

## 平成 25 年度 事務事業評価シート (平成 24 年度実施事業)

整理番号

都建02

事務事業名		市営住宅管理事業			予算科目	会計	1	一般会計	
総合基本計画	まちづくりの目標(章)	1	安全・安心、快適で住みやすいまち			款	8	土木費	
	施策(節)	8	住環境			項	5	住宅費	
	施策の方向	(3)	公的住宅の再整備			目	1	住宅管理費	
関連する計画等	ストック改善事業(非耐震住宅等の改善)					事業	1	住宅管理	
					作成部署	都市開発部 建築住宅課			
					(連絡先)	072-958-1111 内線 2271			
事業の概要(目的・内容)	低額所得者層の住生活の安定を図るため、住宅を適正に管理する。 ・住宅管理戸数 484戸 駐車場枠数 333枠 ・平成24年度空家募集(耐震住宅)戸数 3戸								
根拠法令等	公営住宅法、住生活基本法、羽曳野市営住宅条例、同施行規則								
事業期間	<input checked="" type="checkbox"/> 10 年以上	<input type="checkbox"/> 5年以上10年未満	<input type="checkbox"/> 5年未満 (平成 年度開始)						
事業開始時からの状況変化	平成10年度より家賃算出方法が箱家賃から応益応能型に変更、平成18年度末で家賃負担調整期間を終了する。また、平成18年度からの非耐震住宅改善により対象住宅の入居募集を停止する。								
実施手法	<input type="checkbox"/> 直営	<input checked="" type="checkbox"/> 一部委託	<input type="checkbox"/> 全部委託	<input type="checkbox"/> 補助金・助成金	<input type="checkbox"/> その他( )				
委託先	<input type="checkbox"/> 市外郭団体委託 名称( )			<input type="checkbox"/> 委託内容	家賃等納付指導及び管理協力事務、共同施設管理、入居適正化等				
<input checked="" type="checkbox"/> 民間委託		<input type="checkbox"/> その他							

区分		22年度 (実績)	23年度 (実績)	24年度 (実績)	25年度 (見込み)	活動単位当たりコスト		
事業費【1】 (千円)		39,574	39,917	33,600	40,989	160,000 140,000 120,000 100,000 80,000 60,000 40,000 20,000 0		
人件費【2】 (千円)		30,960	21,600	17,340	17,340	22 23 24 25(見込み)		
職員数	正規職員	4.30 人	3.00 人	2.30 人	2.30 人	活動単位当たりコスト		
	再任用職員	0.00 人	0.00 人	0.70 人	0.70 人	144,537 円 126,059 円 105,248 円 120,514 円		
	嘱託職員	0.00 人	0.00 人	0.00 人	0.00 人	成果指標①		
	臨時職員	0.00 人	0.00 人	0.00 人	0.00 人	102 100 98 96 94 92 90 88 86		
超過勤務(参考) (時間)		158.00 時間	18.00 時間	49.00 時間	67.00 時間	22 23 24 25(見込み)		
総事業費 ((1)+(2)) 【A】(千円)		70,534	61,517	50,940	58,329	100		
財源内訳	国庫支出金 (千円)	0	0	0	0	100		
	府支出金 (千円)	0	0	0	0	(10,035) 円 (29,617) 円 (39,126) 円 (22,432) 円		
	市債 (千円)	0	0	0	0	市民1人当たりコスト (【A】÷人口)		
	その他(使用料・手数料等) (千円)	75,431	75,970	69,877	69,186	597 円 525 円 437 円 502 円		
	一般財源 【B】(千円)	(4,897)	(14,453)	(18,937)	(10,857)	一般財源【B】の推移(前年度比) ※前年度比5%以上変動している要因(該当する場合のみ <input checked="" type="checkbox"/> ) ※該当項目すべてに <input checked="" type="checkbox"/>		
活動指標 (事業の活動実績) 【C】 ① 管理戸数 ② 入居戸数		22年度	23年度	24年度	25年度 (見込み)	195.1 % 31.0 % ▲ 42.7 %		
③ 1. 制度改正・事業の見直しなど ④ 2. 左記1によらない対象件数などの増減 ⑤ 3. 物価・賃金水準などの変動 ⑥ 4. 国庫支出金など特定財源の増減 ⑦ 5. その他( )								

成績指標 (事業の達成度)	指標名		平成22年度		平成23年度		平成24年度		平成25年度	
	① 適正化率 (式又は (入居戸数 - 不適正入居戸数) ÷ 入居戸数 × 100)	%	目標	100	100	100	達成率(%)	100	91.2%	100
		実績	91	91	91	91	91	91		
	② 家賃等徴収率 (式又は 徹収額 ÷ 調定額 × 100) (説明)	%	目標	100	100	100	達成率(%)	100	80.1%	100
		実績	77	80	80	80	80	80		

市の 関与の 必要性	市の関与が必要な理由									評価  必要性  有
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	法令上の 義務	受益者 が不特 定多数	最低限の 生活水準 を確保	市民の 不安を 解消	社会的 経済的 弱者を 対象	民間だけ では負担 しきれない	民間だけ では供給 不足	市の特色 等を市内 外へ発信	第三者に も受益 がある	
○		○	○	○	○	○				有

視点	分析のためのチェック点	はい	いいえ	該当なし	分析・評価の説明
妥当性	市民ニーズが高い（事業の拡充・継続の要望がある、又、活動指標が増加傾向にあるなど）	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	住生活の安定を守る上においても、事務事業を継続する必要がある。
	市民ニーズと比較してサービスの対象範囲や水準が適切か	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	他市の水準と比較しても、対象範囲や水準を見直す必要がない	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	事業を縮小、又は廃止・休止した場合の影響度が大きい	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
効率性	活動単位あたりコストが適切である（経年比較など）	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	適切な事務事業費により低額所得者に対する住宅供給が行われている。
	使用料・手数料等の受益者負担の割合は適当である	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	人員を削減する余地がない	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	事業費を削減する余地がない	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	国・府の事業や市の他事業と重複していない	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	市の他事業との統合や、事業の簡略化の余地がない	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	民間活力（民間委託、NPO・ボランティアなど）の活用について検討の余地がない（すでに活用しており、拡大の余地はないを含む）	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
協働性	事業の企画や実施にあたり、市民の意見を反映しているか、又、参加、協力が得られているか	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	住宅自治会や入居者の意見を事務事業に反映しているところから、事業に対する参加、協力が得られている。
有効性 達成度	成果指標の実績値は目標値以上である	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	不適正入居者や家賃滞納者については、指導や法的な処置等により、徴収率の向上が得られている。
	成果指標は前年度より向上している	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

担当部局評価	総合評価			
	<input checked="" type="checkbox"/> 継続	<input type="checkbox"/> 改善	<input type="checkbox"/> 縮小	<input type="checkbox"/> 廃止・休止
	(概ね現行どおり継続して実施)	(実施方法の改善を検討する)	(事業規模の縮小を検討する)	(廃止・休止を検討する)
	今後に向けて(取組方針・具体的な改善改革案など)			
	市民ニーズに答えるためにも、非耐震住宅改善事業の進捗に合わせ改善済住宅の入居募集を再開し、低額所得者等への住宅供給を図る必要がある。また、家賃徴収率向上のため、滞納者に対するより一層の納付指導等を強化する。			
行革本部評価	総合評価	評価理由・意見		
	<input type="checkbox"/> 継続 <input type="checkbox"/> 改善			
	<input type="checkbox"/> 縮小 <input type="checkbox"/> 廃止・休止			