

# 羽曳野市都市計画マスタープラン

## 【素 案】

羽曳野市



---

# 目 次

---

## 第 1 章 序論

### 01 都市計画マスタープランに関する基本的な事項

(1) 改定の背景	1
(2) 目的	1
(3) 計画の対象区域	1
(4) 計画の目標年次	1
(5) 計画の役割	2
(6) 計画の位置づけと構成	2

### 02 本市をとりまく環境とまちづくりの課題と視点

(1) 社会的な潮流	4
(2) 本市の概況と特性	5
(3) 統計からみる本市の特性	8
(4) 本市のまちづくりの経緯	11
(5) 今後のまちづくりの課題と視点	14

## 第 2 章 全体構想

### 01 本市のめざすまちづくり

(1) まちづくりの基本目標	16
(2) まちづくりの方向性	18
(3) 将来目標人口	21
(4) 将来都市構造の設定	22

### 02 分野別方針

(1) 土地利用方針	25
(2) 市街地整備方針	29
(3) 交通施設整備方針	33
(4) 公園緑地等整備方針	37
(5) 上下水道整備方針	41
(6) 都市防災整備方針	44
(7) 景観形成方針	48

## 第3章 地域別構想

### 01 地域別構想について

- (1) 地域別構想とは ..... 52
- (2) 地域区分の設定 ..... 52

### 02 地域別現況とまちづくり方針

- (1) 古市地域 ..... 53
- (2) 高鷺地域 ..... 59
- (3) 丹比地域 ..... 65
- (4) 埴生地域 ..... 71
- (5) 羽曳が丘地域 ..... 77
- (6) 西浦地域 ..... 83
- (7) 駒ヶ谷地域 ..... 89

## 第4章 計画の推進に向けて

### 01 今後のまちづくりの進め方

- (1) まちづくりのあり方 ..... 95
- (2) 実現に向けた環境づくり ..... 96
- (3) 都市計画マスタープランの見直し ..... 97

## 巻末資料 (当初作成時)

- 市民アンケートの実施 ..... 99
- 用語解説 ..... 102