

羽曳野市本庁舎建替整備基本構想・基本計画策定及び設計者選定支援業務  
公募型プロポーザル 審査基準

「羽曳野市本庁舎建替整備基本構想・基本計画策定及び設計者選定支援業務」（以下「本業務」という。）に係る候補者の選定は、公募型プロポーザル方式によって行うものとし、選定するための審査基準については次のとおりとする。

1. 審査機関

- (1) 本業務に係る公募型プロポーザルの審査について、審査・選考にかかる羽曳野市本庁舎建替整備基本構想・基本計画策定及び設計者選定支援業務公募型プロポーザル候補者選定委員会（以下「選定委員会」という。）において実施するものとする。
- (2) 選定委員会は、参加者から提出された提案書等について、審査を行いその結果を事務局に報告するものとする。

2. 提案に係る審査及び最優秀提案者の決定

選定委員会において、提案書の内容審査及びヒアリングを行い、次の合計点の最上位の者を契約の優先交渉者とする。ただし、提案者の合計点が満点の60%未満の場合は、選定対象外とする。

なお、提案者が1者の場合については、選定委員会において本業務の目的を達成できると判断した場合は、契約の優先交渉者とする。

【審査基準】

提案項目	審査項目	審査基準	配点	
1. 業務実施体制 (実績、資格)	(1) 提案者の実績	同種業務に係る実績を有しており、業務内容が本業務の実施目的の達成に有効であると認められる。	10点	
	(2) 業務実施体制	組織の対応力、役割分担の明確さ、連携の体制が十分であるか。	10点	
2. 企画提案書	(1) 業務実施方針	業務内容を理解し、要点を適確に把握しているか。	20点	
		(2) 提案テーマについて（提案の独創性・実現性・将来性）	①提案者の経験・ノウハウによる独創性があるか。	20点
		②実現可能なものであるか。	20点	
		③官民連携の可能性を見据えたものであるか。また、事業の効率性を担保するための視点があるか。	20点	
3. 業務工程表	業務スケジュール	業務を円滑かつ効率的に遂行できるスケジュールであるか。	20点	
4. プレゼンテーション	内容評価	・取組意欲があるか。 ・質疑に対する受答えは妥当か。	40点	

5. 見積書	見積価格	下記価格点数表にて配点	40 点
評価合計			200 点

※価格点数表

ア. 見積金額の最低価格が 24,200,000 円の 80%以内の場合

{ }内は円未満切り捨て

価格	点数
{24,200,000×99%}+1 円以上～円	0
{24,200,000×98%}+1 円以上～{24,200,000×99%} 以下	2
{24,200,000×97%}+1 円以上～{24,200,000×98%} 以下	4
{24,200,000×96%}+1 円以上～{24,200,000×97%} 以下	6
{24,200,000×95%}+1 円以上～{24,200,000×96%} 以下	8
{24,200,000×94%}+1 円以上～{24,200,000×95%} 以下	10
{24,200,000×93%}+1 円以上～{24,200,000×94%} 以下	12
{24,200,000×92%}+1 円以上～{24,200,000×93%} 以下	14
{24,200,000×91%}+1 円以上～{24,200,000×92%} 以下	16
{24,200,000×90%}+1 円以上～{24,200,000×91%} 以下	18
{24,200,000×89%}+1 円以上～{24,200,000×90%} 以下	20
{24,200,000×88%}+1 円以上～{24,200,000×89%} 以下	22
{24,200,000×87%}+1 円以上～{24,200,000×88%} 以下	24
{24,200,000×86%}+1 円以上～{24,200,000×87%} 以下	26
{24,200,000×85%}+1 円以上～{24,200,000×86%} 以下	28
{24,200,000×84%}+1 円以上～{24,200,000×85%} 以下	30
{24,200,000×83%}+1 円以上～{24,200,000×84%} 以下	32
{24,200,000×82%}+1 円以上～{24,200,000×83%} 以下	34
{24,200,000×81%}+1 円以上～{24,200,000×82%} 以下	36
{24,200,000×80%}+1 円以上～{24,200,000×81%} 以下	38
24,200,000×80%	40

イ. 見積金額の最低価格が 24,200,000 円の 80% を超えて下回った場合

A : 見積金額の最低価格

B : 24,200,000 円

A を 40 点とし、 $(B-A)$  の  $1/20$  の間差の価格帯ごとに 2 点ずつ減点する。

{ } 内は円未満切り捨て

価格	点数
$A + \{ (B-A) \times 19/20 \text{ 円} \} + 1 \text{ 円以上} \sim B$ 以下	0
$A + \{ (B-A) \times 18/20 \text{ 円} \} + 1 \text{ 円以上} \sim A + \{ (B-A) \times 19/20 \text{ 円} \}$ 以下	2
$A + \{ (B-A) \times 17/20 \text{ 円} \} + 1 \text{ 円以上} \sim A + \{ (B-A) \times 18/20 \text{ 円} \}$ 以下	4
$A + \{ (B-A) \times 16/20 \text{ 円} \} + 1 \text{ 円以上} \sim A + \{ (B-A) \times 17/20 \text{ 円} \}$ 以下	6
$A + \{ (B-A) \times 15/20 \text{ 円} \} + 1 \text{ 円以上} \sim A + \{ (B-A) \times 16/20 \text{ 円} \}$ 以下	8
$A + \{ (B-A) \times 14/20 \text{ 円} \} + 1 \text{ 円以上} \sim A + \{ (B-A) \times 15/20 \text{ 円} \}$ 以下	10
$A + \{ (B-A) \times 13/20 \text{ 円} \} + 1 \text{ 円以上} \sim A + \{ (B-A) \times 14/20 \text{ 円} \}$ 以下	12
$A + \{ (B-A) \times 12/20 \text{ 円} \} + 1 \text{ 円以上} \sim A + \{ (B-A) \times 13/20 \text{ 円} \}$ 以下	14
$A + \{ (B-A) \times 11/20 \text{ 円} \} + 1 \text{ 円以上} \sim A + \{ (B-A) \times 12/20 \text{ 円} \}$ 以下	16
$A + \{ (B-A) \times 10/20 \text{ 円} \} + 1 \text{ 円以上} \sim A + \{ (B-A) \times 11/20 \text{ 円} \}$ 以下	18
$A + \{ (B-A) \times 9/20 \text{ 円} \} + 1 \text{ 円以上} \sim A + \{ (B-A) \times 10/20 \text{ 円} \}$ 以下	20
$A + \{ (B-A) \times 8/20 \text{ 円} \} + 1 \text{ 円以上} \sim A + \{ (B-A) \times 9/20 \text{ 円} \}$ 以下	22
$A + \{ (B-A) \times 7/20 \text{ 円} \} + 1 \text{ 円以上} \sim A + \{ (B-A) \times 8/20 \text{ 円} \}$ 以下	24
$A + \{ (B-A) \times 6/20 \text{ 円} \} + 1 \text{ 円以上} \sim A + \{ (B-A) \times 7/20 \text{ 円} \}$ 以下	26
$A + \{ (B-A) \times 5/20 \text{ 円} \} + 1 \text{ 円以上} \sim A + \{ (B-A) \times 6/20 \text{ 円} \}$ 以下	28
$A + \{ (B-A) \times 4/20 \text{ 円} \} + 1 \text{ 円以上} \sim A + \{ (B-A) \times 5/20 \text{ 円} \}$ 以下	30
$A + \{ (B-A) \times 3/20 \text{ 円} \} + 1 \text{ 円以上} \sim A + \{ (B-A) \times 4/20 \text{ 円} \}$ 以下	32
$A + \{ (B-A) \times 2/20 \text{ 円} \} + 1 \text{ 円以上} \sim A + \{ (B-A) \times 3/20 \text{ 円} \}$ 以下	34
$A + \{ (B-A) \times 1/20 \text{ 円} \} + 1 \text{ 円以上} \sim A + \{ (B-A) \times 2/20 \text{ 円} \}$ 以下	36
$A + 1 \text{ 円以上} \sim A + \{ (B-A) \times 1/20 \text{ 円} \}$ 以下	38
A	40