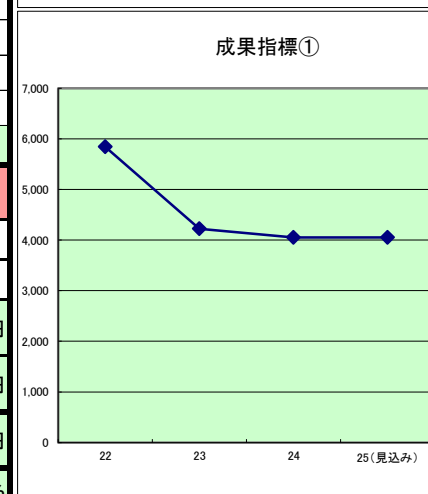
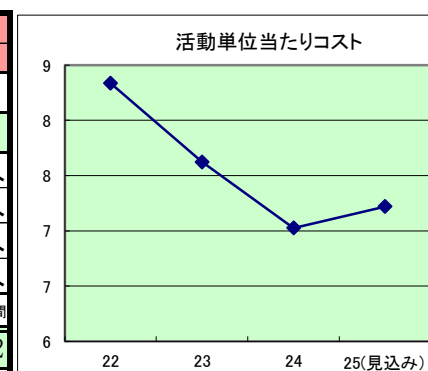


|                  |             |                                                                                                                                                                     |                   |  |       |                          |      |       |  |
|------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|-------|--------------------------|------|-------|--|
| 事務事業名            |             |                                                                                                                                                                     | 公有財産管理事業          |  | 予算科目  | 会計                       | 1    | 一般会計  |  |
| 総合基本計画           | まちづくりの目標(章) | 5                                                                                                                                                                   | 信頼に基づく市民とともにつくるまち |  |       | 款                        | 2    | 総務費   |  |
|                  | 施策(節)       | 3                                                                                                                                                                   | 行財政運営             |  |       | 項                        | 1    | 総務管理費 |  |
|                  | 施策の方向       | (4)                                                                                                                                                                 | 効率的な施設運営          |  |       | 目                        | 6    | 財産管理費 |  |
| 関連する計画等          |             |                                                                                                                                                                     |                   |  | 事業    | 1                        | 財産管理 |       |  |
|                  |             |                                                                                                                                                                     |                   |  | 作成部署  | 総務部管財用地課                 |      |       |  |
|                  |             |                                                                                                                                                                     |                   |  | (連絡先) | 072 - 958 - 1111 内線 3770 |      |       |  |
| 事業の概要(目的・内容)     |             | 公有財産(土地・建物)の取得、処分、維持管理等の統括事務を行い、遊休地等の有効活用を図る。また、市有建物等の損害共済及び損害賠償保険の加入や請求に関する事務を併せて行う。                                                                               |                   |  |       |                          |      |       |  |
| 根拠法令等            |             | 地方自治法、市財務規則、行政財産使用料条例                                                                                                                                               |                   |  |       |                          |      |       |  |
| 事業期間             |             | <input checked="" type="checkbox"/> 10 年以上 <input type="checkbox"/> 5 年以上10年未満 <input type="checkbox"/> 5年未満 (平成 年度開始)                                              |                   |  |       |                          |      |       |  |
| 事業開始時から<br>の状況変化 |             | 公有財産台帳管理において紙台帳からパソコン(公有財産システム)による管理へ移行した。                                                                                                                          |                   |  |       |                          |      |       |  |
| 実施手法             |             | <input checked="" type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 一部委託 <input type="checkbox"/> 全部委託 <input type="checkbox"/> 補助金・助成金 <input type="checkbox"/> その他( ) |                   |  |       |                          |      |       |  |
| 委託先              |             | <input type="checkbox"/> 市外郭団体委託 名称( )<br><input type="checkbox"/> 民間委託                                                                                             |                   |  | 委託内容  |                          |      |       |  |
|                  |             | <input type="checkbox"/> その他                                                                                                                                        |                   |  |       |                          |      |       |  |

| 区 分                                                               |                     | 22年度<br>(実績)                                                                                                                                          | 23年度<br>(実績) | 24年度<br>(実績) | 25年度<br>(見込み) |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|
| 事業費【1】 (千円)                                                       |                     | 6,591                                                                                                                                                 | 5,888        | 5,464        | 5,692         |
| 人件費【2】 (千円)                                                       |                     | 2,880                                                                                                                                                 | 2,880        | 2,760        | 2,760         |
| 職員数                                                               | 正規職員                | 0.40 人                                                                                                                                                | 0.40 人       | 0.40 人       | 0.40 人        |
|                                                                   | 再任用職員               | 0.00 人                                                                                                                                                | 0.00 人       | 0.00 人       | 0.00 人        |
|                                                                   | 嘱託職員                | 0.00 人                                                                                                                                                | 0.00 人       | 0.00 人       | 0.00 人        |
|                                                                   | 臨時職員                | 0.00 人                                                                                                                                                | 0.00 人       | 0.00 人       | 0.00 人        |
| 超過勤務(参考) (時間)                                                     |                     | 0.00 時間                                                                                                                                               | 0.00 時間      | 0.00 時間      | 0.00 時間       |
| 総事業費 (【1】+【2】) 【A】 (千円)                                           |                     | 9,471                                                                                                                                                 | 8,768        | 8,224        | 8,452         |
| 財源内訳                                                              | 国庫支出金 (千円)          | 0                                                                                                                                                     | 0            | 0            | 0             |
|                                                                   | 府支出金 (千円)           | 0                                                                                                                                                     | 0            | 0            | 0             |
|                                                                   | 市債 (千円)             | 0                                                                                                                                                     | 0            | 0            | 0             |
|                                                                   | その他 (使用料・手数料等) (千円) | 0                                                                                                                                                     | 0            | 0            | 0             |
|                                                                   | 一般財源 【B】 (千円)       | 9,471                                                                                                                                                 | 8,768        | 8,224        | 8,452         |
| 活動指標 (事業の活動実績) 【C】 単位                                             |                     | 22年度                                                                                                                                                  | 23年度         | 24年度         | 25年度<br>(見込み) |
| ① 公有財産保有面積                                                        | m <sup>2</sup>      | 1,136,100                                                                                                                                             | 1,150,114    | 1,170,502    | 1,170,502     |
| ②                                                                 |                     |                                                                                                                                                       |              |              |               |
| 活動単位当たりコスト<br>(【A】÷【C】①)                                          |                     | 8 円                                                                                                                                                   | 8 円          | 7 円          | 7 円           |
| 活動単位当たり一般財源額<br>(【B】÷【C】)                                         |                     | 8 円                                                                                                                                                   | 8 円          | 7 円          | 7 円           |
| 市民1人当たりコスト<br>(【A】÷人口)                                            |                     | 80 円                                                                                                                                                  | 75 円         | 71 円         | 73 円          |
| 一般財源【B】の推移 (前年度比)                                                 |                     |                                                                                                                                                       | ▲ 7.4 %      | ▲ 6.2 %      | 2.8 %         |
| ※前年度比5%以上変動している要因 (該当する場合のみ <input checked="" type="checkbox"/> ) |                     | <input type="checkbox"/> 1. 制度改正・事業の見直しなど <input checked="" type="checkbox"/> 2. <input type="checkbox"/> 3. 物価・賃金水準などの変動 <input type="checkbox"/> 4. |              |              |               |
| ※該当項目すべてに <input checked="" type="checkbox"/>                     |                     | <input type="checkbox"/> 5. その他(                                                                                                                      |              |              |               |



| 成果指標<br>(事業の達成度<br>を測る指標) | 指標名 |          |    | 平成22年度 | 平成23年度 | 平成24年度 | 平成25年度 |        |       |
|---------------------------|-----|----------|----|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
|                           | ①   | 公有財産運用収入 | 千円 | 目標     | 5,840  | 4,222  | 4,052  | 達成率(%) | 4,052 |
|                           |     | (式又は説明)  |    | 実績     | 5,840  | 4,222  | 4,052  | 100.0% |       |
|                           | ②   |          |    | 目標     |        |        |        | 達成率(%) |       |
|                           |     | (式又は説明)  |    | 実績     |        |        |        |        |       |
|                           |     |          |    |        |        |        |        |        |       |

| 市の関与の必要性 | 市の関与が必要な理由 |           |             |          |             |               |            |              |            | 評価  |
|----------|------------|-----------|-------------|----------|-------------|---------------|------------|--------------|------------|-----|
|          | 1          | 2         | 3           | 4        | 5           | 6             | 7          | 8            | 9          | 必要性 |
|          | 法令上の義務     | 受益者が不特定多数 | 最低限の生活水準を確保 | 市民の不安を解消 | 社会的経済的弱者を対象 | 民間だけでは負担しきれない | 民間だけでは供給不足 | 市の特色等を市内外へ発信 | 第三者にも受益がある | 有   |
| ○        |            |           |             |          |             |               |            |              |            |     |

| 視点         | 分析のためのチェック点                                                   | はい                                  | いいえ                                 | 該当なし                                | 分析・評価の説明                                |
|------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|
|            |                                                               |                                     |                                     |                                     |                                         |
| 妥当性        | 市民ニーズが高い（事業の拡充・継続の要望がある、又、活動指標が増加傾向にあるなど）                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | 法律上の義務であり、分析・評価に該当しない。                  |
|            | 市民ニーズと比較してサービスの対象範囲や水準が適切か                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                         |
|            | 他市の水準と比較しても、対象範囲や水準を見直す必要がない                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                         |
|            | 事業を縮小、又は廃止・休止した場合の影響度が大きい                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                         |
| 効率性        | 活動単位あたりコストが適切である（経年比較など）                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | 法律上の義務であり、受益者負担や民間活力の活用は検討の余地がない。       |
|            | 使用料・手数料等の受益者負担の割合は適当である                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                                         |
|            | 人員を削減する余地がない                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                                         |
|            | 事業費を削減する余地がない                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                                         |
|            | 国・府の事業や市の他事業と重複していない                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                                         |
|            | 市の他事業との統合や、事業の簡略化の余地がない                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                                         |
|            | 民間活力（民間委託、NPO・ボランティアなど）の活用について検討の余地がない（すでに活用しており、拡大の余地はないを含む） | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                                         |
| 協働性        | 事業の企画や実施にあたり、市民の意見を反映しているか、又、参加、協力が得られているか                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | 法律上の義務であり、分析・評価に該当しない。                  |
| 有効性<br>達成度 | 成果指標の実績値は目標値以上である                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | 全ての公有財産が貸付等の運用が出来る対象ではないため、毎年度収入額が変動する。 |
|            | 成果指標は前年度より向上している                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                         |

|                            |                                                                                                                                                                                                      |  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 担当<br>部局<br>評価             | 総合評価                                                                                                                                                                                                 |  |
|                            | <input checked="" type="checkbox"/> 継続 <input type="checkbox"/> 改善 <input type="checkbox"/> 縮小 <input type="checkbox"/> 廃止・休止<br>（概ね現行どおり継続して実施）    （実施方法の改善を検討する）    （事業規模の縮小を検討する）    （廃止・休止を検討する） |  |
|                            | 今後に向けて（取組方針・具体的な改善改革案など）<br>現在の公有財産システムは、台帳管理が主のシステムであり保有データを有効に活用出来ていないため、システムの再構築等に向け検討を行う。                                                                                                        |  |
| 行<br>革<br>本<br>部<br>評<br>価 | 総合評価                                                                                                                                                                                                 |  |
|                            | <input type="checkbox"/> 継続 <input type="checkbox"/> 改善<br><input type="checkbox"/> 縮小 <input type="checkbox"/> 廃止・休止                                                                                |  |
|                            | 評価理由・意見                                                                                                                                                                                              |  |