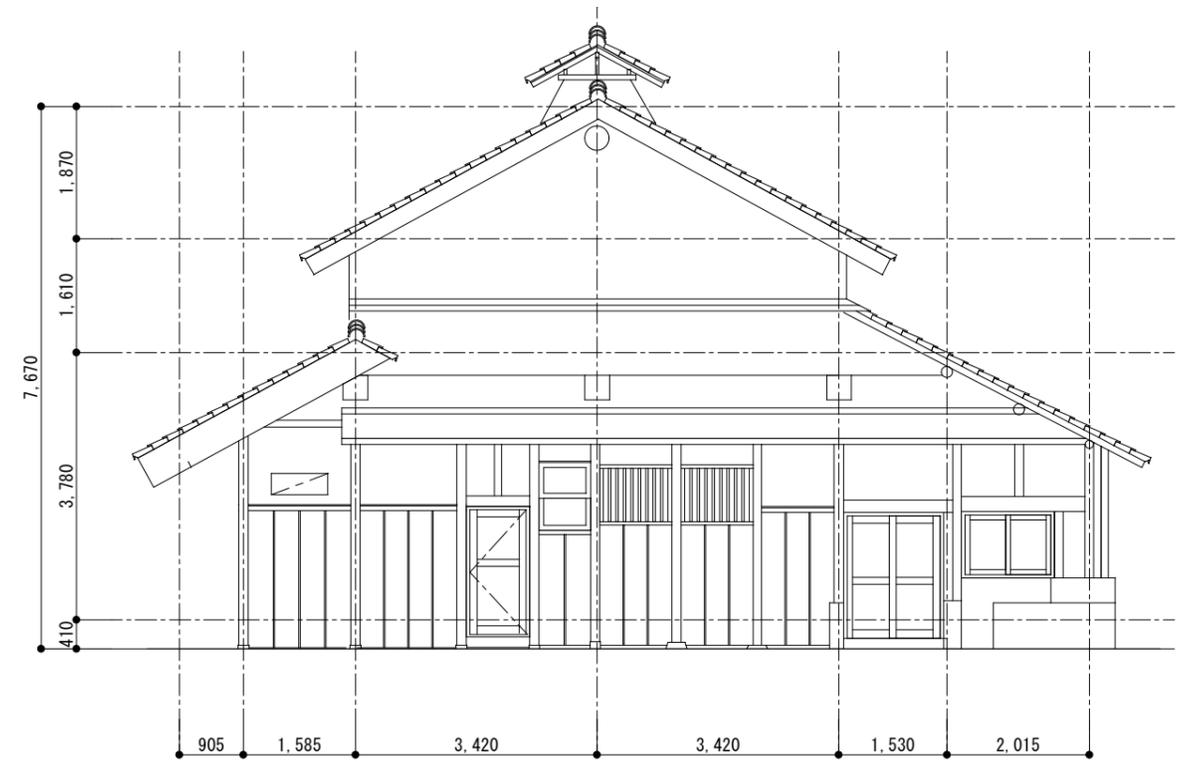
工事名	羽曳野市 旧浅野家住宅 基本計画	図名	主屋・離れ・茶席・検査室 2階平面図	日付	2023. 3. 6	特定非営利活動法人 京町家再生研究会	NO	18
		縮尺	S=1/100	変更				



離れ・主屋 南側立面図

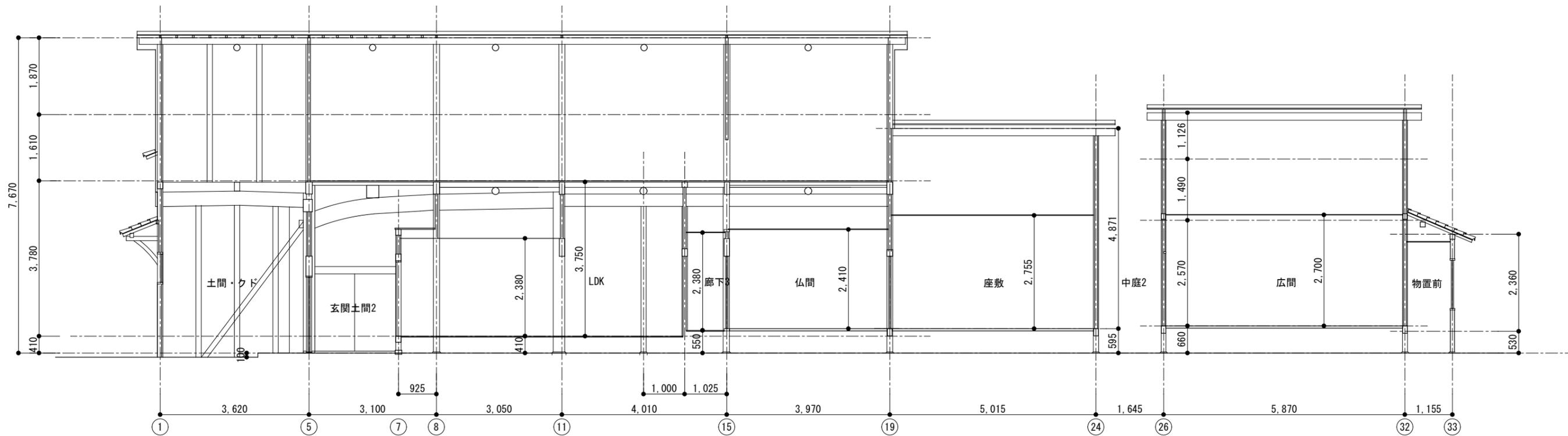


主屋 北側立面図

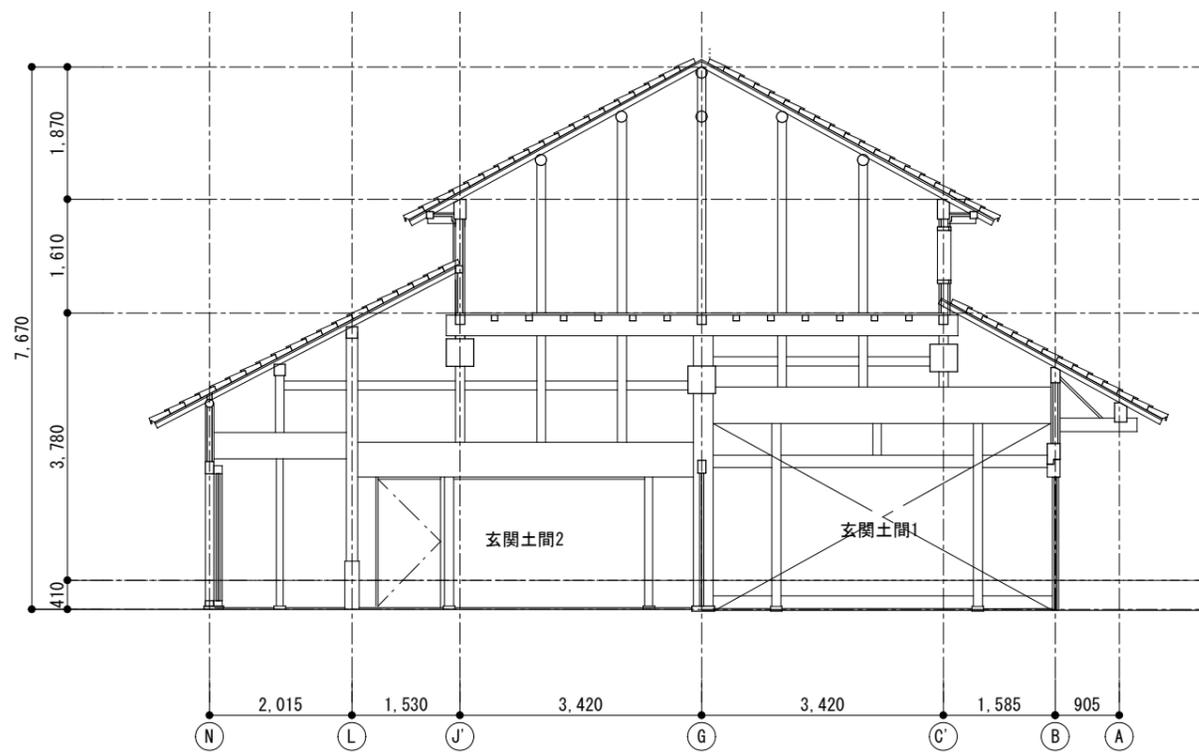


主屋 東側立面図

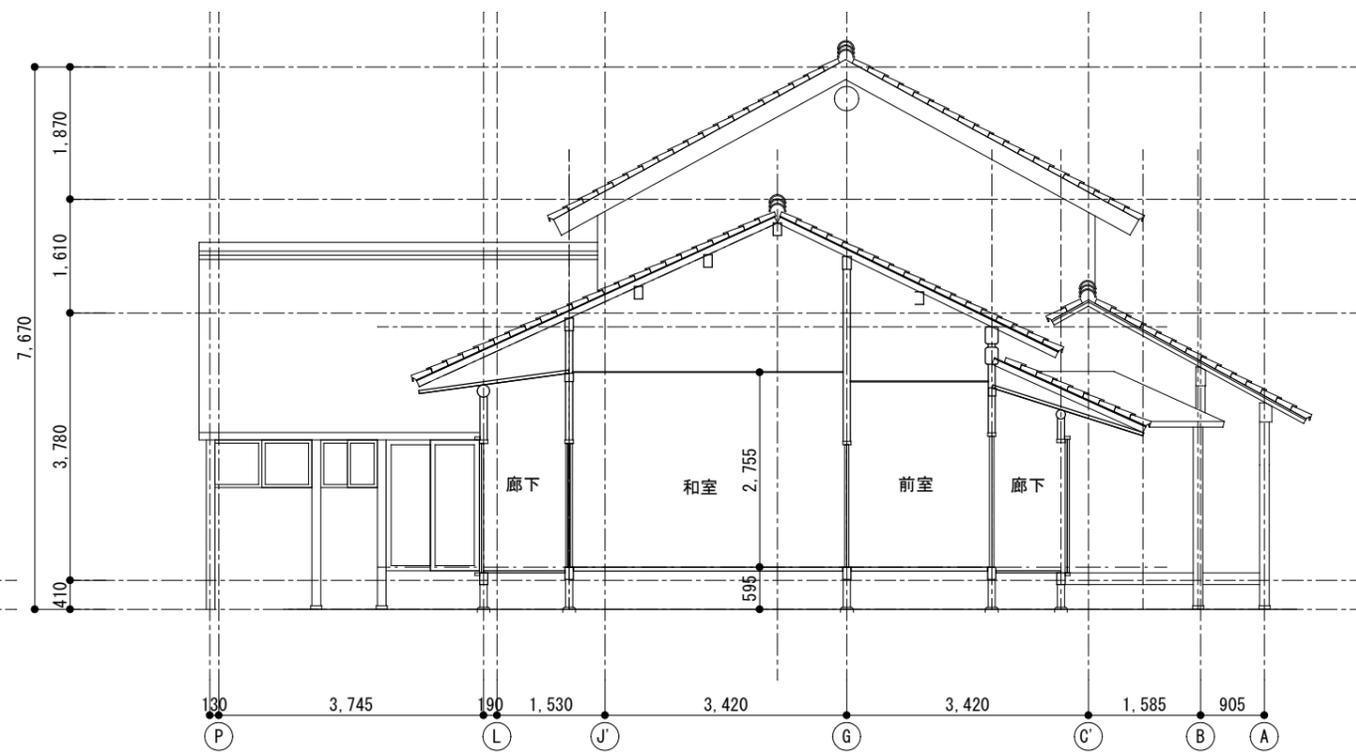
工事名	羽曳野市 旧浅野家住宅 基本計画	図名	主屋・離れ 立面図	日付	2023.3.6	特定非営利活動法人 京町家再生研究会	NO	19
		縮尺	S=1/100	変更				



主屋 A-A' 断面図

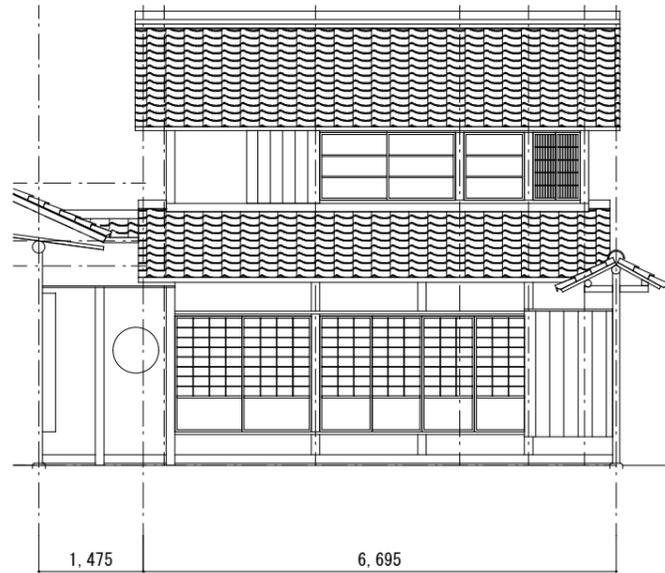


主屋 B-B' 断面図

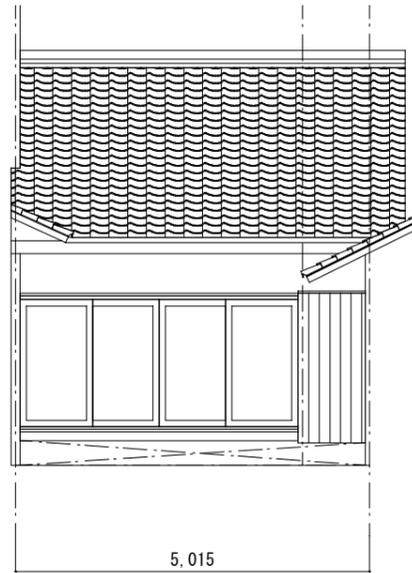


主屋 C-C' 断面図

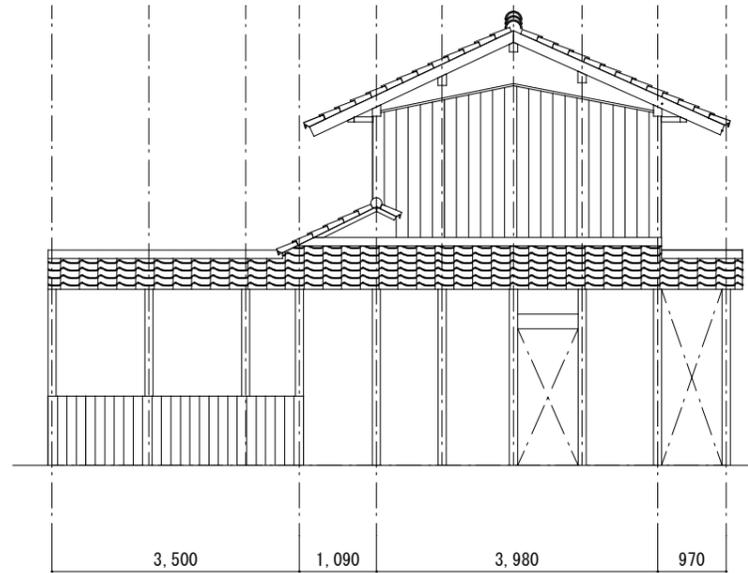
工事名	羽曳野市 旧浅野家住宅 基本計画	図名	主屋 断面図	日付	2023. 3. 6	特定非営利活動法人 京町家再生研究会	NO	20
		縮尺	S=1/100	変更				



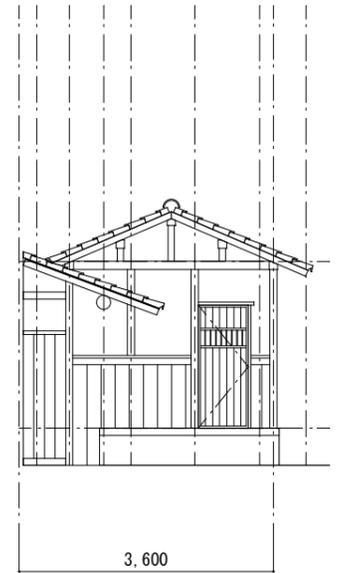
茶室 東側立面図



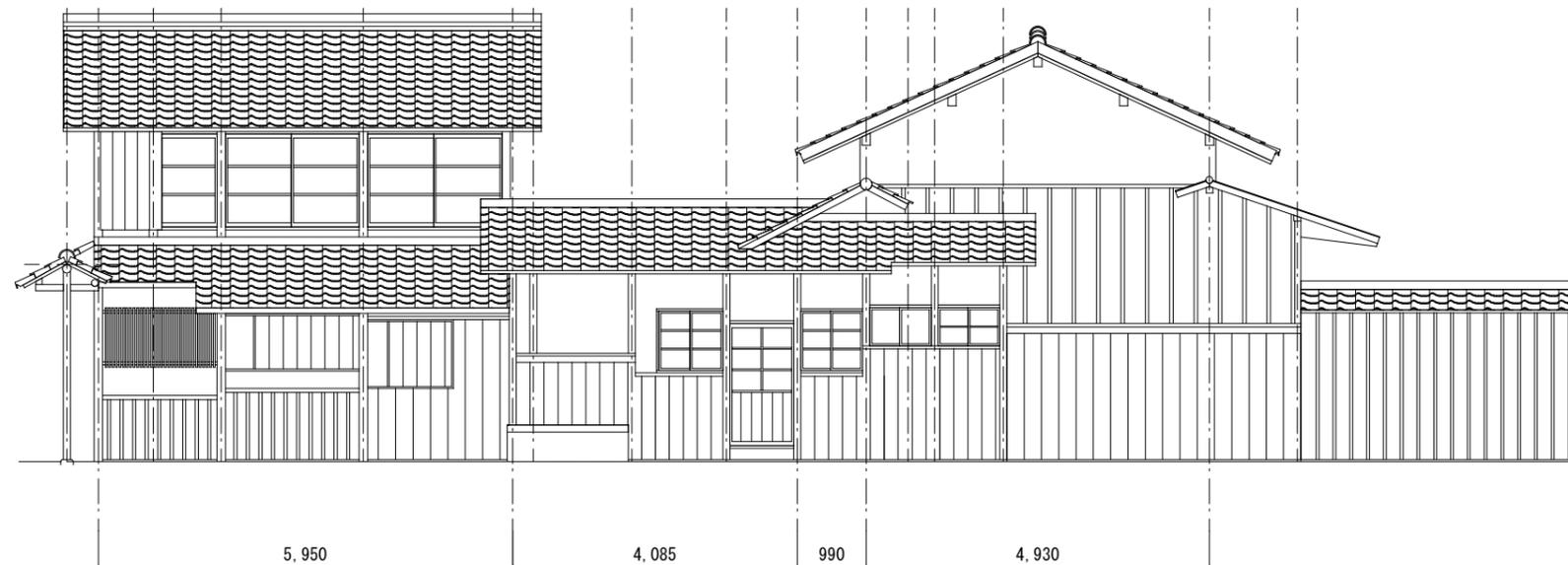
離れ 北側立面図



茶室 北側立面図

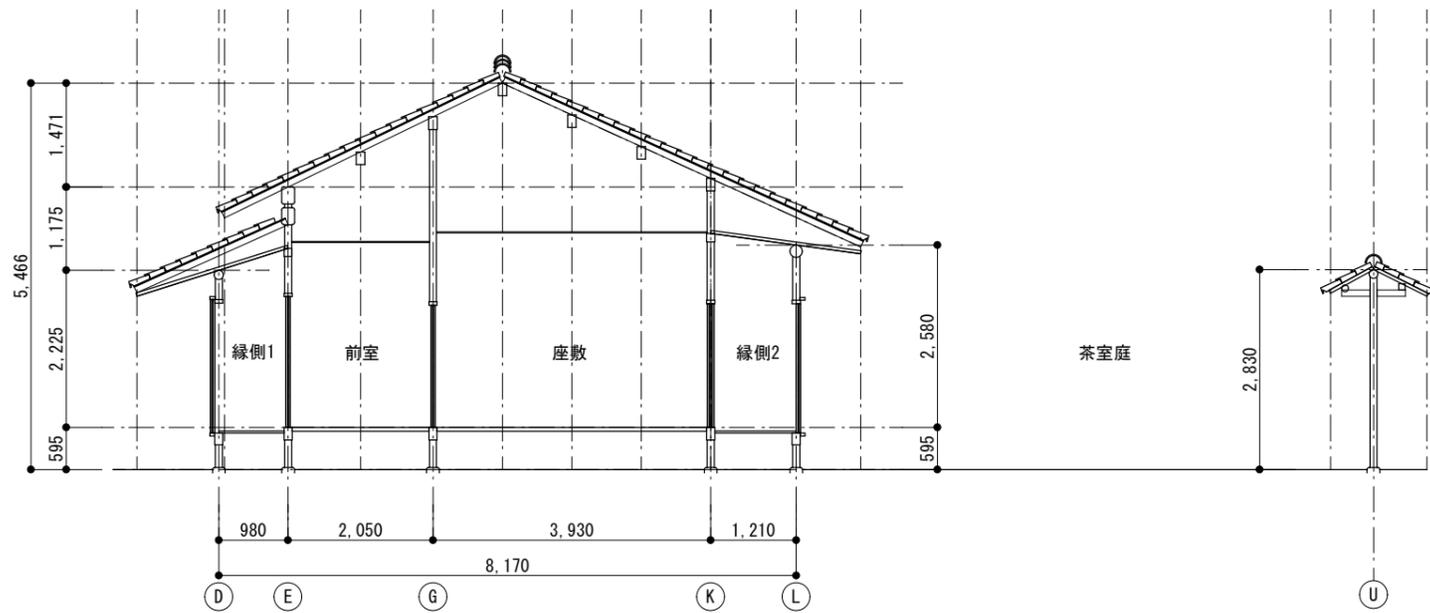


検査室 北側立面図

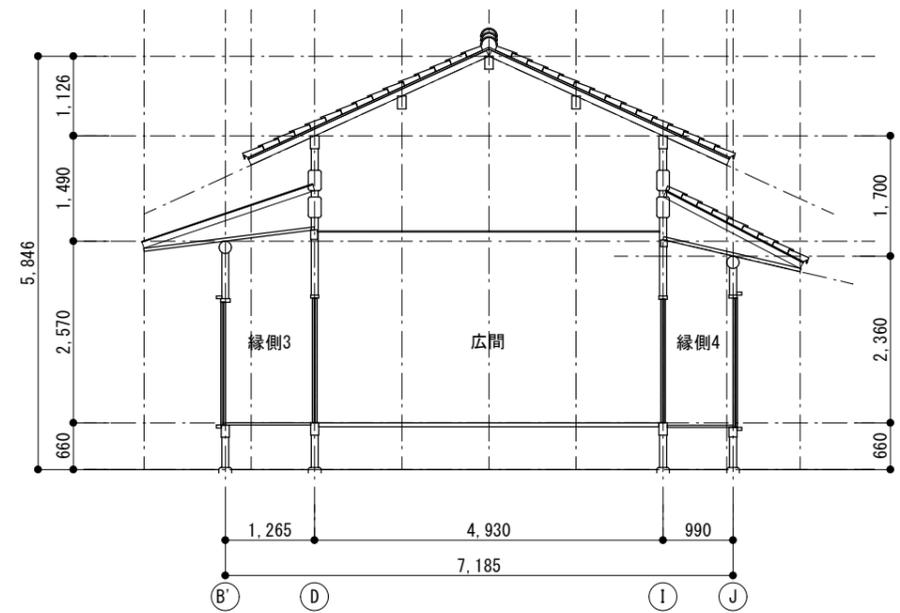


茶室・離れ・検査室 西側立面図

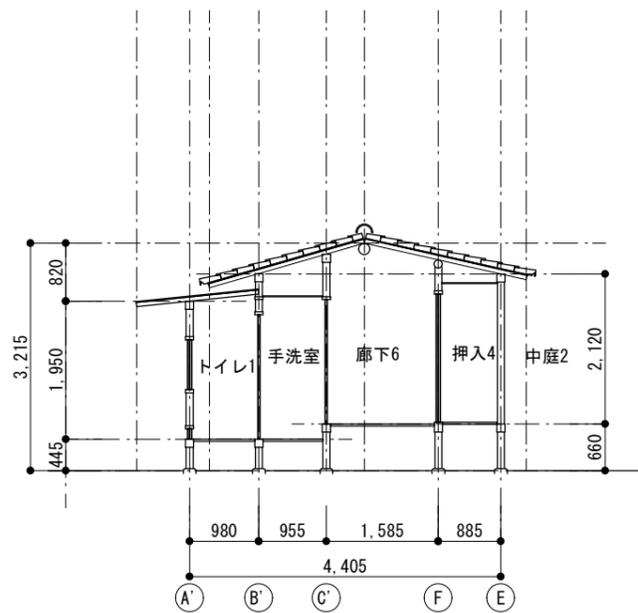
工事名	羽曳野市 旧浅野家住宅 基本計画	図名	茶室・離れ・検査室 立面図	日付	2023. 3. 6	特定非営利活動法人 京町家再生研究会	NO	2	1
		縮尺	S=1/100	変更					



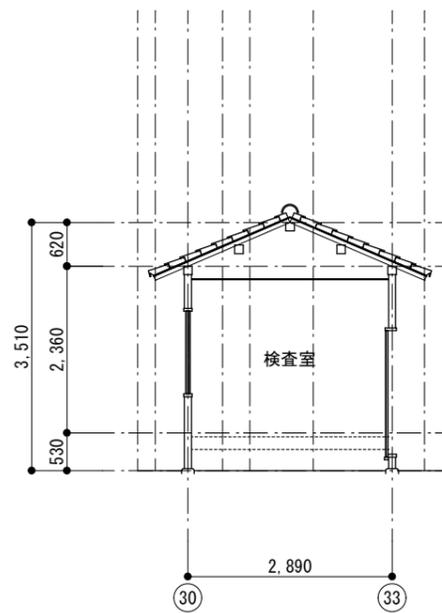
離れ D-D' 断面図



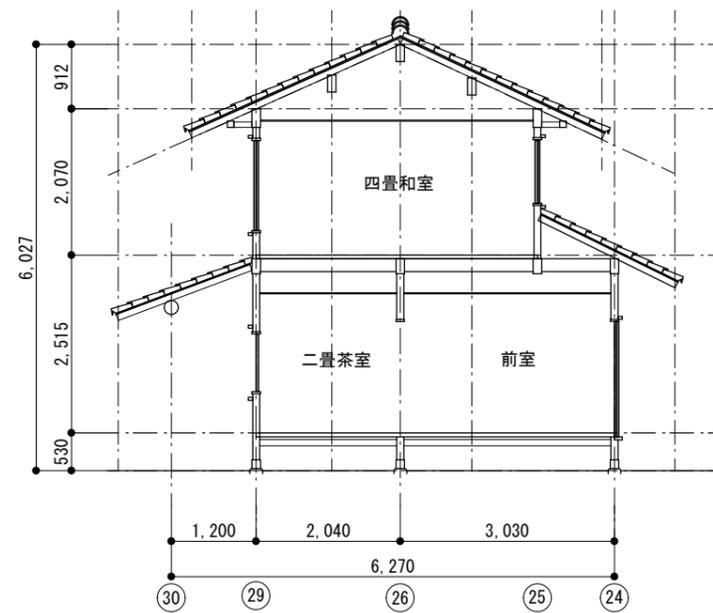
離れ E-E' 断面図



離れ F-F' 断面図

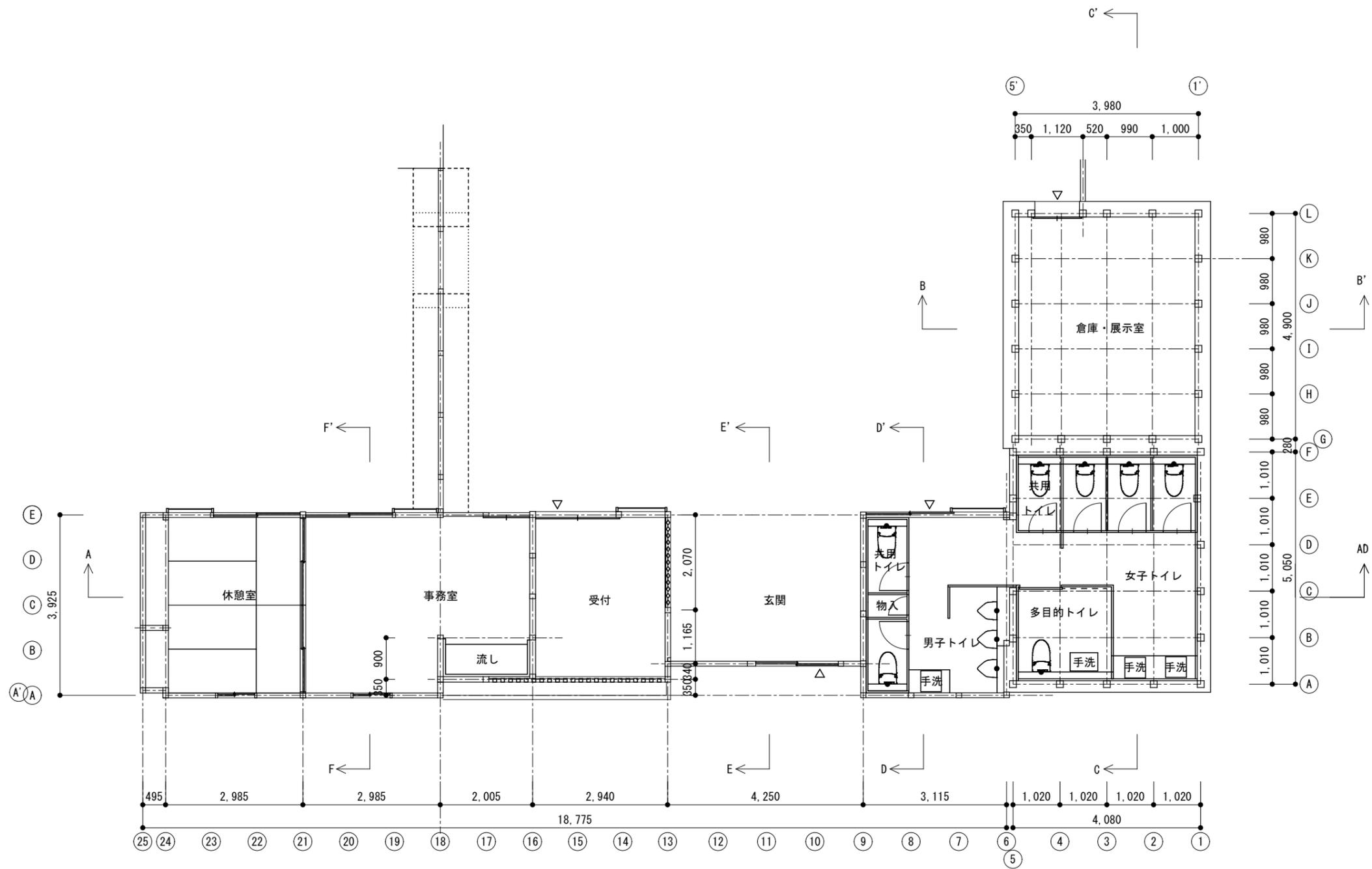


検査室 G-G' 断面図

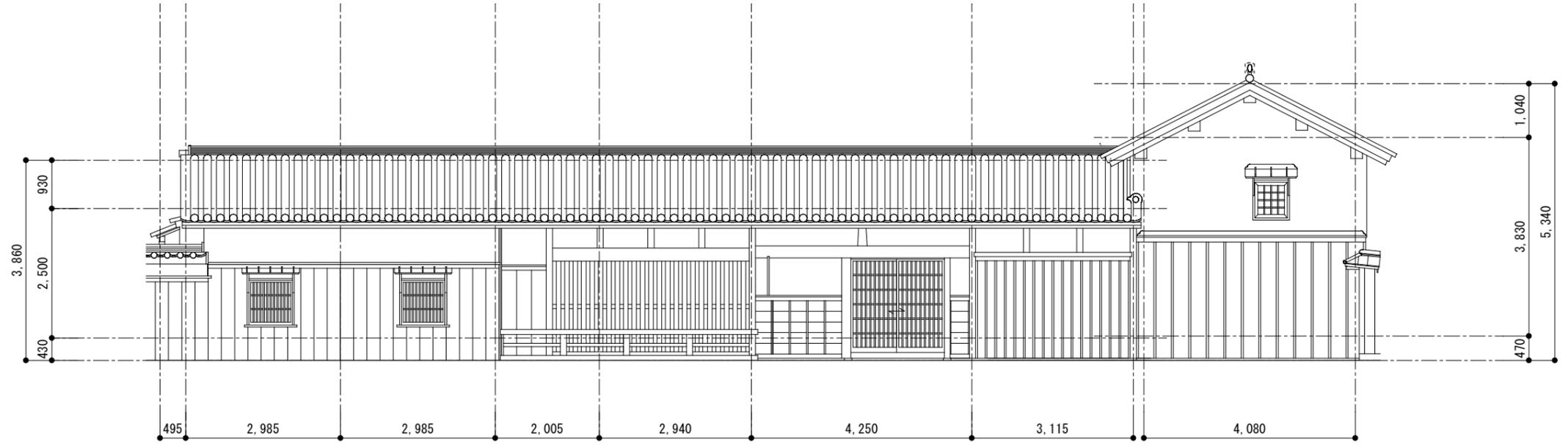


茶室 H-H' 断面図

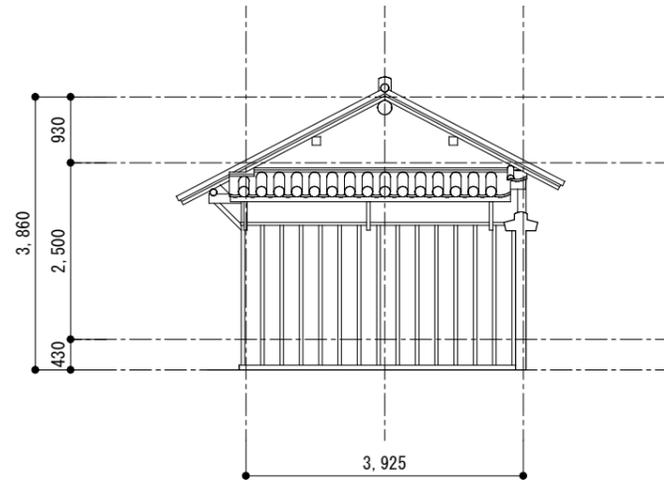
工事名	羽曳野市 旧浅野家住宅 基本計画	図名	茶室・離れ・検査室 断面図	日付	2023.3.6	特定非営利活動法人 京町家再生研究会	NO	2 2
		縮尺	S=1/100	変更				



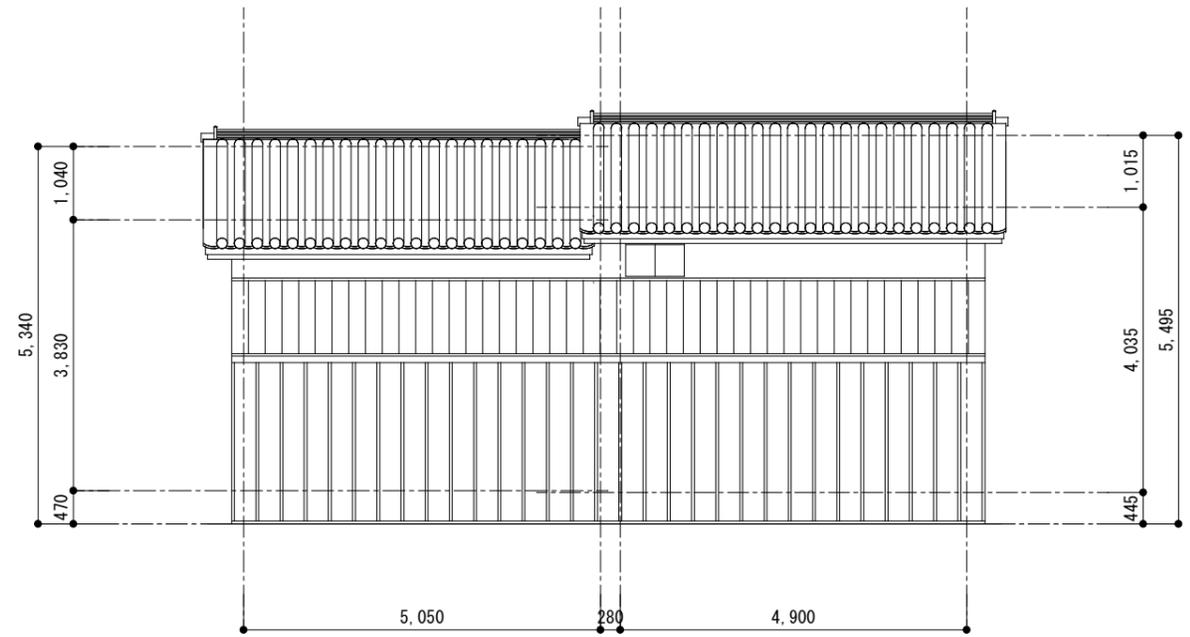
工事名	羽曳野市 旧浅野家住宅 基本計画	図名	長屋門・蔵 平面図	日付	2023.3.6	特定非営利活動法人 京町家再生研究会	NO	23
		縮尺	S=1/100	変更				



長屋門 南側立面図

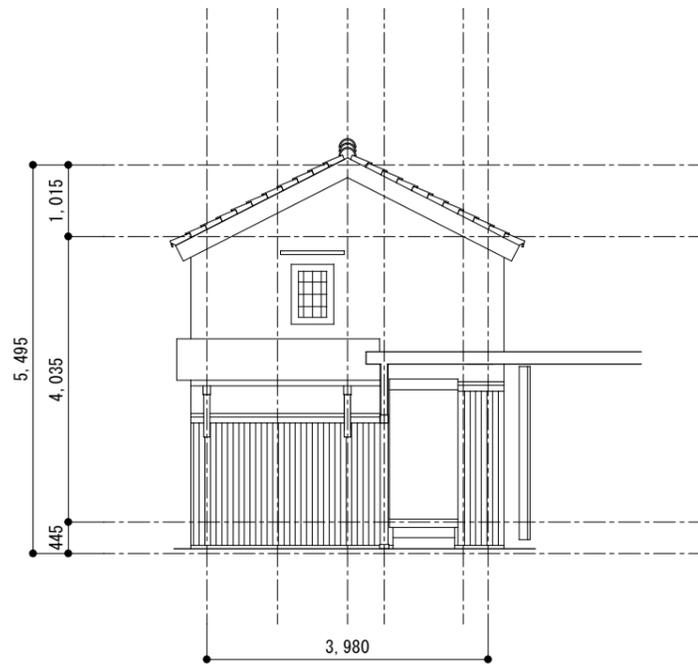


長屋門 西側立面図

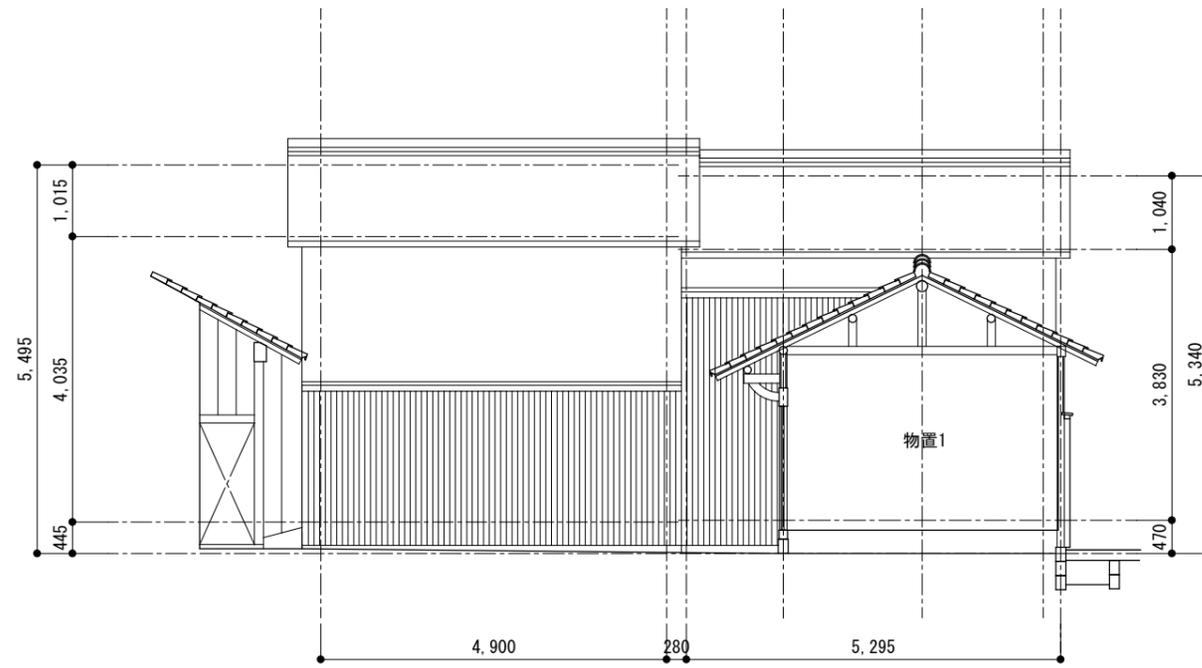


長屋門 東側立面図

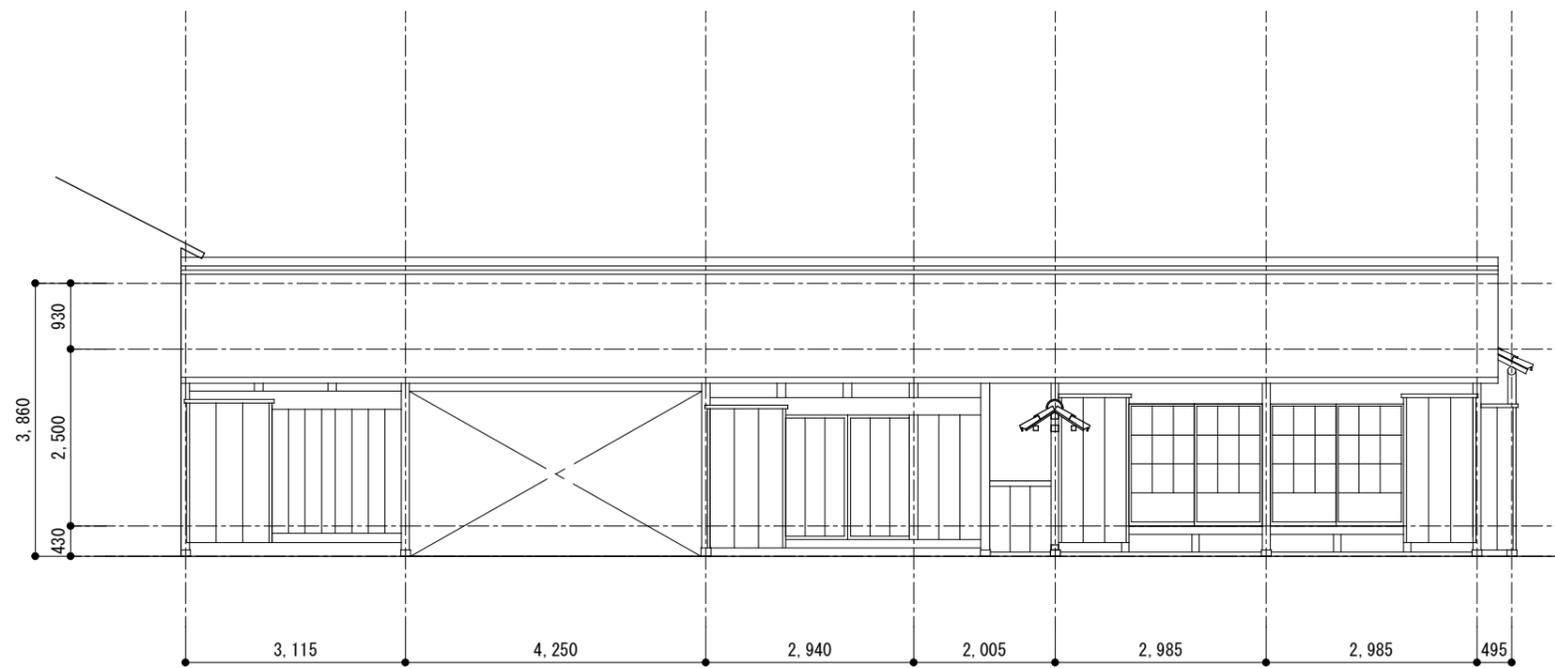
工事名	羽曳野市 旧浅野家住宅 基本計画	図名	長屋門・蔵 立面図1	日付	2023.3.6	特定非営利活動法人 京町家再生研究会	NO	24
		縮尺	S=1/100	変更				



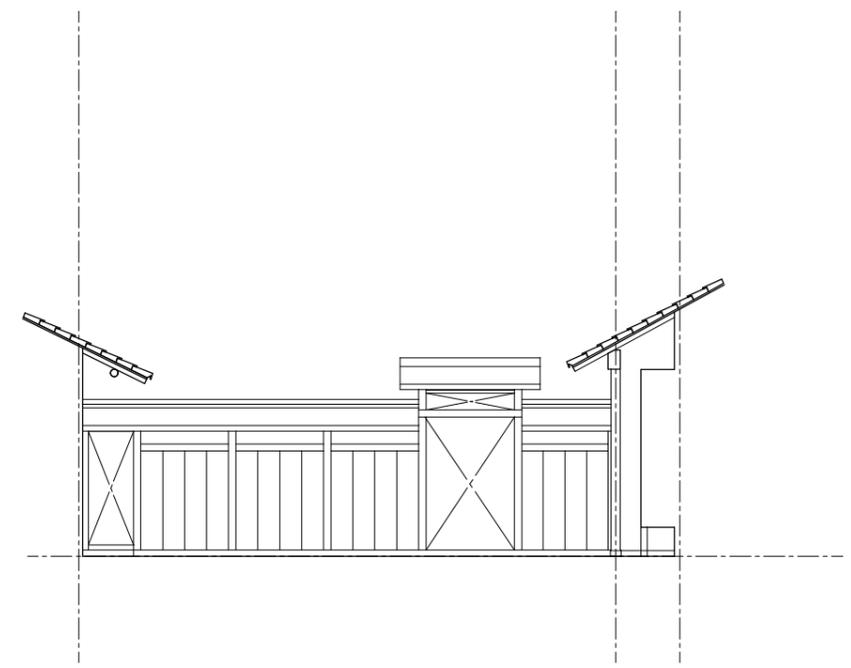
長屋門 北側立面図



長屋門 西側立面図

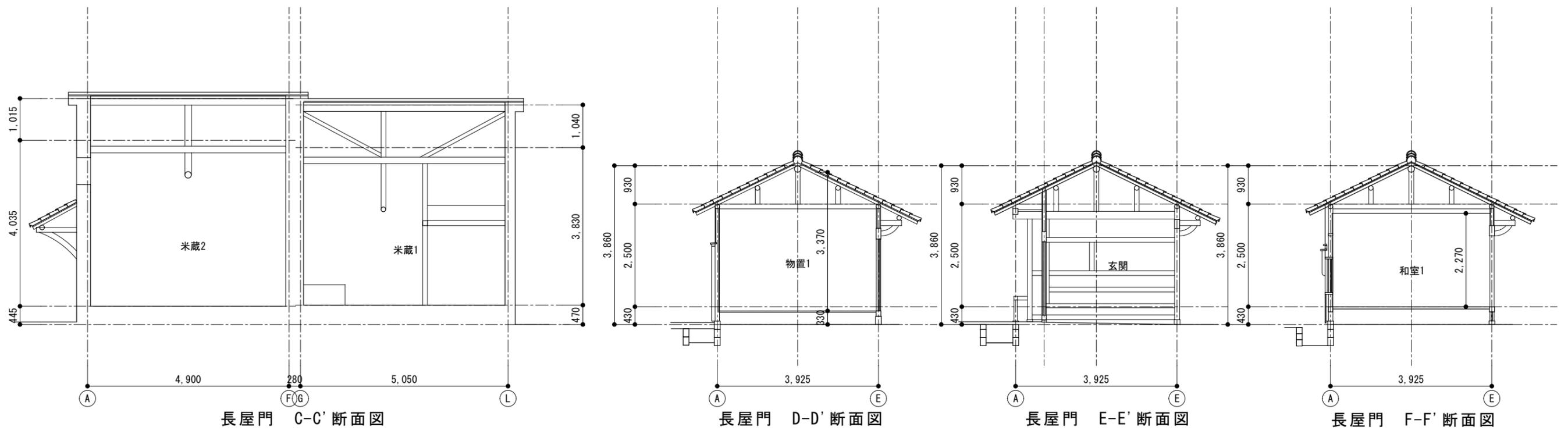
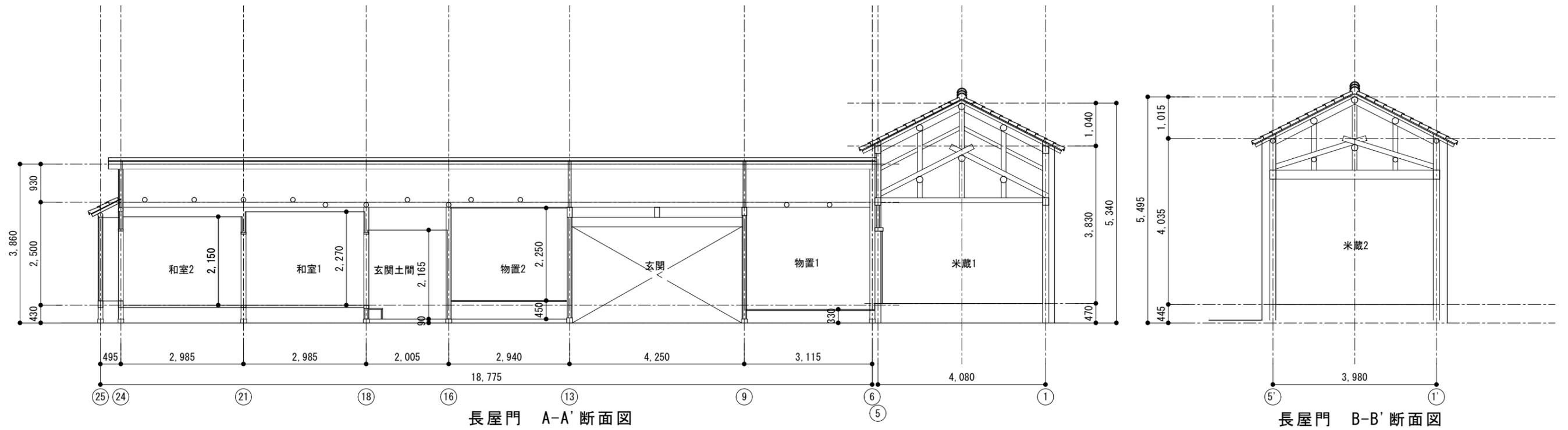


長屋門 北側立面図

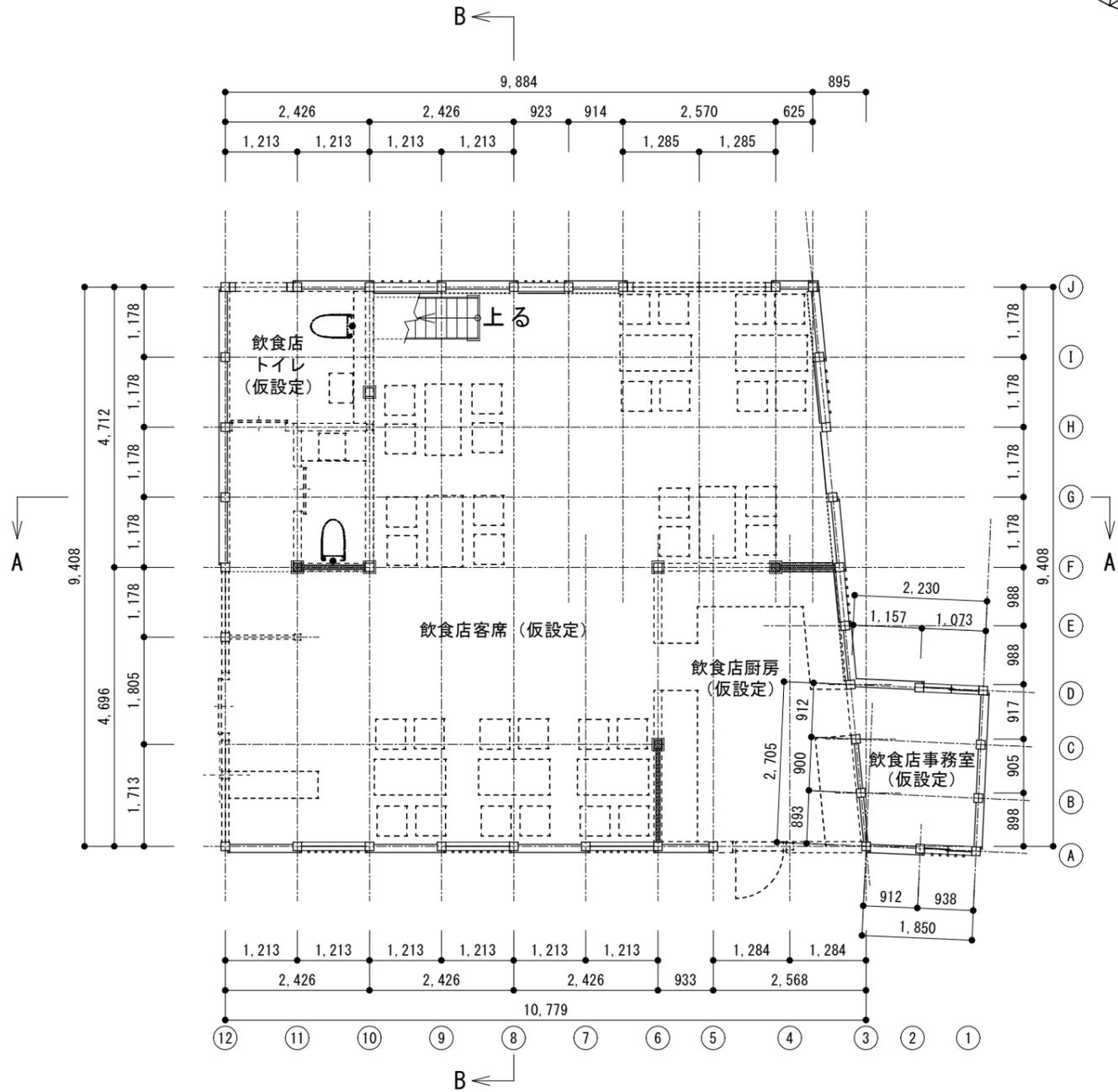
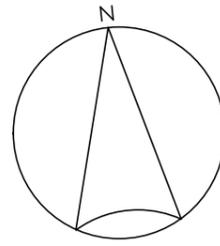


長屋門 塀 西側立面図

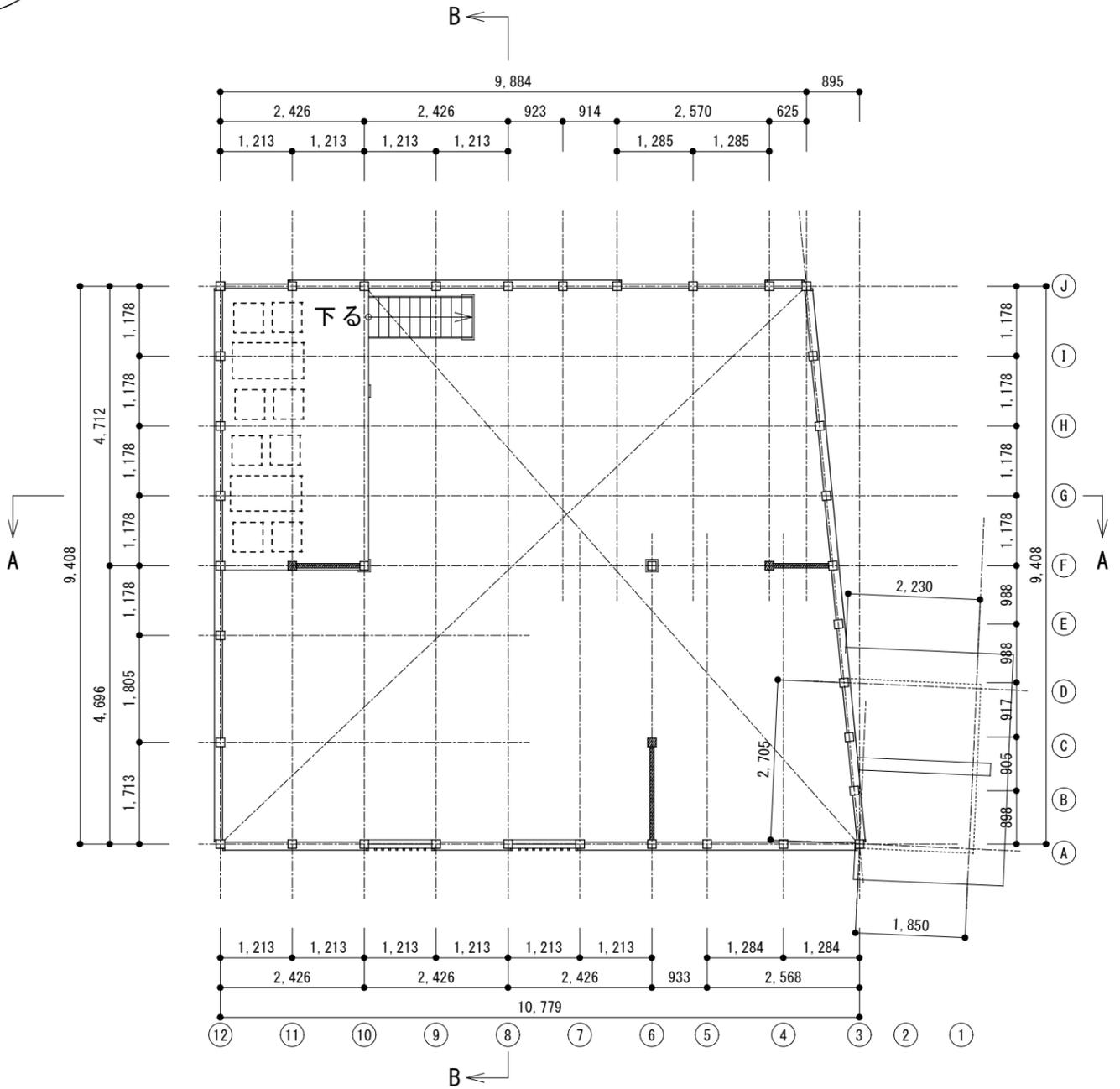
工事名	羽曳野市 旧浅野家住宅 基本計画			図名	長屋門・蔵 立面図 2	日付	2023.3.6	特定非営利活動法人 京町家再生研究会	NO	25
	縮尺	S=1/100		変更						



工事名	羽曳野市 旧浅野家住宅 基本計画	図名	長屋門・蔵 断面図	日付	2023.3.6	特定非営利活動法人 京町家再生研究会	NO	26
		縮尺	S=1/100	変更				



1階 平面図

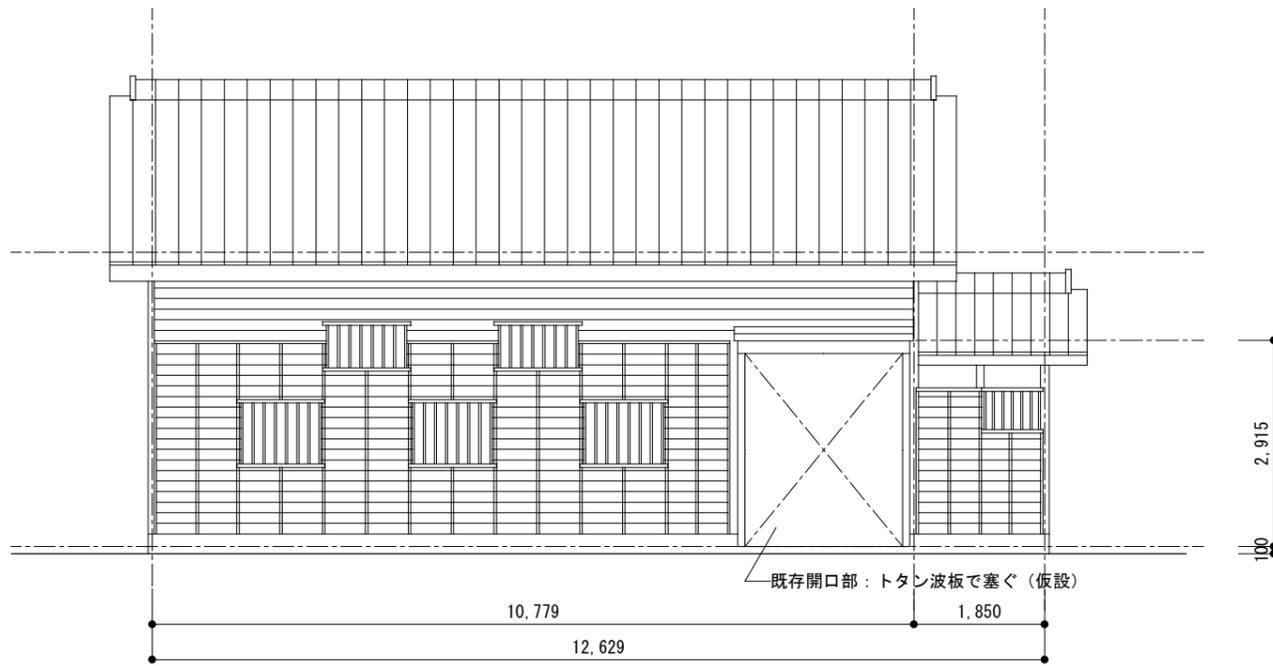


2階 平面図

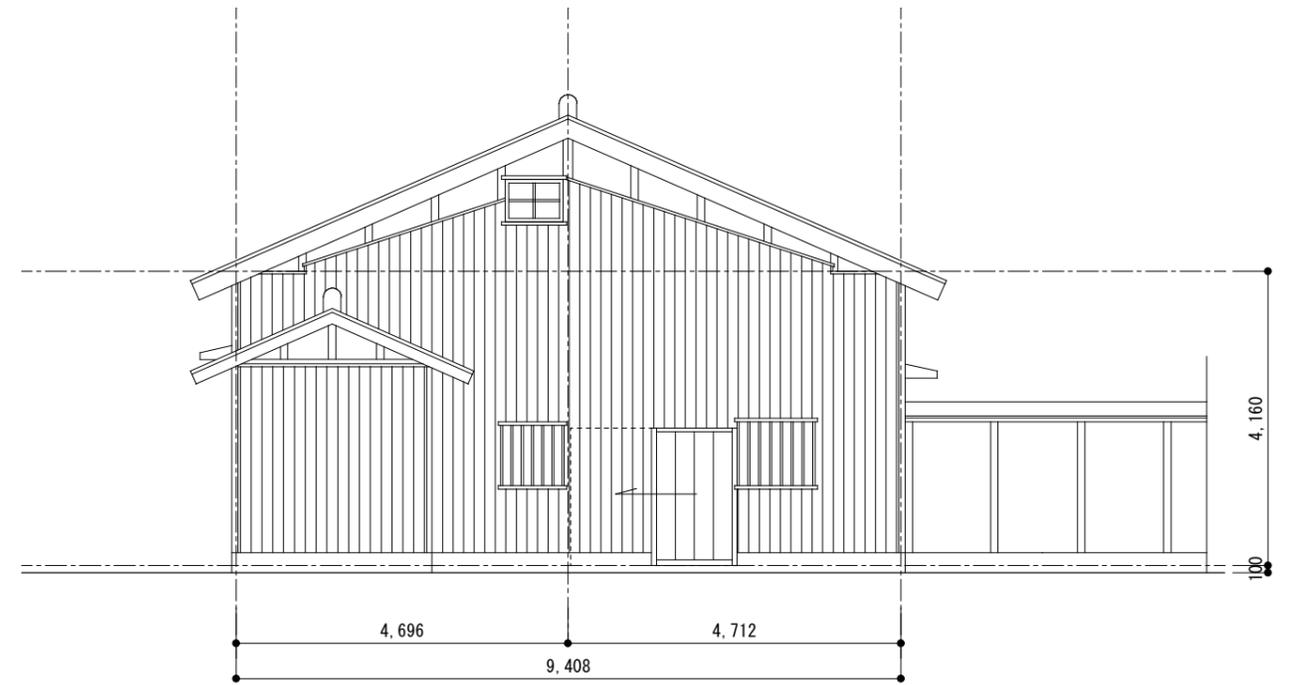
- 凡例
- ▨ 耐震補強：土壁新設（仮設定）
 - テナント工事（仮設定）

※耐震補強の柱、土壁等は実施設計段階で構造計算により最終決定する。
 ※飲食店としての厨房、客席、トイレその他の配置はテナント工事とし、現段階では仮設定とする。

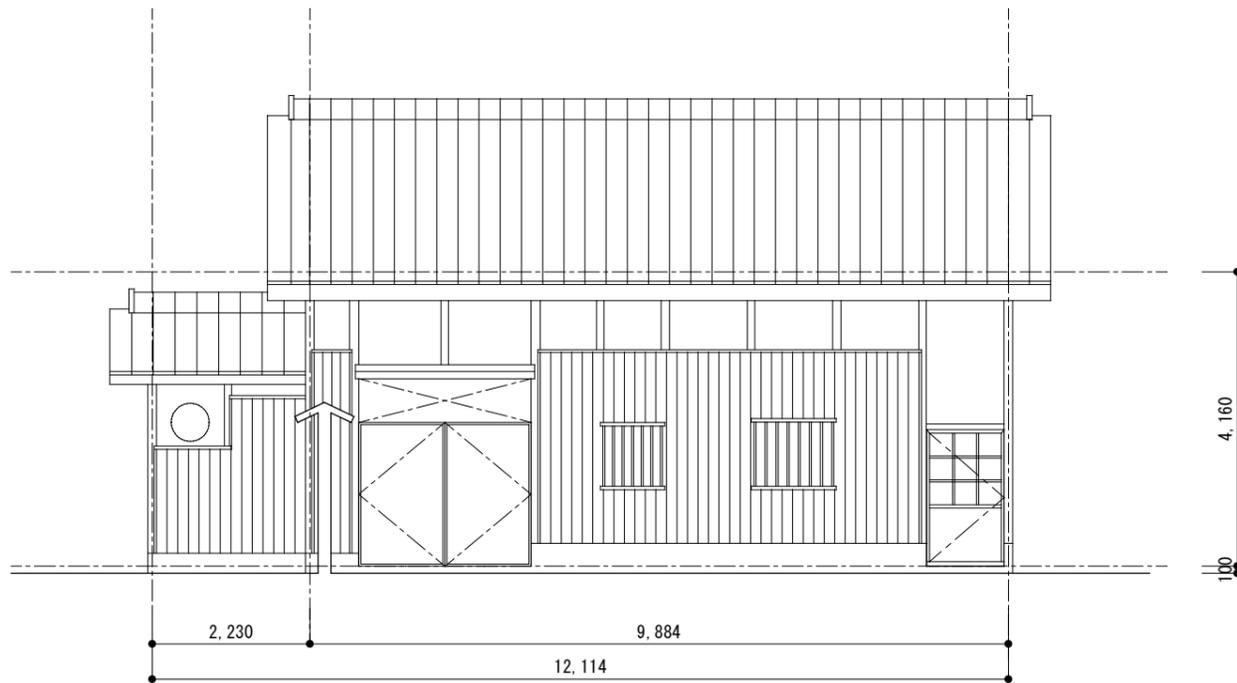
工事名	羽曳野市 旧浅野家住宅 基本計画	図名	ミセ東 平面図	日付	2023.3.6	特定非営利活動法人 京町家再生研究会	NO	27
		縮尺	S=1/100	変更				



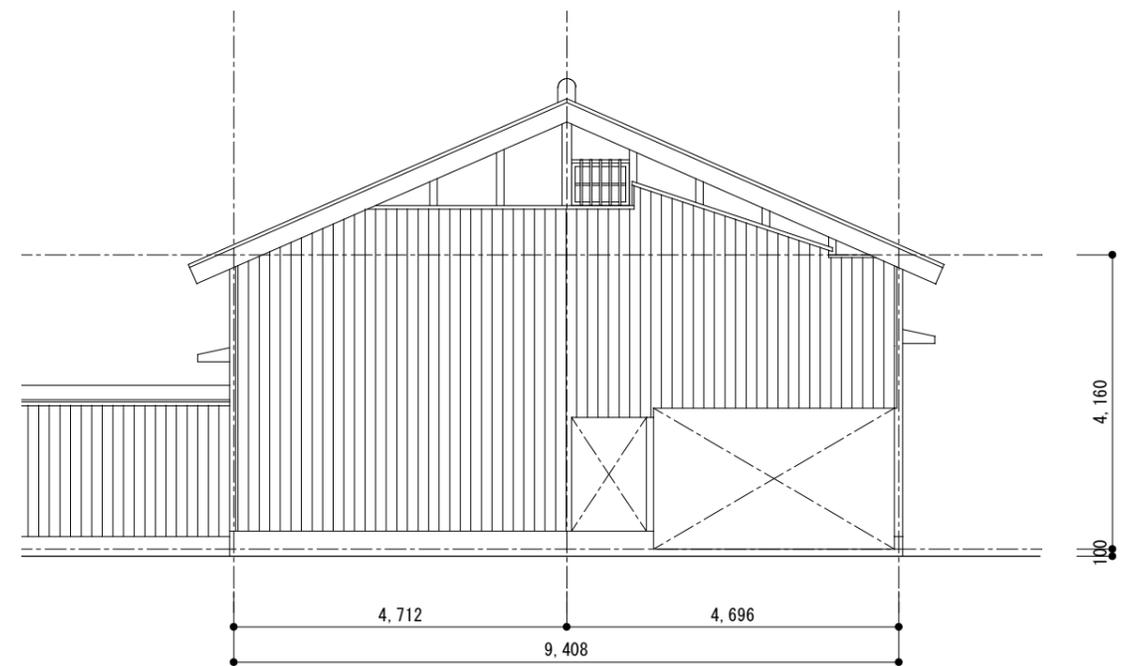
ミセ東 南側立面図



ミセ東 東側立面図

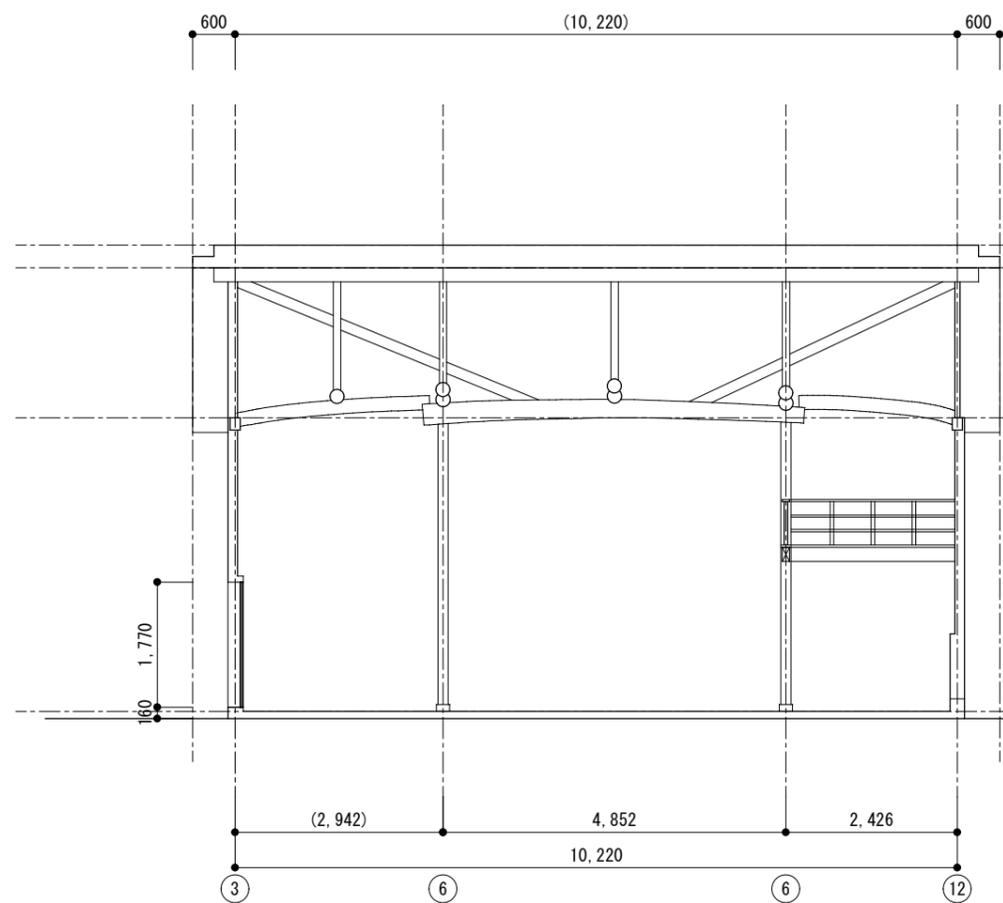


ミセ東 北側立面図

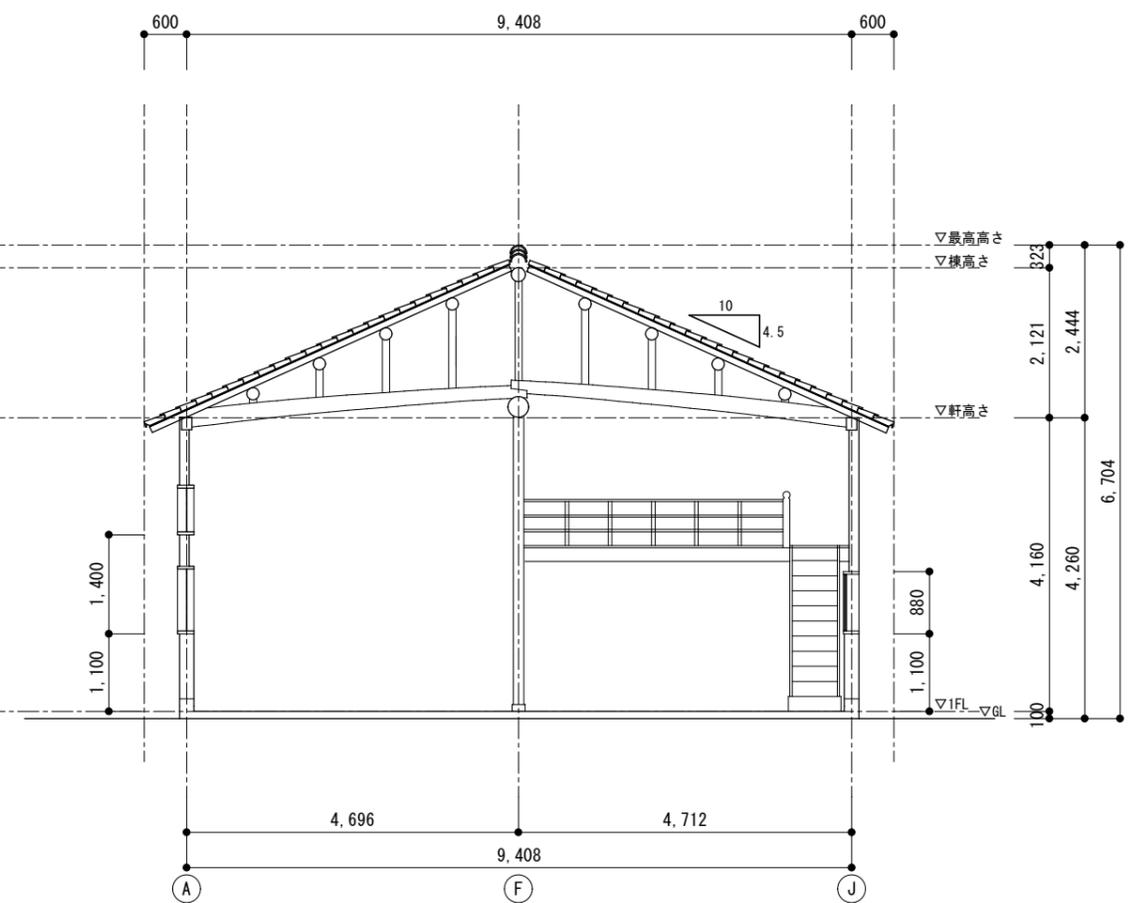


ミセ東 西側立面図

工事名	羽曳野市 旧浅野家住宅 基本計画	図名	ミセ東 立面図	日付	2023.3.6	特定非営利活動法人 京町家再生研究会	NO	28
		縮尺	S=1/100	変更				

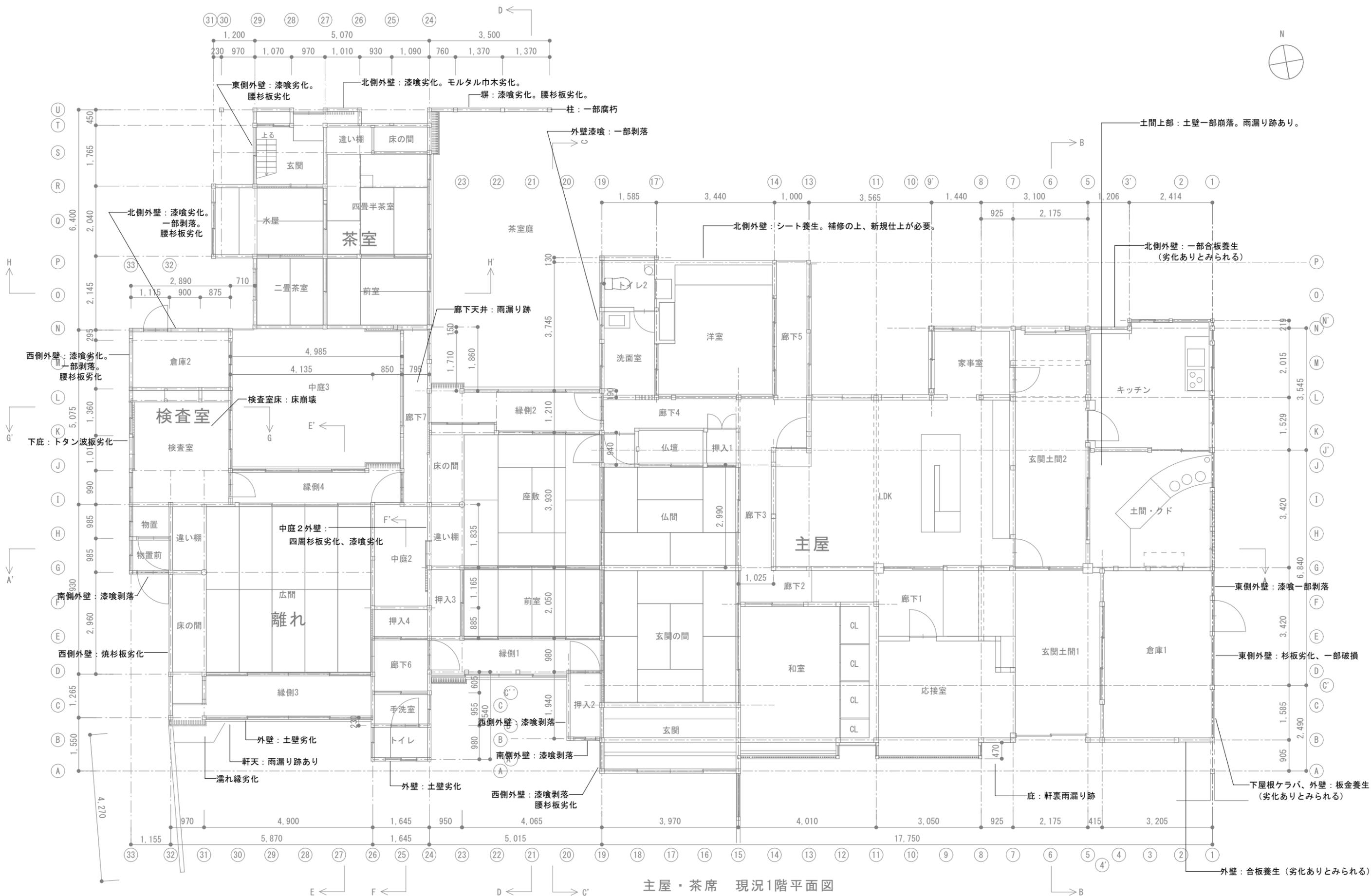


ミセ東 A-A' 断面図



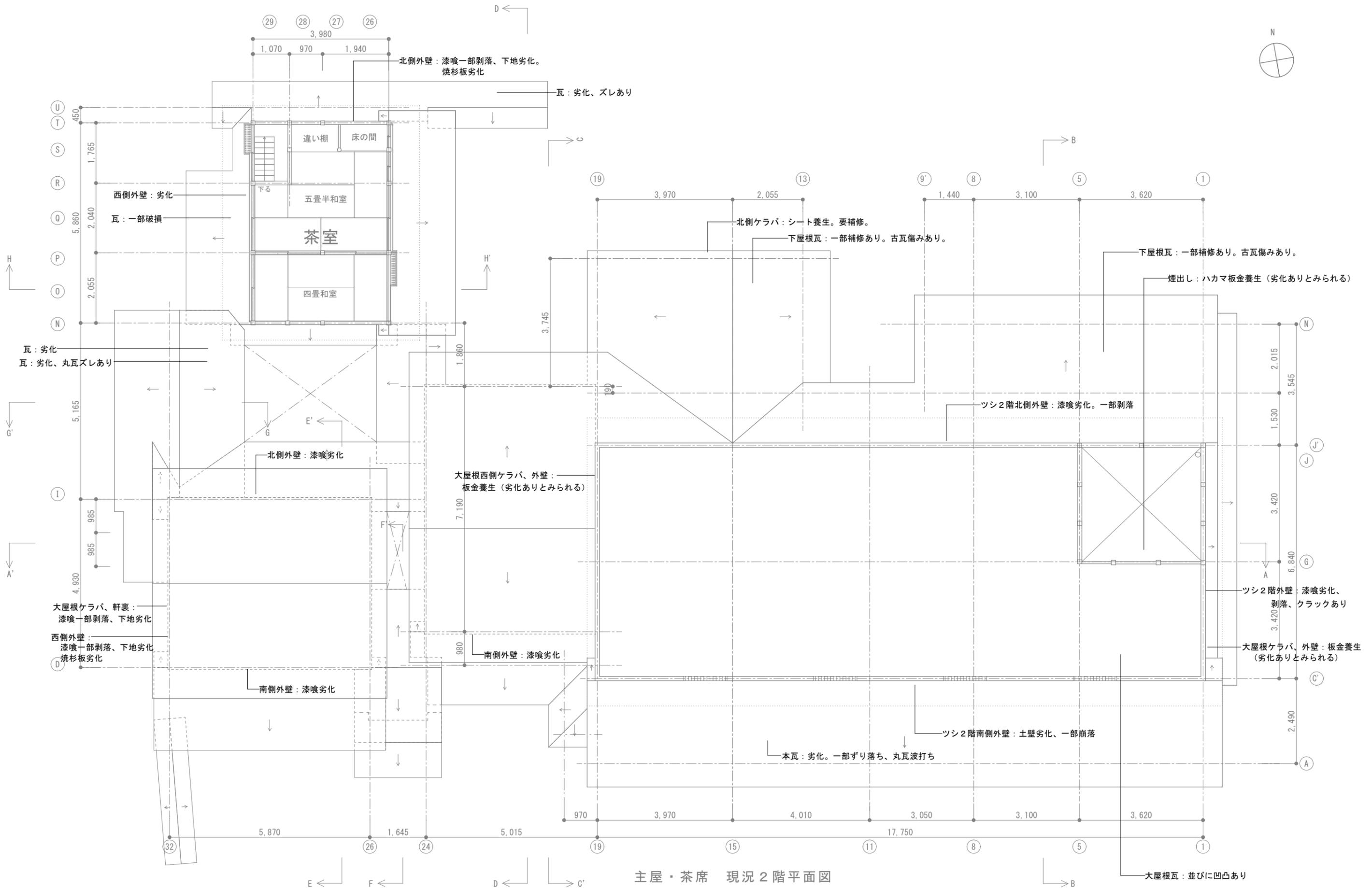
ミセ東 B-B' 断面図

工 事 名	羽曳野市 旧浅野家住宅 基本計画	図 名	ミセ東 断面図	日 付	2023. 3. 6	特 定 非 営 利 活 動 法 人 京 町 家 再 生 研 究 会	N O	2 9
		縮 尺	S=1 / 1 0 0	変 更				

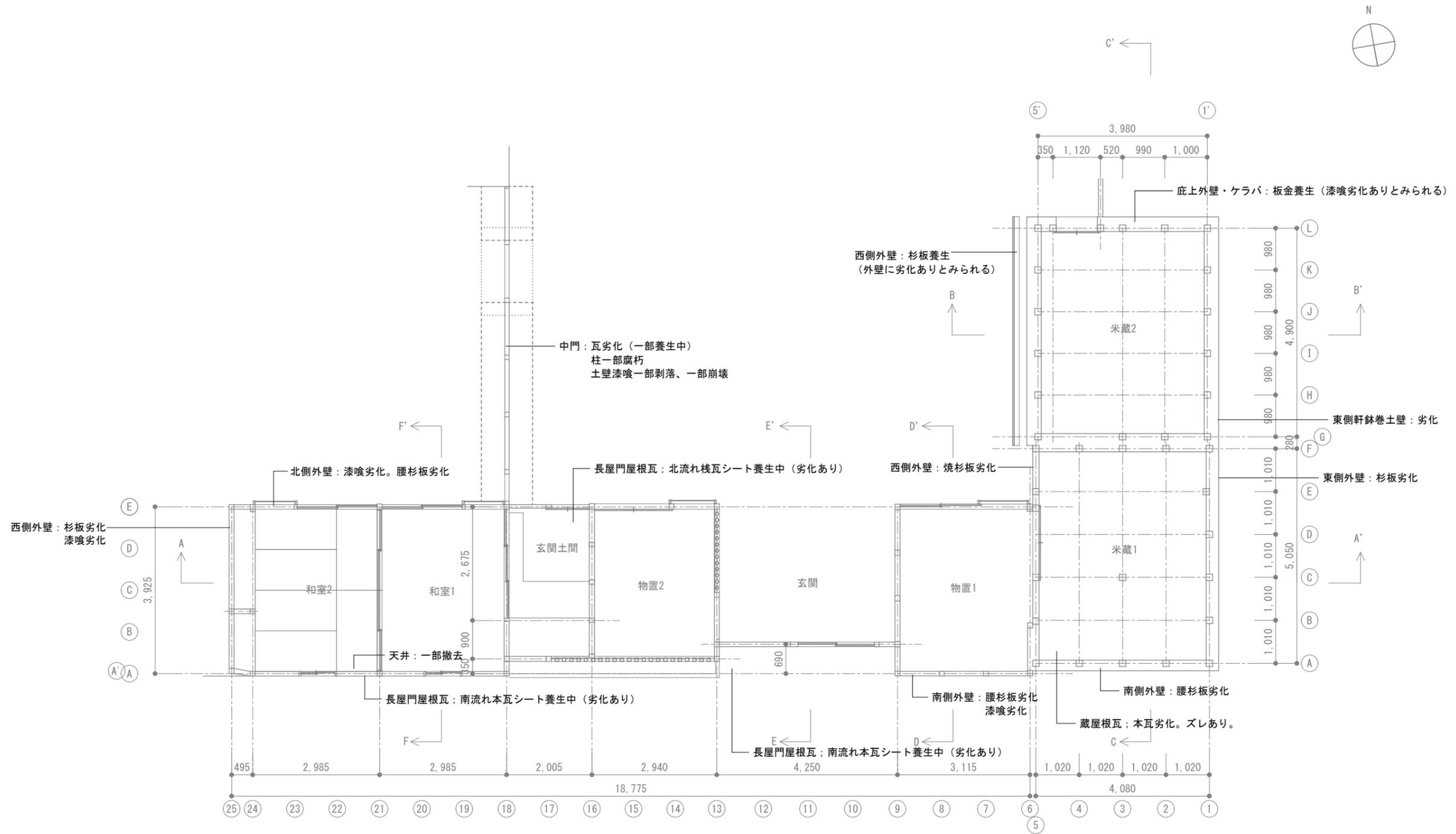


主屋・茶席 現況1階平面図

工 事 名	羽 曳 野 市 旧 浅 野 家 住 宅 基 本 計 画	図 名	主屋・茶室・離れ・検査室 現況1階劣化状況調査図	日 付	2023.3.6	特 定 非 営 利 活 動 法 人 京 町 家 再 生 研 究 会	N O	101
		縮 尺	S=1/100	変 更				

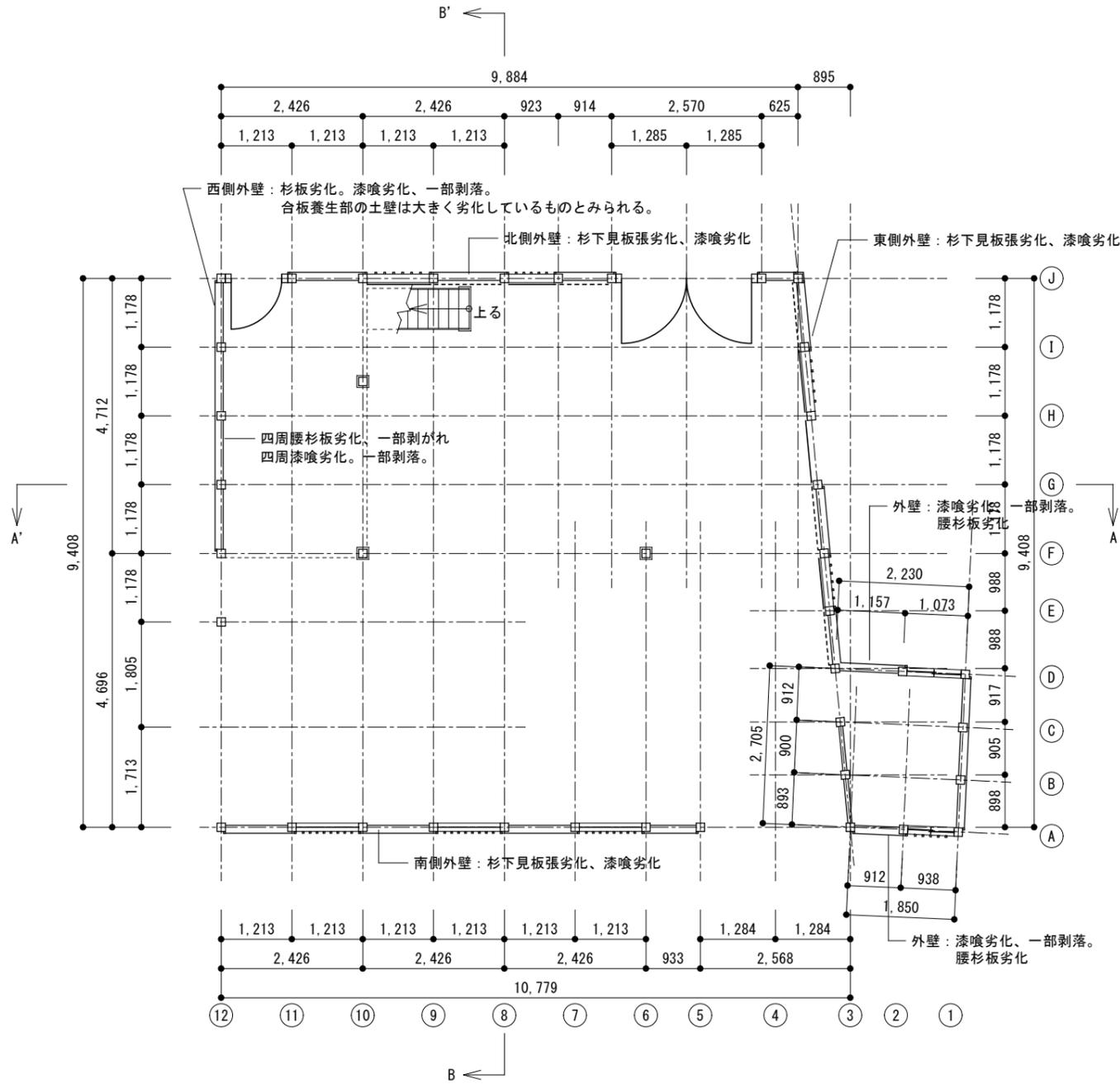


工事名	羽曳野市 旧浅野家住宅 基本計画	図名	主屋・茶室・離れ・検査室 現況2階劣化状況調査図	日付	2023.3.6	特定非営利活動法人 京町家再生研究会	NO	102
		縮尺	S=1/100	変更				

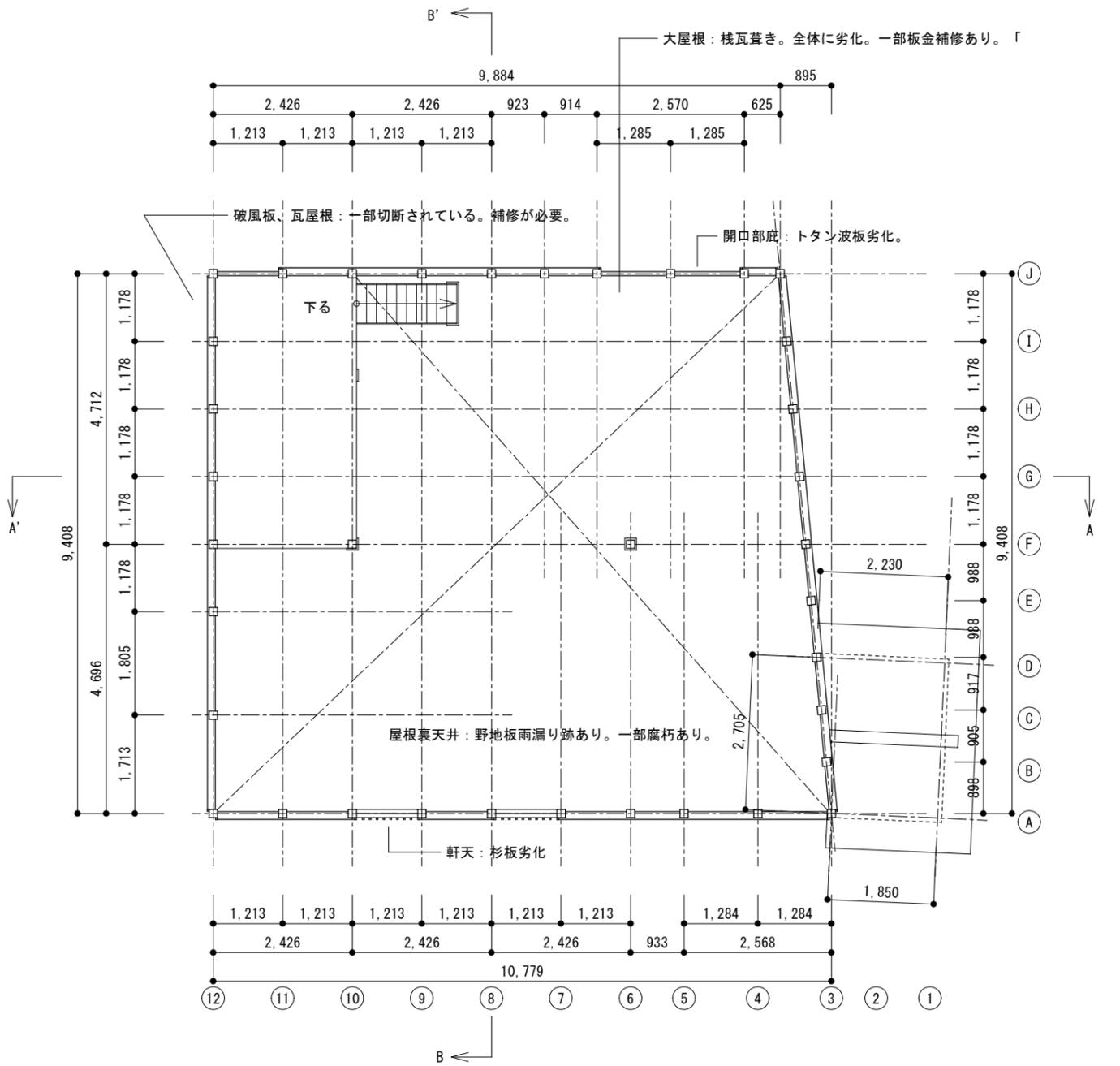


長屋門 現況平面図

工事名	羽曳野市 旧浅野家住宅 基本計画	図名	長屋門・蔵 現況劣化状況調査図	日付	2023.3.6	特定非営利活動法人 京町家再生研究会	NO	103
		縮尺	S=1/100	変更				



ミセ東 現況 1階平面図



ミセ東 現況 2階平面図

工事名	羽曳野市 旧浅野家住宅 基本計画	図名	ミセ東 現況劣化状況調査図	日付	2023.3.6	特定非営利活動法人 京町家再生研究会	NO	104
		縮尺	S=1/100	変更				