

施設名	道の駅しらとりの郷羽曳野 羽曳野市立健康ふれあいの郷グラウンド・ゴルフ場
-----	---

羽曳野市指定管理者募集要項等について、道路公園課及び生涯学習スポーツ課に寄せられた質問と回答です。

No.	要項ページ	項目	質問	回答
1	2	指定期間	道の駅しらとりの郷(5年間)、健康ふれあいの郷グラウンド・ゴルフ場(3年間)との記載ですが、グラウンド・ゴルフ場は3年後に廃止等の予定がおありでしょうか。	グラウンド・ゴルフ場については、設置条例である羽曳野市立健康ふれあいの郷グラウンド・ゴルフ場条例が、附則の規定により令和12年3月31日をもって効力を失うため、それに合わせた指定期間として設定したものです。
2	3	指定管理料	指定管理料上限額は2施設指定期間総額との表記がありますが、グラウンド・ゴルフ場の赤字を道の駅しらとりの郷の黒字でカバーせよという主旨でしょうか。	上限額は、運営実績を基本として算出の上、指定期間において2施設一括にて設定したものです。施設の利用状況等をご確認いただき、収支予算のご検討をお願いします。
3	3	指定管理料(委託料)	収支予算書の作成にあたり、2施設指定期間総額190,919千円の施設別内訳をご教示ください。	道の駅:151,460,000円(5年間) グラウンド・ゴルフ場:39,459,000円(3年間)
4	23	植栽管理について	現管理者が実施している道の駅植栽管理の作業項目や管理頻度を教えてください。	・作業項目 除草、剪定、水やり、枯れ枝・枯草の除去など、植栽の維持管理を行っています。また、必要に応じて花や樹木等の補植を行い、道の駅の良好な景観維持に努めています。 ・管理頻度 日常的に植栽の状況を確認し、水やりや枯れ枝・枯草の除去等を行うとともに、除草や剪定については、植栽の生育状況や時期に応じて適宜実施しています。
5	23	植栽管理について	道の駅の植栽平面図または、植栽の面積・数量を教えてください。	別添『道の駅 植栽管理範囲』を参考にしてください。
6	33	植木管理	現管理者が実施しているグラウンドゴルフ場の植木管理の作業項目や管理頻度を教えてください。	①芝管理について ※別紙、2026年度ゾイシアン芝維持管理表参照(ゴールポスト、スタートマット設置まで) (大会前は、生涯学習スポーツ課で設置) ◎夏季期間(5～8月)は、自動散水および水の届かない箇所(西・東コース5ヶ所&北コース3ヶ所)に手撒き実施(朝・夕の2～3回/日) ②植木について 年間2回、市から供給される花のプランター植替え、水やり管理(基本毎日) ③コース周辺の土手斜面の草刈(通年) ④駐車場周りの草刈(適宜) ⑤敷地周囲(南側、エントランス)の生垣剪定(適宜) ⑥コース南側樹木の伐採、剪定(適宜) ⑦コース周辺フェンス際(ゾイシアンの作業が入らない箇所)の草刈(適宜) ⑧コース内のソテツの剪定(適宜) ⑨枯葉の回収(適宜) ※スタッフ出勤時に、全体を見廻りし常に外作業を実施(毎日)
7	33	植木管理	グラウンドゴルフ場の植栽平面図または、植木の面積・数量を教えてください。	別添『平成20年度羽曳が丘団地スポーツゾーン北地区グラウンドゴルフ場整備工事』図面の緑化計画平面図および『平成23年度羽曳野市立グラウンド・ゴルフ場整備工事』図面の緑化計画図のとおり。

※今後の質疑についてはできかねます。募集要項及び今回の質疑・回答により判断し、提案してください。