

羽曳野市旧浅野家住宅主屋等基本設計・実施設計等業務
公募型プロポーザル 審査基準

1. 審査基準の位置付け

本基準は、羽曳野市旧浅野家住宅主屋等基本設計・実施設計等業務に係る公募型プロポーザル実施要領に基づき、評価方法及び最優秀提案事業者の選定方法を示すものである。

2. 評価方法及び最優秀提案事業者の選定方法

- (1) 業務実施体制等評価、提案書評価及び見積書評価を行い、受注候補者を選定する。
- (2) 業務実施体制等評価は、事務局が提出書類を基に提案者の評価を行う。
- (3) 提案書評価は、「羽曳野市旧浅野家住宅主屋等基本設計・実施設計等業務に係る公募型プロポーザル候補者選定委員会」（以下「選定委員会」という。）が業務提案書、プレゼンテーション及びヒアリングにより評価を行う。
- (4) 見積書評価は、事務局が提出された見積書により評価を行う。
- (5) 業務実施体制等評価、提案書評価及び見積書評価の評価点合計は下表のとおりとする。

評価項目	評価配点	備考
A. 業務実施体制等評価	100点	
B. 提案書評価	500点	100点×選定委員5名
C. 見積書評価	160点	
総合計	760点	

- (6) 選定委員会において、提案者ごとの合計評価点を算出し、合計点の最上位の者を契約の優先交渉者とする。なお、合計評価点が同点の場合は、見積額がより廉価であった提案者を最優秀提案事業者とし、さらに見積額が同額であった場合は、選定委員会の投票で決定する。
- (7) 提案者の合計点が満点の60%未満の場合は、選定対象外とする。
- (8) 提案者が1者の場合については、選定委員会において契約の目的を達成できると判断した場合、最優秀提案事業者とする。

A. 業務実施体制等評価

ア 会社概要【20点】「様式6」

評価項目	評価基準	評価点
一級建築士の資格を有する社員数	1名	16点
	2名以上	20点

イ 参加者の業務実績【40点】「様式8」

同種業務及び類似業務の実績について評価を行う。平成27年4月1日以降に履行した業務実績により評価を行う。

評価項目	評価基準	評価点
同種業務の実績	1件	20点

	2 件	3 0 点
	3 件	4 0 点
類似業務の実績	2 件	2 0 点
	3 件	3 0 点

ウ 管理技術者の業務実績等【20点】「様式9」

同種業務及び類似業務の実績について評価を行う。平成27年4月1日以降に履行した業務実績により評価を行う。評価項目の実績については、2件まで評価できる。

評価項目	評価基準	評価点
同種業務の実績	1 件	1 0 点
	2 件	2 0 点
類似業務の実績	1 件	5 点
	2 件	1 0 点

エ 各分野の主任担当者の業務実績等【20点】「様式10」

同種業務及び類似業務の実績について評価を行う。平成27年4月1日以降に履行した業務実績により評価を行う。評価項目の実績については、2件まで評価できる。

各分野の主任担当者	評価項目	評価点	最大評価点
建築（総合）	同種業務	2 点	(最大件数2) 4 点
	類似業務	1 点	
建築（構造）	同種業務	2 点	(最大件数2) 4 点
	類似業務	1 点	
電気設備	同種業務	2 点	(最大件数2) 4 点
	類似業務	1 点	
機械設備	同種業務	2 点	(最大件数2) 4 点
	類似業務	1 点	
積算	同種業務	2 点	(最大件数2) 4 点
	類似業務	1 点	

※電気設備と機械設備の主任担当者は兼任を認める。また、建築（総合）と積算の主任担当者も兼任を認める。ただし、兼任の場合はその評価点の合計から1点を減ずるものとする。

B. 提案書評価

ア 業務提案書評価【80点】

提案書は、その内容についてプレゼンテーション及びヒアリングの結果を含め、本基準に基づいて選定委員会が評価する。

設計提案書

評価項目	評価基準	評価点
①改修方針	・目標工事費内で本施設に合った改修方針となっているか。 ・提案された設計手法が実現可能なものであるか。	40点
②増額が発生しないようにする工夫	・提案された設計手法が工事費圧縮に効果が高いものと認められるかどうか。 ・コストコントロールの手法が適切な提案となっているか。	40点

イ プレゼンテーション及びヒアリング評価【20点】

評価項目	評価基準	評価点
内容評価	・意欲の高さや積極性 ・発注者を支援する姿勢、業務への工夫、配慮 ・質疑に対する受答えは妥当か。	20点

C. 見積書評価

ア. 参加者すべての見積金額の最低価格が 23,100,000 円の 80%以上の場合

{ }内は円未満切り捨て

価格	点数
{23,100,000×99%}+1 円以上～円	0
{23,100,000×98%}+1 円以上～{23,100,000×99%} 以下	8
{23,100,000×97%}+1 円以上～{23,100,000×98%} 以下	16
{23,100,000×96%}+1 円以上～{23,100,000×97%} 以下	24
{23,100,000×95%}+1 円以上～{23,100,000×96%} 以下	32
{23,100,000×94%}+1 円以上～{23,100,000×95%} 以下	40
{23,100,000×93%}+1 円以上～{23,100,000×94%} 以下	48
{23,100,000×92%}+1 円以上～{23,100,000×93%} 以下	56
{23,100,000×91%}+1 円以上～{23,100,000×92%} 以下	64
{23,100,000×90%}+1 円以上～{23,100,000×91%} 以下	72
{23,100,000×89%}+1 円以上～{23,100,000×90%} 以下	80
{23,100,000×88%}+1 円以上～{23,100,000×89%} 以下	88

$\{23,100,000 \times 87\% \} + 1$ 円以上～ $\{23,100,000 \times 88\% \}$ 以下	96
$\{23,100,000 \times 86\% \} + 1$ 円以上～ $\{23,100,000 \times 87\% \}$ 以下	104
$\{23,100,000 \times 85\% \} + 1$ 円以上～ $\{23,100,000 \times 86\% \}$ 以下	112
$\{23,100,000 \times 84\% \} + 1$ 円以上～ $\{23,100,000 \times 85\% \}$ 以下	120
$\{23,100,000 \times 83\% \} + 1$ 円以上～ $\{23,100,000 \times 84\% \}$ 以下	128
$\{23,100,000 \times 82\% \} + 1$ 円以上～ $\{23,100,000 \times 83\% \}$ 以下	136
$\{23,100,000 \times 81\% \} + 1$ 円以上～ $\{23,100,000 \times 82\% \}$ 以下	144
$\{23,100,000 \times 80\% \} + 1$ 円以上～ $\{23,100,000 \times 81\% \}$ 以下	152
$23,100,000 \times 80\%$	160

イ．見積金額の最低価格が 23,100,000 円の 80%未満の場合

A：見積金額の最低価格

B：23,100,000 円

A を 160 点とし、 $(B-A)$ の $1/20$ の間差の価格帯ごとに 8 点ずつ減点する。

{ } 内は円未満切り捨て

価格	点数
$A + \{ (B-A) \times 19/20 \text{ 円} \} + 1$ 円以上～B 以下	0
$A + \{ (B-A) \times 18/20 \text{ 円} \} + 1$ 円以上～ $A + \{ (B-A) \times 19/20 \text{ 円} \}$ 以下	8
$A + \{ (B-A) \times 17/20 \text{ 円} \} + 1$ 円以上～ $A + \{ (B-A) \times 18/20 \text{ 円} \}$ 以下	16
$A + \{ (B-A) \times 16/20 \text{ 円} \} + 1$ 円以上～ $A + \{ (B-A) \times 17/20 \text{ 円} \}$ 以下	24
$A + \{ (B-A) \times 15/20 \text{ 円} \} + 1$ 円以上～ $A + \{ (B-A) \times 16/20 \text{ 円} \}$ 以下	32
$A + \{ (B-A) \times 14/20 \text{ 円} \} + 1$ 円以上～ $A + \{ (B-A) \times 15/20 \text{ 円} \}$ 以下	40
$A + \{ (B-A) \times 13/20 \text{ 円} \} + 1$ 円以上～ $A + \{ (B-A) \times 14/20 \text{ 円} \}$ 以下	48
$A + \{ (B-A) \times 12/20 \text{ 円} \} + 1$ 円以上～ $A + \{ (B-A) \times 13/20 \text{ 円} \}$ 以下	56
$A + \{ (B-A) \times 11/20 \text{ 円} \} + 1$ 円以上～ $A + \{ (B-A) \times 12/20 \text{ 円} \}$ 以下	64
$A + \{ (B-A) \times 10/20 \text{ 円} \} + 1$ 円以上～ $A + \{ (B-A) \times 11/20 \text{ 円} \}$ 以下	72
$A + \{ (B-A) \times 9/20 \text{ 円} \} + 1$ 円以上～ $A + \{ (B-A) \times 10/20 \text{ 円} \}$ 以下	80
$A + \{ (B-A) \times 8/20 \text{ 円} \} + 1$ 円以上～ $A + \{ (B-A) \times 9/20 \text{ 円} \}$ 以下	88
$A + \{ (B-A) \times 7/20 \text{ 円} \} + 1$ 円以上～ $A + \{ (B-A) \times 8/20 \text{ 円} \}$ 以下	96
$A + \{ (B-A) \times 6/20 \text{ 円} \} + 1$ 円以上～ $A + \{ (B-A) \times 7/20 \text{ 円} \}$ 以下	104
$A + \{ (B-A) \times 5/20 \text{ 円} \} + 1$ 円以上～ $A + \{ (B-A) \times 6/20 \text{ 円} \}$ 以下	112

$A + \{ (B - A) \times 4/20 \text{ 円} \} + 1 \text{ 円以上} \sim A + \{ (B - A) \times 5/20 \text{ 円} \} \text{以下}$	120
$A + \{ (B - A) \times 3/20 \text{ 円} \} + 1 \text{ 円以上} \sim A + \{ (B - A) \times 4/20 \text{ 円} \} \text{以下}$	128
$A + \{ (B - A) \times 2/20 \text{ 円} \} + 1 \text{ 円以上} \sim A + \{ (B - A) \times 3/20 \text{ 円} \} \text{以下}$	136
$A + \{ (B - A) \times 1/20 \text{ 円} \} + 1 \text{ 円以上} \sim A + \{ (B - A) \times 2/20 \text{ 円} \} \text{以下}$	144
$A + 1 \text{ 円以上} \sim A + \{ (B - A) \times 1/20 \text{ 円} \} \text{以下}$	152
A	160