届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

渡 数 名 住宅集件を大ポーム ヴェルハーモニールのは				- ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・
京田 中の	施	設	名 ———	住宅型有料老人ホーム ヴェルハーモニーWest
施 校 所 在 地 大阪市35里市はびきの87目7-4 (間落番号: 06-6809-3814 FAX番号: 00-6809-3894)) **	施	設の類	型	住宅型
放 京 在 形 大阪作用曳野市はびきの3丁目7-4 (施品番号: 06-6899-3014 FAX奉号: 08-6899-3014 FAX奉号: 08-6899-3014 PAX奉号: 08-6899-3014 PAX奉号: 08-6890-3014 PAX奉号: 08-6890-3014 PAX奉号: 08-6890-3014 PAX奉号: 08-6890-30194)	居住	この権利形!	態	利用権方式
電話番号:06-0809-3014 FAX番号:06-0809-3891				〒583-0872
事業 主体の作所 株式会社総合医療サービスハーモニー 大阪市北区東天崎1-11-13 連工年月日日 別数年月日日 分和5年5月8日 今和5年5月8日 入居者数/入居度日 所払金の返還金の算定方法 前払金の返還金の算定方法 前払金の返還金の算定方法 所担金の返還金の算定方法 別期 別用 別別 別用 別別 別用 別別 別用 別別 別用 別別 別別 別別 別別	施	設 所 在 ;	地	大阪府羽曳野市はびきの3丁目7-4
				(電話番号:06-6809-3014 FAX番号:06-6809-3894)
	事	業 主	 体	株式会社総合医療サービスハーモニー
東	-			
開 設 年 月 日 合和 5年5月8日				
 入 居 者 数 / 入 居 定 員 200,000円 入 居 時 点 で 必 要 な 費 用 200,000円 前 払 金 の 原 全 先 第 月 30 乗 月 176,840円 対 数 費 月 176,840円 家 資 55,000円 体 験 入 周 の 費 用 11,000円/税別)ー泊3食付(空霊の場合) 本 章 の 優 供 委託 31,000円/税別)ー泊3食付(空霊の場合) 本 章 の 優 供 委託 31,000円/税別)ー泊3食付(空霊の場合) 大 法 費・管 理 妻 等 55,000円 体 験 入 周 の 費 用 11,000円/税別)ー泊3食付(空霊の場合) 大 法 費・管 理 身 援 (供 与) 委託 31,000円/税別 (要 素託 41,000円/税別)ー泊3食付(空霊の場合) 大 差 対 象 と な る 者 要 支援・要介護 (要 支援者は要相談) 2人 / 1人 (職 法 : 介護・若護職) 2人 / 1人 (職 法 : 介護・若護職) 14.80 ㎡ 14.80 ㎡ 14.80 ㎡ 14.80 ㎡ 14.80 ㎡ 14.80 ㎡ 14.80 ㎡ 14.80 ㎡ 14.80 ㎡ 14.80 ㎡ 14.80 ㎡ 14.80 ㎡ 14.80 ㎡ 14.80 ㎡ 14.80 ㎡ 14.80 ㎡ 14.80 ㎡ 14.80 ㎡ 14.80 ㎡ 18.80 元 18.80				
A 居 時 点 で 必 要 な 費 用 200,000円 前 払 金 の 返 選 金 の 算 恋 方 法				
前 払 金 の 返 選 金 の 算 定 方 法 前 払 金 の 保 全 先 月 額 費 月 ※ 質 70,000円 食 費 51,840円 東 盆 費 ・管 理 費 等 55,000円 食 要 51,840円 東 盆 費 ・管 理 費 等 55,000円 (
前 払 金 の 保 全 先 男 用				200,000円
日本				
# 全				
食				176,840円
(本) 表 後 等 第 表 第 5,000円 (本) 人 路 の 費 用 11,000円/(税別) 一治3食付(空室の場合) (本) 人 路 の 費 用 11,000円/(税別) 一治3食付(空室の場合) (本) 人 (家	賃	70,000円
大 整 費 ・ 管 理 費 等 55,000円 (体 験 入 居 の 費 用 11,000円/(税別) 一泊3食付 (空室の場合) (交託		食	費	51,840円
→ 一		共益費·管理費	等	55,000円
	体験	ころ居の費	用	11,000円/(税別)一泊3食付(空室の場合)
 護等等のの家事の供与りを記している。 健康管理の支援(供与)を記している。 大品相談サービスを記している。 大品相談サービスを記している。 大品相談サービスを記している。 大品相談サービスを記している。 大品の職員体制/最少時人数(職種) (最小へ最大面積) 最多 14.8 ㎡ (14.80 ㎡ ~ 14.80 ㎡) (最室の面積(最小へ最大面積) 最多 14.8 ㎡ (14.80 ㎡ ~ 14.80 ㎡) 共用施設(数)トイレ、洗面、緊急通報装置、クローゼット、エアコン、カーテン、照明の状況 無用者の意見を把握する体制有	護等の内	入浴、排せつ又は食事の	介護	委託
### 2		食事の提	供	委託
一			の供	委託
容 状況把握・生活相談サービス 委託 そ の 他 入居対象となる者 要支援・要介護(要支援者は要相談) 夜間の職員体制/最少時人数(職種) 2人/ 1人(職種:介護・看護職) 度 居室の面積(最小~最大面積) 最多 14.8 ㎡(14.80 ㎡~ 14.80 ㎡ 居室の設備 トイレ、洗面、緊急通報装置、クローゼット、エアコン、カーテン、照明 大人工 財産 大幅員 1.8 m サービット、工アコン、カーテン、照明 表大幅員 1.8 m 利用者の意見を把握する体制有 有 第三者による評価の実施状況無 無 人居希望者に公開 重要事項説明書の離形 人居希望者に公開 管理規是 入居希望者に公開 大居希望者に公開 財務諸表(要旨・原本) 大居希望者に公開 大居希望者に公開 サービス付き高齢者向け住宅登録の有無無 (公社)全国有料老人ホーム協会等への加入無 無 (公社)全国有料老人ホーム協会等への加入無 無 がまでの利用交通手段の「規模及び構造設備」の不適合事項 近鉄南大阪線「古市駅」から近鉄バス「府立医療センター」下車、徒歩1分の「規模及び構造設備」の不適合事項 代替措置のの内容の内容 人居前、入居契約時に説明を行う。			<u>,</u>)	委託
その 他 入居対象となる者 要支援・要介護(要支援者は要相談) 夜間の職員体制/最少時人数(職種) 2人/ 1人(職種:介護・看護職) 書館 居室の面積(最小〜最大面積) 最多 14.8 ㎡(14.80 ㎡〜 14.80 ㎡) 居室の面積(最小〜最大面積) 最多 14.8 ㎡(14.80 ㎡〜 14.80 ㎡) 居室の設備 トイレン、洗面、緊急通報装置、クローゼット、エアコン、カーテン、照明 共 用 施設(数) 大月 上 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大			ビス	委託
入 居 対 象 と な る 者 要支援・要介護 (要支援者は要相談) 夜間の職員体制/最少時人数 (職種) 2人 / 1人 (職種:介護・看護職) 構造 設備 の 状況 届室の面積 (最小〜最大面積) 最多 14.8 ㎡ (14.80 ㎡ ~ 14.80 ㎡) 居室の面積 (最小〜最大面積) 最多 14.8 ㎡ (14.80 ㎡ ~ 14.80 ㎡) 居室の設備 中 大レン・洗面、緊急通報装置、クローゼット、エアコン、カーテン、照明 中 共 用 施 設 (数) トイレ2ヶ所、浴室3ヶ所、食堂1ヶ所 服 大 編集				
夜間の職員体制/最少時人数(職種) 2人				要支援・要介護 (要支援者は要相談)
構造				
## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ##	造			
ボ	備			
利用者の意見を把握する体制 有 第三者による評価の実施状況 無	状			
第三者による評価の実施状況 無				
大田 契 約 書 の 雛 形 入居希望者に公開 重要事項説明書の雛形 入居希望者に公開 管理 規程 入居希望者に公開 事業収支計画書 入居希望者に公開 財務諸表(要旨・原本) 入居希望者に公開 サービス付き高齢者向け住宅登録の有無 無 (公社)全国有料老人ホーム協会等への加入 無 (公社)全国有料老人ホーム協会等への加入 無 近鉄南大阪線「古市駅」から近鉄バス「府立医療センター」下車、徒歩1分 羽曳野市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 居室面積 (壁芯14.80㎡ ただし生活上安全面に問題なし。) 代替指置等の内容 八居前、入居契約時に説明を行う。				
情報開示	第三者			
管理規程 入居希望者に公開 事業収支計画書 入居希望者に公開 財務諸表(要旨・原本) 入居希望者に公開 サービス付き高齢者向け住宅登録の有無 (公社)全国有料老人ホーム協会等への加入 無 施設までの利用交通手段 刃曳野市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 代替指置等の内容 入居前、入居契約時に説明を行う。	報 開			
開示 事業収支計画書 入居希望者に公開 財務諸表(要旨・原本) 入居希望者に公開 サービス付き高齢者向け住宅登録の有無 無 (公社)全国有料老人ホーム協会等への加入 無 施設までの利用交通手段 近鉄南大阪線「古市駅」から近鉄バス「府立医療センター」下車、徒歩1分 羽曳野市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 居室面積(壁芯14.80㎡ ただし生活上安全面に問題なし。) 代替措置等の内容 入居前、入居契約時に説明を行う。		重要事項説明書の雛	形	
財務諸表(要旨・原本) 入居希望者に公開 サービス付き高齢者向け住宅登録の有無 無 (公社)全国有料老人ホーム協会等への加入 無 施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段 近鉄南大阪線「古市駅」から近鉄バス「府立医療センター」下車、徒歩1分 羽曳野市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項 居室面積(壁芯14.80㎡ ただし生活上安全面に問題なし。) 代 替 措 置 等 の 内 容 入居前、入居契約時に説明を行う。		管 理 規	程	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無 無 (公社)全国有料老人ホーム協会等への加入 無 施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段 近鉄南大阪線「古市駅」から近鉄バス「府立医療センター」下車、徒歩1分 羽曳野市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項 居室面積(壁芯14.80㎡ ただし生活上安全面に問題なし。) 代 替 措 置 等 の 内 容 入居前、入居契約時に説明を行う。		事業収支計画	書	入居希望者に公開
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入 無 施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段 近鉄南大阪線「古市駅」から近鉄バス「府立医療センター」下車、徒歩1分 羽曳野市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項 居室面積(壁芯14.80㎡ ただし生活上安全面に問題なし。) 代 替 措 置 等 の 内 容 入居前、入居契約時に説明を行う。		財務諸表(要旨・原本))	入居希望者に公開
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段 近鉄南大阪線「古市駅」から近鉄バス「府立医療センター」下車、徒歩1分 羽曳野市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項 居室面積(壁芯14.80㎡ ただし生活上安全面に問題なし。) 代 替 措 置 等 の 内 容 入居前、入居契約時に説明を行う。	サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	無
羽曳野市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項 代替措置等の内容 大居前、入居契約時に説明を行う。	(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		加入	無
の「規模及び構造設備」の不適合事項	施設までの利用交通手段		段	近鉄南大阪線「古市駅」から近鉄バス「府立医療センター」下車、徒歩1分
				居室面積(壁芯14.80㎡ ただし生活上安全面に問題なし。)
備無	代替	措置等の内	容	入居前、入居契約時に説明を行う。
	備		考	無