

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 5月 30日現在

施 設 名		生活支援住宅 楓の家 羽曳野	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒583-0872 大阪府羽曳野市はびきの4丁目3-12 (電話番号：072-933-0207 FAX番号：072-934-4425)	
事 業 主 体		株式会社 楓	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府羽曳野市河原城911-14	
竣 工 年 月 日		平成	4年 6月 22日
開 設 年 月 日		令和	5年 6月 1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		7 人 / 12 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		(個室)100,000円/(相部屋)60,000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		退去時に原状回復費を差し引いて返還	
前 払 金 の 保 全 先		0	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		(個室)75,000円/(相部屋)65,000円	
内 訳	家 賃	(個室)20,000円/(相部屋)10,000円	
	食 費	44,000円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	11,000円	
体 験 入 居 の 費 用		11,000円/1日あたり	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供 与	自ら実施・委託	
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要介護1～5の方	
夜間の職員体制／最少時人数（職 種）		1 人 / 1 人（職種 介護職員 ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 15.2 m ² (11.5 m ² ～ 16.8 m ²)	
	居 室 の 設 備	収納	
	共 用 施 設 (数)	2	
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 1.6 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 (要 旨 ・ 原 本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有 無		無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		羽曳野線「野々上」より徒歩6分(400m)	
羽曳野市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			