

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8年 7月 1日現在

施設名		ライフコート春秋
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒583-0872 大阪府羽曳野市はびきの二丁目8番2号 (電話番号：072-956-0070 FAX番号：072-956-0114)
事業主体		グリーンライフ株式会社
事業主体の住所		大阪府吹田市春日三丁目20番8号
竣工年月日	平成	2018年6月30日
開設年月日	平成	2020年11月1日
入居者数／入居定員		143 人 ／ 162 人
入居時点で必要な費用		1人室A：258,000円 1人室B：278,000円 1人室C：398,000円 1人室D：458,000円 2人室A：398,000円 2人室B：458,000円 (敷金・非課税)
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		1人室：247,110円～347,110円 2人室：373,510円～403,510円
内訳	家賃	1人室A：129,000円 1人室B：139,000円 1人室C：199,000円 1人室D：229,000円 2人室A：199,000円 2人室B：229,000円 (非課税)
	食費	56,400円/月 (1,880円/日×30日) (税込)
	共益費・管理費等	61,710円 (居室水道代を含む) (税込)
体験入居の費用		1人室 1泊2食付 ￥6.600 2人室 1泊2食付 ￥9.900
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		①原則として65歳以上 ②要支援・要介護認定を受けている方 2人室をご希望の場合、お一人が自立の方でも結構です。 ③常時医療的処置を必要としない方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		6 人 ／ 6 人（職種：看護職・介護職 ）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 20.1 m ² (20.1 m ² ～ 32.1 m ²)
	居室の設備	電動ベット・車椅子対応トイレ・洗面台・エアコン・デスク・椅子セッ ト式・タンス・ナースコール・テレビ回線・電話回線・リモコン照明 2人室 には浴室・トランクルーム設置タイプあり
	共用施設（数）	食堂 (5) トイレ (14) 機械浴槽 (2) 大浴場 (1) 個浴槽 (14) エレベーター (3) 等
	廊下幅	最大幅員 2.2 m ： 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開・入居希望者に交付
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		近鉄南大阪線「藤井寺」または「古市」駅よりバス10分（共に1.500m）近鉄バス「羽曳が丘方面行き」または「四天王寺大学行き」⇒「府立医療センター」下車
羽曳野市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		特定施設入居者生活介護職員体制 3:1以上