

羽曳野市本庁舎建替整備事業 事業費比較表

(単位：億円/税込)

内容	①基本計画時点 (R6.3策定)	②基本設計時点 (面積縮小案)	③DB発注時点 (面積縮小案)	備考
本体工事費（新庁舎）	71.50	71.16	71.13	新庁舎建設
別館改修・外構・解体	9.91	16.44	16.44	別館改修、外構、解体等 ※②は別館改修を必要部分に留める
調査・設計・工事監理費等	9.59	9.59	9.59	各種調査、基本・実施設計・工事監理 ※概算のまま据え置き
付帯設備・備品費等	9.00	10.81	10.84	移転、備品（家具・什器・サイン等） ※②③はオフィス環境整備業務受託者による概算額 ※ICT関係・防災関係・窓口DX関係除く
合計（総事業費）	100.00	108.00	108.00	

延べ面積（㎡）	11,000	8,704	9,181
---------	--------	-------	-------

※延べ面積について… 必要居室の調整などによる面積の精査を進める中で、近年の物価上昇や建設作業員の労働時間の短縮、建設資材の高騰などの要因により建設費が高騰していることを鑑み、DX推進やペーパーレス・ペーパーストックによる効果を踏まえた床面積の更なる縮小を行いました。
なお、②から③に対する面積の増加については、6階半屋外スペースの法的解釈及び各階面積の調整によるものです。