

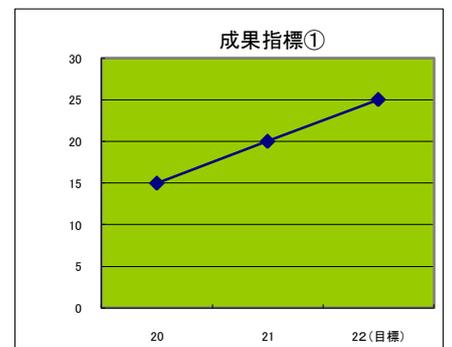
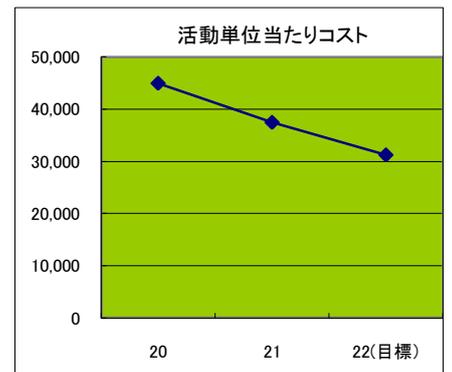
平成 22 年度 事務事業評価シート(平成 21 年度実施事業)

整理番号

市政02

事務事業名		大阪府営住宅建替促進関係事務		予算科目	会計		
総合基本計画	まちづくりの目標(章)	1	安全・安心、快適で住みやすいまち		款		
	施策(節)	8	住環境		項		
	施策の方向	(3)	公的な住宅の再整備		目		
関連する計画等				事業		作成部署	市長公室政策推進課
対象(誰を・何を)				連絡先	072 - 958 - 1111	内線	3512
事業の目的							
府営古市住宅							
意図(どういう状態にしたいのか)							
老朽化した住宅の建替え整備を促進する。							
事業の内容							
大阪府においては、良好な住宅ストックの形成や居住水準・住環境水準の向上を図るため、府営住宅ストック活用事業計画が策定されており、老朽化が著しい、府営古市住宅の建替えと周辺の住環境整備が早急に求められている。							
根拠法令等							
事業開始時期							
<input type="checkbox"/> 昭和 6 年開始 <input type="checkbox"/> 明確にはわからない <input checked="" type="checkbox"/> 平成 <input type="checkbox"/> 市制施行(昭和34年)以前より行っている				終了年度	平成	年度	
事業開始時からの状況変化							
H14.2 大阪府府営住宅ストック活用計画(H14~17年度建替着手予定候補) H17 建替に伴うアクセス道路等の条件整備について、府市協議実施							
市民や議会の要望							
老朽化が著しいことから早期の建替整備が必要							
実施手法							
<input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 一部委託 <input type="checkbox"/> 全部委託 <input type="checkbox"/> 補助金・助成金 <input type="checkbox"/> その他( )							
委託先				委託内容			
<input type="checkbox"/> 市外郭団体委託 名称( ) <input type="checkbox"/> 民間委託 <input type="checkbox"/> その他							

区分		20年度(実績)	21年度(実績)	22年度(見込み)	
事業費【1】 (千円)		0	0	0	
人件費【2】 (千円)		225	450	375	
職員数	正規職員	0.03 人	0.06 人	0.05 人	
	再任用職員	0.00 人	0.00 人	0.00 人	
	嘱託職員	0.00 人	0.00 人	0.00 人	
	臨時職員	0.00 人	0.00 人	0.00 人	
	超過勤務(参考) (時間)	0.00 時間	0.00 時間	0.00 時間	
総事業費(【1】+【2】)【A】 (千円)		225	450	375	
財源内訳	国費 (千円)				
	府費 (千円)				
	市債 (千円)				
	その他(手数料・使用料等) (千円)				
	一般財源 (千円)	225	450	375	
活動指標(事業の活動実績)【B】 単位		20年度	21年度	22年度(目標)	
① 大阪府との調整会議等の開催		回	5	12	12
②					
③					
活動単位当たりコスト(【A】/【B】①)		45,000 円	37,500 円	31,250 円	
市民1人当たりコスト(【A】/人口)		2 円	4 円	3 円	



成果指標	指標名	単位	指標設定の考え方	平成20年度		平成21年度		平成22年度	
				目標	実績	目標	実績	目標	実績
① (式)	事業の進捗率	%	事業着手に伴う課題等に対する府と市の考え方の整理(スキームの確立含む)	15	15	20	20	25	25
							100.0%		
② (式)									

市の関与の必要性	市の関与が必要な理由									評価	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	必要性	分析・評価の説明
	法令上の義務	受益者が不特定多数	最低限の生活水準を確保	市民の不安を解消	社会的経済的弱者を対象	民間だけでは負担しきれない	民間だけでは供給不足	市の特色等を市内外へ発信	第三者にも受益がある		
		○	○	○	○				○	有	実施主体は大阪府であるが、本市に所在する住宅であり、事業を進めるうえで、市として調整する必要がある。

視点	分析のためのチェック点	はい			いいえ			該当なし	分析・評価の説明
		はい	いいえ	該当なし					
妥当性	市民ニーズが高い	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	府営古市住宅については、平成23年度には大半が耐用年数を迎えるため、早急な建替えが必要となっている。事業そのものは、大阪府の事業であるが、アクセス道路の整備や周辺地域を含めた浸水対策、保育所の移転等について、今後、大阪府と調整が必要となっている。				
	市民ニーズに比較してサービスの供給過剰となっていない	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
	社会情勢の変化に対応している	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
	他市の水準と比較しても、対象範囲や水準を見直す必要がない	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
	国・府の事業と重複していない	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
	事業を休止、廃止した場合の影響度が大きい	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
	緊急性が認められる	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
効率性	単位コストが適切である(経年、他市比較など)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	本事業実施に伴う市の事業費負担等も含め、今後、大阪府と建替え整備に伴うスキーム作りの中で検討していく。				
	受益者負担の割合は適当である	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
	人員を削減する余地がない	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
	事業費を削減する余地がない	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
	簡略化できる方法や手段がない	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
	市の他事業と重複していない	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
	民間活力(民間委託、NPO、ボランティア、PFIなど)の活用について検討の余地がない	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
有効性	上位の施策(目的)が明確である	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	事業実施により、安全な住宅を提供できるとともに、良好な住環境を確保することができる。				
	上位の施策(目的)への貢献度が高い事業である	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
	成果を向上させる余地がない	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
	市民の視点にたってサービスが提供されている	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
協働性	事業の企画、立案に市民が参加している	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	現時点では、市民の参画を得ていない。				
	事業の実施に向けて、市民と情報の共有が図られている	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
	事業の実施について積極的に市民の意見を反映している	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
	事業の実施に市民の参加、協力が得られている	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
達成度	成果指標の目標値は適正である	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	早急に大阪府が事業着手できるよう、市としても調整を図っていく。				
	成果指標の実績値は目標値以上である	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
	成果指標は前年度より向上している	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					

担当 部局 評価	総合評価	<input checked="" type="checkbox"/> 拡大・充実 <input type="checkbox"/> 現状維持 <input type="checkbox"/> 方法改善 <input type="checkbox"/> 民営化・民間委託 <input type="checkbox"/> 縮小 <input type="checkbox"/> 廃止・休止 <input type="checkbox"/> 完了
	評価の理由	早急な建替えが住民の切実な願いであり、市としても、今後、建替えに伴うスキームの確立等を含め、これまで以上に精力的に大阪府と調整を図る必要がある。
	今後に向けて(取組方針、具体的な改善改革案など)	今後に向けて(取組方針、具体的な改善改革案など)
		アクセス道路や保育園の移転等、課題も山積しているが、本事業が早期に着手できるよう精力的に大阪府と調整を図っていく。

行 事 本 部 評 価	総合評価	評価理由・意見
	<input type="checkbox"/> 拡大・充実 <input type="checkbox"/> 現状維持 <input type="checkbox"/> 方法改善 <input type="checkbox"/> 民営化・民間委託 <input type="checkbox"/> 縮小 <input type="checkbox"/> 廃止・休止 <input type="checkbox"/> 完了	