

都市再生整備計画

みなみえがのしょう

南恵我之荘地区

はびきのし

大阪府羽曳野市

令和8年4月

事業名	確認
都市構造再編集中支援事業	■
都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)	<input type="checkbox"/>
都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)	<input type="checkbox"/>
まちなかウォークアブル推進事業	<input type="checkbox"/>

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)-②

都道府県名	大阪府	市町村名	羽曳野市	地区名	南恵我之荘地区	面積	2.4 ha
計画期間	令和 8 年度 ~ 令和 10 年度	交付期間	令和 8 年度 ~ 令和 10 年度				

目標
 大目標:交通機能の強化と生活利便性施設の充実
 目標1:誰もが安全かつ快適に利用できる駅周辺の施設整備や利便性の向上
 目標2:交通結節点としてのターミナル機能の強化

目標設定の根拠
 都市全体の再編方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用を含み、当該都市全体の都市構造の再編を図るための方針)
 恵我ノ荘駅は主要な交通ターミナルの一つでもあることから、交通結節点としての機能強化とイベントが開催できるスペース等を確保し、人が集まるふれあい交流拠点としての駅前広場整備や駅までの道路アクセスの向上と、駐車・駐輪施設が充実することで、周辺地域の回遊性が向上し市民の利便性が高まるとともに駅周辺の活力向上が期待されます。子ども達が通う小学校周辺においては、路肩にグリーンベルト標示を施し、登下校する当地区の子ども達の安全確保を図ってまいります。
 更に、駅前広場整備では、世界遺産に登録された「百舌鳥・古市古墳群」をPR及び身近に感じていただくために、情報板の設置や既存の恵我ノ荘駅を含む22カ所に設置しているシェアサイクルポートを活用することにより、百舌鳥古墳群(堺市)を代表する仁徳天皇陵古墳から、古市古墳群(羽曳野市・藤井寺市)を代表する応神天皇陵古墳までのサイクルネットワークが可能となり、当市の世界遺産や指定・登録文化財等を活かしたまちづくりの向上を図ります。

まちづくりの経緯及び現況
 南恵我之荘地区は、長年にわたる段階的な整備によって、交通安全の確保、居住環境の向上、都市防災機能の強化が図られており、また、来訪者を含む多くの人々が歴史遺産等に親しめるようなまちづくりが進められています。平成15年度に完了した市道(都市計画道路)東大塚美陵線と松原市側の新堂南線が市域を東西につなぐとともに大阪中央環状線への接続が完了し、地域の利便性が向上したことに伴い、東除公園を防災機能を備えた防災公園として再整備いたしました。この頃に、沿道南側には南恵我之荘特定区画整備事業として、約13ヘクタールの新しい街並みが誕生し、平成16年度には府道郡戸大堀線交通安全施設整備が完了したことから府道堺羽曳野線間のアクセスが改善されました。恵我ノ荘駅前南側には、「大阪府都市緑化を活用した猛暑対策事業補助金」を活用し、高木の植樹と微細ミスト発生器が設置され、緑化と猛暑対策が図られています。昨年度には、恵我ノ荘駅前をはじめとする22箇所にシェアサイクルポートを設置いたしました。これにより堺市、羽曳野市、藤井寺市を直線で結ぶサイクルネットワークが構築され、当市の世界遺産、指定・登録文化財などを巡る回遊性が向上し散策する拠点としての役割を担っています。これからの取り組みにより、南恵我之荘地区は市民生活の質の向上と地域の魅力を高めるための重要な拠点として発展を続けています。

課題
 本地区の拠点である恵我ノ荘駅に接続する狭路で頻繁に渋滞する周辺道路では、駅利用者、歩行者、自転車、車両の輻輳が恒常的に発生しています。その結果、交通の安全性と利便性が著しく低下しており、交通混雑による危険な状態が常態化しています。したがって、交通結節点である恵我ノ荘駅へのスムーズな交通誘導を実現することが喫緊の課題であります。

将来ビジョン(中長期)
 ①第6次羽曳野市総合基本計画(平成28年度～令和7年度)
 ○まちづくりの戦略
 ・羽曳野の資源を活かしたまちづくり
 ・だれもが安心・安全に暮らせるまちづくり
 ・人口減少下の活力に向けたまちづくり
 ②羽曳野市都市計画マスタープラン(平成28年度～令和7年度)
 ・誰もが安全かつ快適に利用できる駅周辺の施設整備や利便性の向上
 ・商店街、周辺住宅地に配慮した駅前広場整備
 ・駅前商店街の活性化のための土地利用

都市構造再編集中支援事業の計画
 都市機能配置の考え方
 本地区は、文化・ふれあい交流拠点として位置づけ、交通ターミナル機能の強化や地域の特性を活かした交流機能の充実を図る。そのため基盤である駅前広場を整備し、既存の公共施設、病院等へのアクセス性を強化、その他生活上に必要な商業施設等の誘導とシェアサイクルポートや駅前に駐車場を配置し、世界遺産である「百舌鳥・古市古墳群」のネットワーク強化を図る。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
				従前値	基準年度	目標値	目標年度
恵我ノ荘駅のシェアサイクル利用頻度	回/年	シェアサイクルの利用回数	当駅前の利用頻度が増加するとともに、駅周辺ににぎわいが生まれ、まちの活性化につながる。	1244	R6	1866	R10年度
恵我ノ荘駅一日乗降客数	人/日	1日当たりの乗降客数	駅前整備により交通結節点として駅利用者の安全性及び利便性が向上する。 ※8,547人(未整備時の推計値(1%/年減少))	8911	R6	9000	R10年度
恵我ノ荘駅前南側道路の渋滞延長	m	駅前南側道路から北方向への平日渋滞延長(踏切による影響を除く)	駅前広場(ロータリー)整備により交通の安全性と利便性が向上し渋滞延長の減少につながる。	84	R6	9	R10年度

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【誰もが安全かつ快適に利用できる駅周辺の施設整備や利便性の向上】 交通結節点としての駅前広場を整備することにより、駅への送迎等に伴う渋滞の解消、バスや鉄道等への乗り換えが円滑になり、にぎわいあふれる交流拠点としての恵我ノ荘駅周辺の活性化を図る。また、情報板の設置や恵我ノ荘駅をはじめ22カ所に設置されているシェアサイクルネットワーク化の利用で当市の世界遺産や指定・登録文化財等のPR及び散策するための拠点整備を図る。</p>	<p>基幹事業：道路(恵我ノ荘駅前南側広場整備) 地域生活基盤施設(情報板整備) 高質空間形成施設(シェルター整備、ミスト整備、点字ブロック整備) 関連事業：駐輪禁止区域標示整備 関連事業：一般府道郡戸大堀線歩道整備事業(大阪府)</p>
<p>【交通結節点としてのターミナル機能の強化】 拠点機能である駅前広場を整備することにより、市循環バス・現行路線バス・鉄道等の公共交通機関の結節性・乗継を集約し利便性の向上を図る。</p>	<p>基幹事業：道路(恵我ノ荘駅前南側広場整備) 地域生活基盤施設(情報板整備) 高質空間形成施設(シェルター整備、ミスト整備、点字ブロック整備) 関連事業：駐輪禁止区域標示整備 関連事業：市営駐車場整備</p>
<p>その他</p>	
<p>現在、当地域においては大阪府による一般府道郡戸大堀線歩道整備事業(現道幅員5.6mから16mに拡幅)を実施。</p>	

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項(都市構造再編集集中支援事業)

様式(1)-④-1

交付対象事業費	583.0	交付限度額	291.5	国費率	0.5
---------	-------	-------	-------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象 事業費	費用便益比 B/C
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
道路		恵我ノ荘駅前南側広場整備	羽曳野市	直	1400㎡	R8	R10	R8	R10	563.0	563.0	563.0		563.0	
公園															
古都保存・緑地保全等事業															
河川															
下水道															
駐車場有効利用システム															
地域生活基盤施設															
地域生活基盤施設		情報板整備	羽曳野市	直	1基	R8	R10	R8	R10	5.0	5.0	5.0		5.0	
高質空間形成施設		点字ブロック整備	羽曳野市	直	一式	R8	R10	R8	R10	1.0	1.0	1.0		1.0	
高質空間形成施設		シェルター整備、ミスト整備	羽曳野市	直	80m	R8	R10	R8	R10	14.0	14.0	14.0		14.0	
高次都市施設	地域交流センター														
	観光交流センター														
	テレワーク拠点施設														
	賑わい・交流創出施設														
	賑わい・交流創出施設(地域資源活用型)														
	子育て世代活動支援センター														
	複合交通センター														
誘導施設	医療施設														
	社会福祉施設														
	教育文化施設														
	子育て支援施設														
	元地の管理の適正化														
広域連携誘導施設															
既存建造物活用事業															
土地区画整理事業															
市街地再開発事業															
住宅街区整備事業															
バリアフリー環境整備事業															
優良建築物等整備事業															
住宅市街地総合整備事業															
街なみ環境整備事業															
住宅地区改良事業等															
都心共同住宅供給事業															
公営住宅等整備															
都市再生住宅等整備															
防災街区整備事業															
復興促進事業															
エリア価値向上整備事業															
こどもまんなかまちづくり事業															
暑熱対策事業															
合計										583.0	583.0	583.0	0.0	583.0	

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象 事業費	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
地域創造 支援事業															
事業活用 調査															
まちづくり活動推進 事業															
合計										0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	

南恵我之荘地区(大阪府羽曳野市)

面積 2.4 ha 区域 羽曳野市南恵我之荘8丁目の一部

