

令和 2 年度

第 1 回羽曳野市都市計画審議会

議 案 書

目 次

議決事項

議案第 1 号 南部大阪都市計画生産緑地地区の変更（羽曳野市決定）・・・ 1

意見聴取

議案第 2 号 特定生産緑地の指定について（生産緑地法第 10 条の 2 第 3 項の
規定による意見聴取）・・・・・・・・・・・・・・ 10

議案第 1 号

南部大阪都市計画生産緑地地区の変更

(羽曳野市決定)



羽 都 都 第 1261 号
令 和 2 年 11 月 13 日

羽曳野市都市計画審議会 御中

羽曳野市長 山 入 端 創



南部大阪都市計画生産緑地の変更について（付議）

このことについて、都市計画法（昭和 43 年法律第 100 号）第 21 条第 2 項の規定において準用する同法第 19 条第 1 項の規定により、次のように審議会に付議します。

南部大阪都市計画生産緑地地区の変更(羽曳野市決定)(案)

南部大阪都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

名 称	位 置	面積	備考	図面番号
西浦12	西浦二丁目地内	約 － ha	廃止	1/2
古市2	古市二丁目地内	約 0.24 ha	区域変更	2/2
		約 － ha		
		約 － ha		
		約 － ha		
		約 － ha		
		約 － ha		
		約 － ha		
		約 － ha		
		約 － ha		
		約 － ha		
		約 － ha		
		約 － ha		
		約 － ha		
		約 － ha		
小計	2地区	約 0.24 ha		
島泉1他 177地区	178地区	約 39.18 ha	変更なし	
合計	179地区	約 39.42 ha		

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

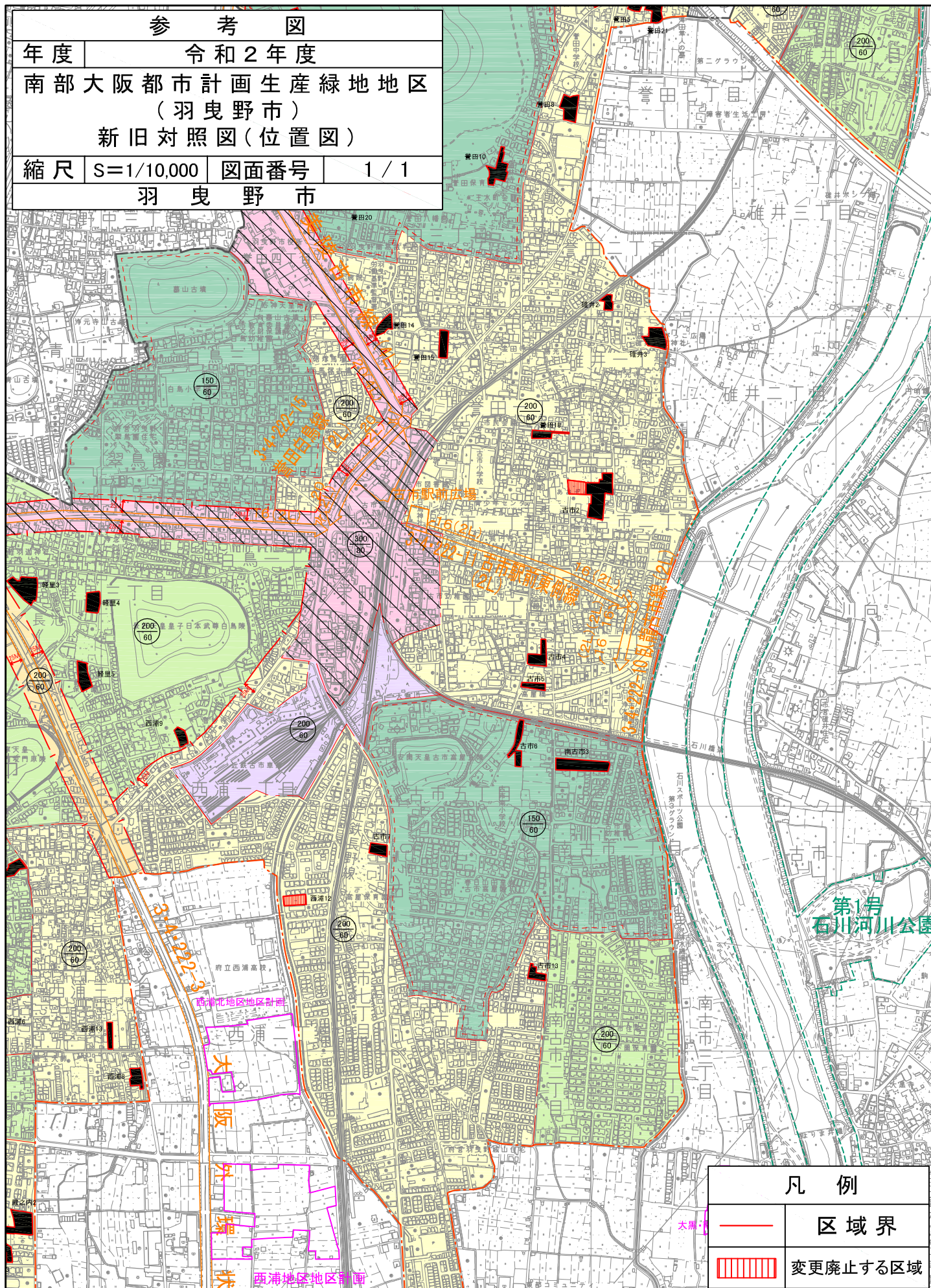
理 由（案）

生産緑地法第 10 条に基づく買い取り申し出後の行為制限解除及び公共用地と

して取得したことによる生産緑地地区に関する都市計画を変更するものである。

新旧対照表 (案)

名 称	位 置	変更前面積	追加 区域変更 廃止の別	変更理由	備考	図面 番号
		変更後面積				
西浦12	西浦二丁目地内	約 0.08 ha 約 - ha	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出（故障）後の行為制限解除による廃止	制限解除 令和2年1月21日	1/2
古市2	古市二丁目地内	約 0.32 ha 約 0.24 ha	区域変更	公共用地取得による地区の区域変更（保育所施設の拡張事業に伴う用地買収、令和2年7月14日所有権移転）	制限解除 令和2年3月16日	2/2
		約 _____ ha 約 - ha				
		約 _____ ha 約 _____ ha				
		約 _____ ha 約 - ha				
		約 _____ ha 約 _____ ha				
		約 _____ ha 約 _____ ha				
		約 _____ ha 約 _____ ha				
		約 _____ ha 約 _____ ha				
		約 _____ ha 約 _____ ha				
		約 _____ ha 約 _____ ha				
		約 _____ ha 約 _____ ha				
		約 _____ ha 約 _____ ha				
		約 _____ ha 約 _____ ha			-	
		約 _____ ha 約 _____ ha			-	
		約 _____ ha 約 _____ ha			-	
変更地区合計	地区	約 0.40 ha 約 0.24 ha	廃止 区域変更	1 地区 1 地区		
都市計画 区域合計	180地区 179地区	約 39.58 ha 約 39.42 ha	〔面積増減計：△0.16〕			



年 度	令和2年度
南部大阪都市計画生産緑地地区 (羽曳野市) 新旧対照図(詳細図)	

羽 曳 野 市



年 度	令和2年度
南 部 大 阪 都 市 計 画 生 産 緑 地 地 区	
(羽 曳 野 市)	
新 旧 対 照 図 (詳 細 図)	

羽 曳 野 市



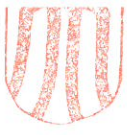
羽曳野市の生産緑地地区指定状況

年度	市告示		計画決定合計		増減	
	年月日	番号	地区数	面積	地区数	面積
平成4年度(当初)	平成4年8月18日	第85号	170	49.66	170	49.66
平成4年度②	平成4年11月30日	第133号	223	61.42	53	11.76
平成5年度	平成5年12月6日	第141号	224	62.10	1	0.68
平成6年度	平成6年12月9日	第206号	224	62.34	0	0.24
平成7年度	平成7年12月22日	第206号	225	61.22	1	-1.12
平成8年度	平成8年12月13日	第209号	224	60.98	-1	-0.24
平成9年度	平成9年12月15日	第186号	224	60.48	0	-0.50
平成10年度	平成10年12月10日	第205号	217	56.41	-7	-4.07
平成11年度	平成11年12月10日	第227号	217	55.83	0	-0.58
平成12年度	平成12年12月12日	第264号	215	55.44	-2	-0.39
平成13年度	平成13年12月12日	第204号	214	54.69	-1	-0.75
平成14年度	平成14年12月10日	第190号	209	53.82	-5	-0.87
平成15年度	平成15年12月12日	第155号	207	51.65	-2	-2.17
平成16年度	平成16年12月28日	第204号	207	50.85	0	-0.80
平成17年度	平成18年3月2日	第31号	204	49.54	-3	-1.31
平成18年度	平成18年12月15日	第240号	203	48.43	-1	-1.11
平成18年度	平成19年2月28日	第980号	204	47.92	1	-0.51
平成19年度	平成19年12月11日	第243号	204	47.78	0	-0.14
平成20年度	平成21年4月2日	第94号	203	47.57	-1	-0.21
平成21年度	平成21年10月7日	第231号	203	47.43	0	-0.14
平成22年度	平成23年2月8日	第23号	201	45.86	-2	-1.57
平成23年度	平成23年11月28日	第231号	199	45.16	-2	-0.7
平成24年度	平成24年11月15日	第199号	198	44.55	-1	-0.61
平成26年度	平成26年12月24日	第266号	191	43.32	-7	-1.23
平成27年度	平成27年12月24日	第272号	189	42.99	-2	-0.33
平成28年度	平成28年12月22日	第259号	194	43.83	5	0.84
平成29年度	平成29年12月4日	第276号	186	42.56	-8	-1.27
平成30年度	平成30年12月19日	第308号	183	41.45	-3	-1.11
令和元年度	令和元年12月5日	第289号	180	39.58	-3	-1.87
令和2年度	令和2年12月予定	第 号	179	39.42	-1	-0.16

議案第 2 号

特定生産緑地の指定について

(生産緑地法第 10 条の 2 第 3 項の規定による意見聴取)

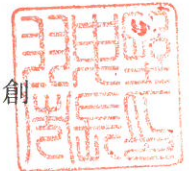


羽 都 都 第 1263 号

令 和 2 年 11 月 13 日

羽曳野市都市計画審議会 御中

羽曳野市長 山 入 端 創



特定生産緑地の指定に係る意見聴取について （付議）

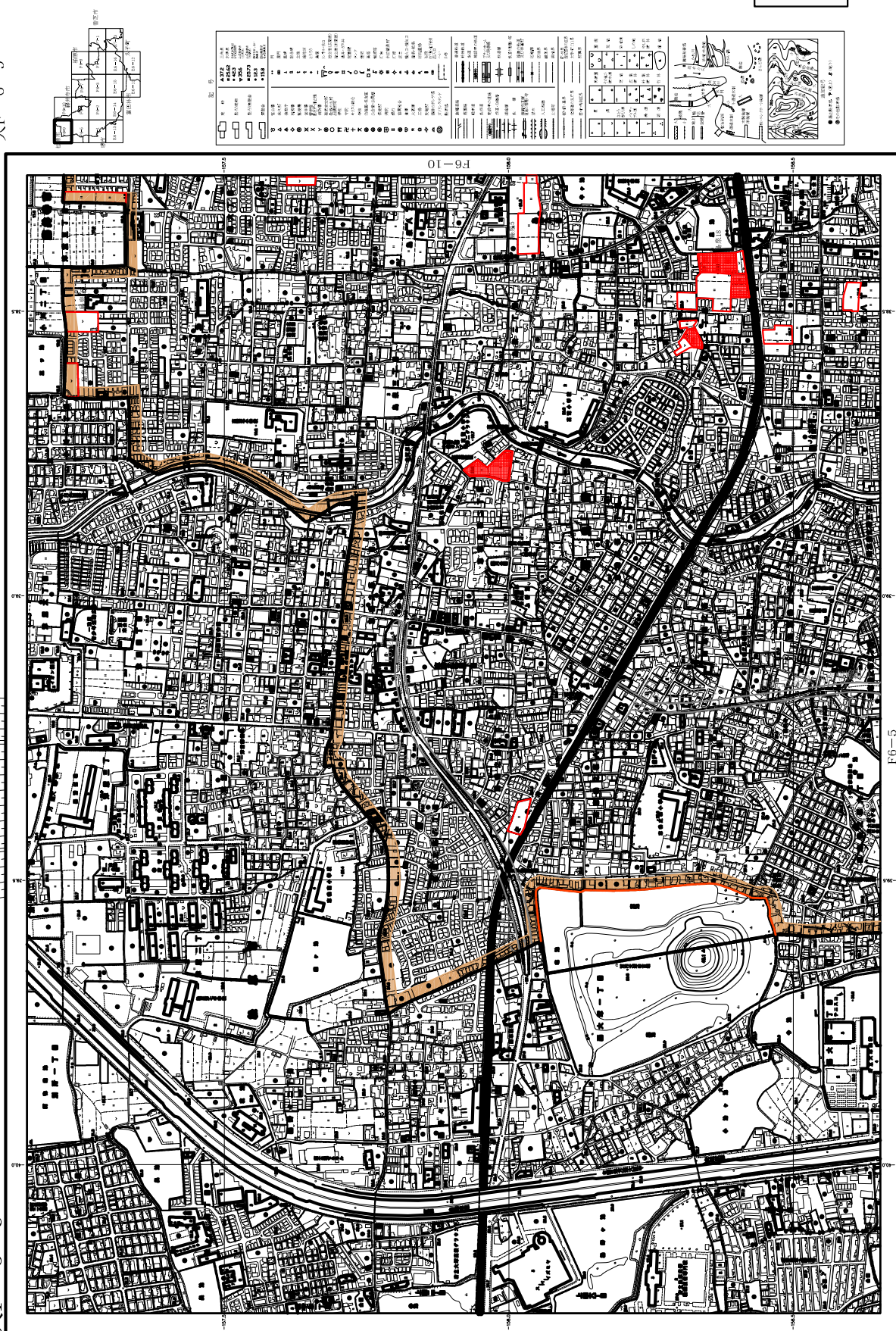
このことについて、生産緑地法（昭和 49 年法律第 68 号）第 10 条の 2 第 3 項の規定により、次のように審議会に付議します。

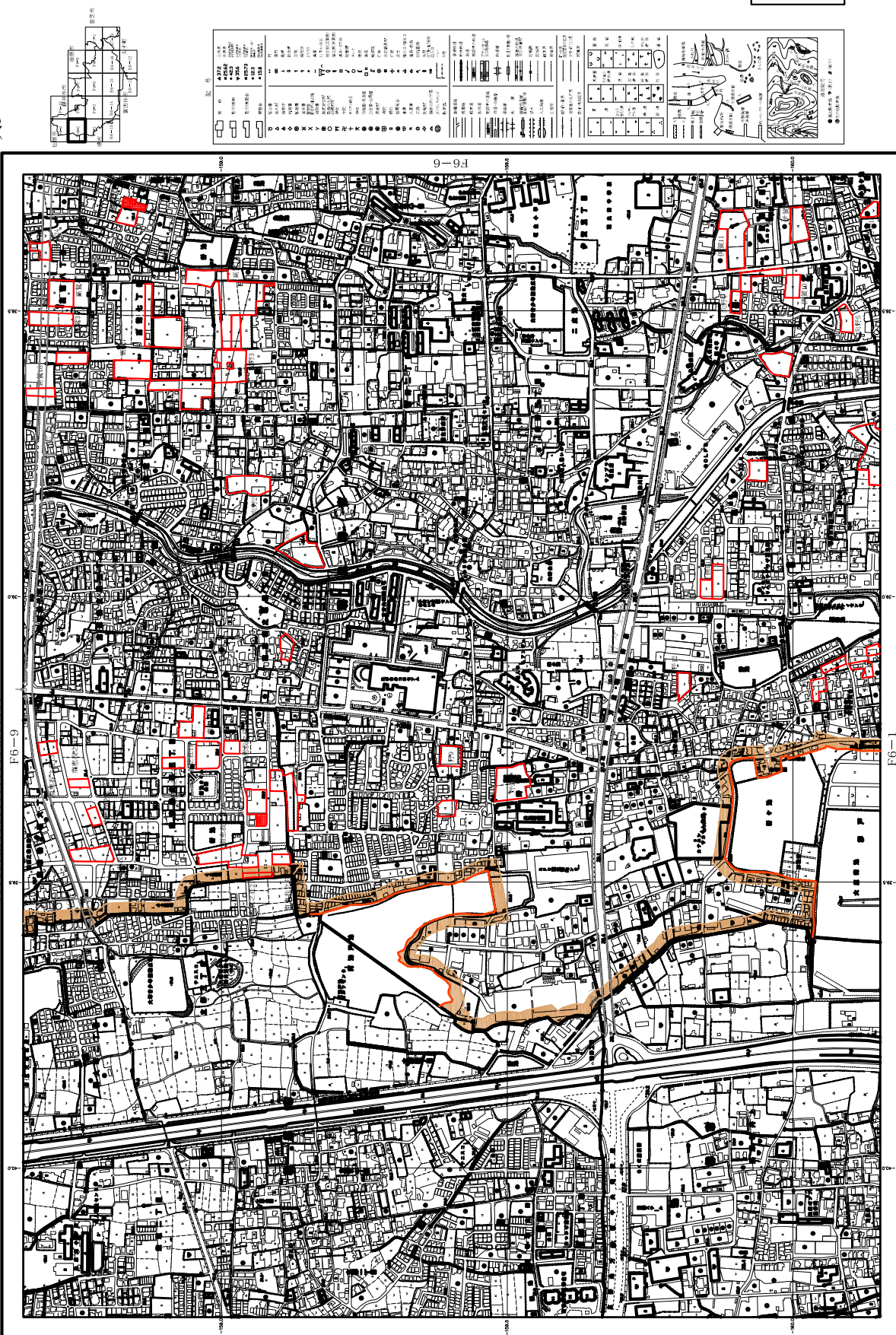
特定生産緑地（羽曳野市）の指定

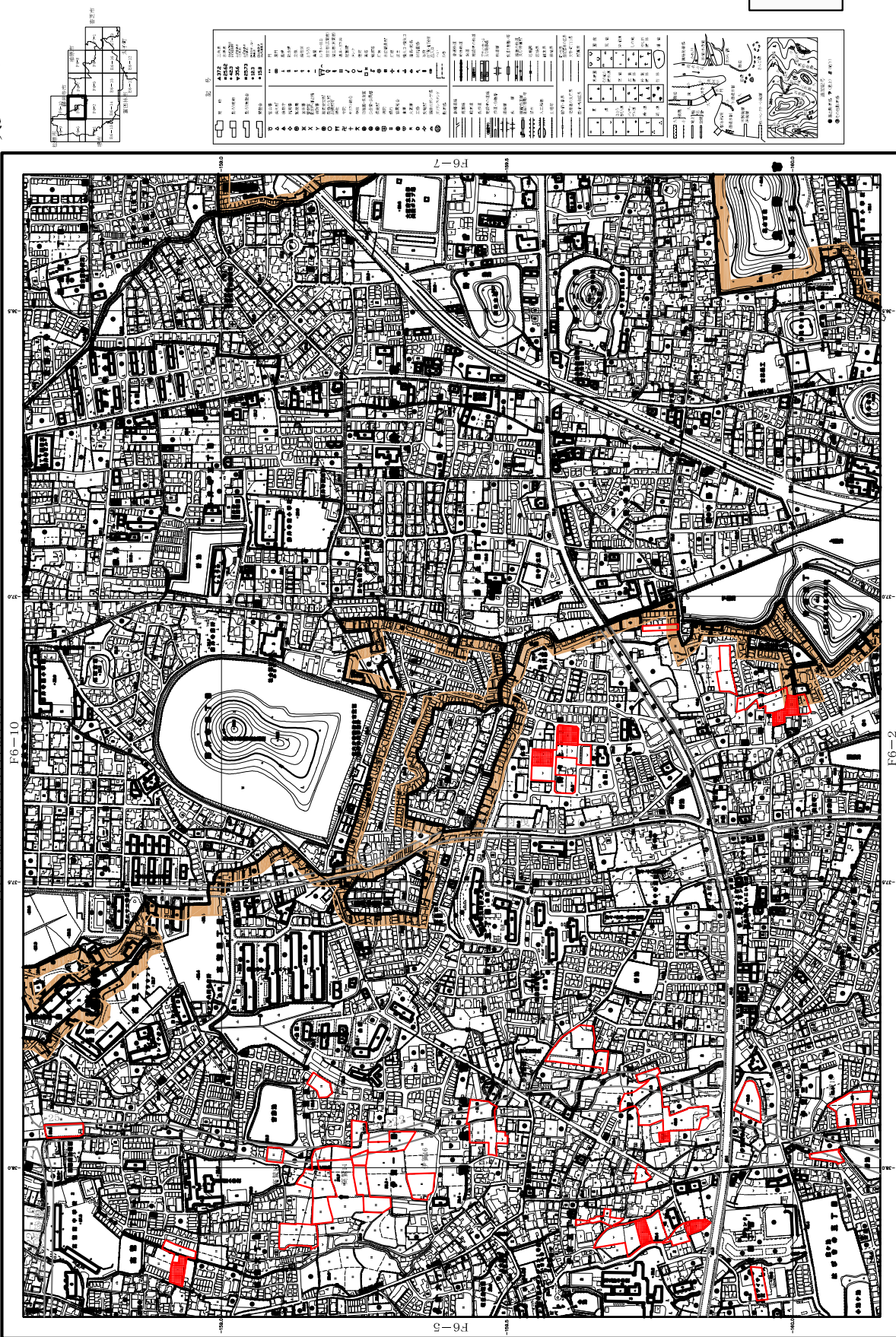
生産緑地法（昭和49年法律第68号）第10条の2第1項の規定に基づき、特定生産緑地を次のように指定する。

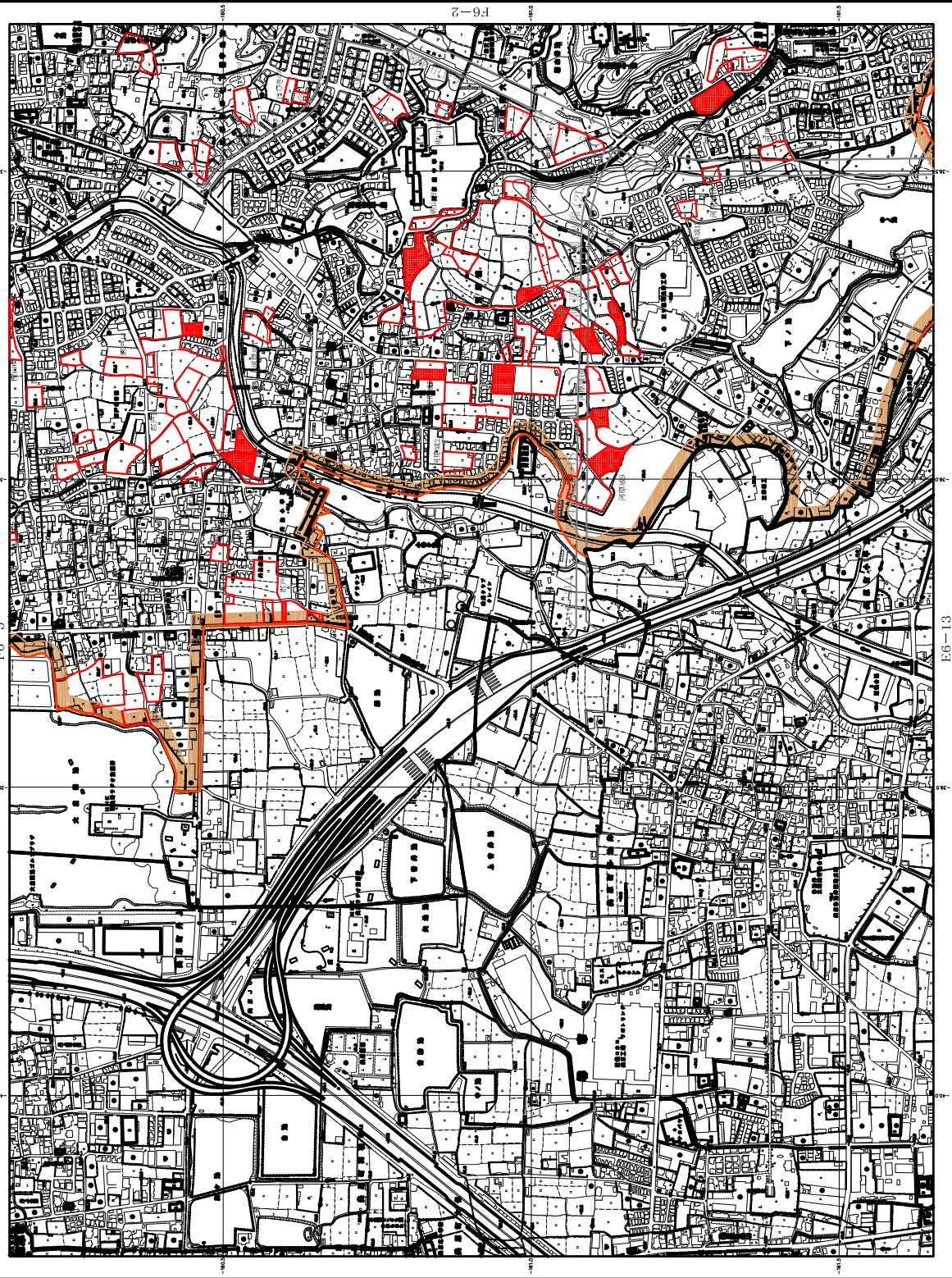
番号	名称	位置	特定生産緑地 面積	備考	図面番号
1	島泉 9	羽曳野市島泉一丁目地内	約 0.08 ha	一部指定	1/11
2	島泉 1 8	羽曳野市島泉一丁目地内	約 0.34 ha	一部指定	1/11
3	恵我之荘 3	羽曳野市恵我之荘二丁目地内	約 0.24 ha	全部指定	1/11
4	南恵我之荘 1 9	羽曳野市南恵我之荘五丁目地内	約 0.04 ha	一部指定	3/11
5	高鷲 9	羽曳野市高鷲七丁目地内	約 0.06 ha	一部指定	3/11
6	高鷲 1 2	羽曳野市高鷲二丁目及び南宮地内	約 0.09 ha	一部指定	4/11
7	伊賀 4	羽曳野市伊賀五丁目地内	約 0.14 ha	一部指定	4/11
8	伊賀 7	羽曳野市伊賀二丁目地内	約 0.03 ha	一部指定	4/11
9	野々上 1	羽曳野市野々上二丁目地内	約 0.22 ha	一部指定	4/11
10	野々上 5	羽曳野市野々上及び野々上三丁目地内	約 0.11 ha	一部指定	4/11
11	郡戸 5	羽曳野市郡戸地内	約 0.02 ha	一部指定	6/11
12	郡戸 1 2	羽曳野市郡戸地内	約 0.08 ha	一部指定	6/11
13	郡戸 1 3	羽曳野市羽曳が丘西 6 丁目地内	約 0.16 ha	一部指定	6/11
14	河原城 4	羽曳野市河原城地内	約 0.16 ha	一部指定	6/11
15	河原城 5	羽曳野市河原城地内	約 0.08 ha	一部指定	6/11
16	河原城 7	羽曳野市河原城地内	約 0.55 ha	一部指定	6/11
17	河原城 9	羽曳野市河原城地内	約 0.25 ha	一部指定	6/11
18	学園前 2	羽曳野市学園前五丁目地内	約 0.19 ha	全部指定	6/11
19	軽里 3	羽曳野市軽里三丁目地内	約 0.02 ha	一部指定	7/11
20	軽里 6	羽曳野市軽里一丁目地内	約 0.08 ha	一部指定	7/11
21	西浦 6	羽曳野市西浦四丁目地内	約 0.06 ha	全部指定	7/11
22	西浦 8	羽曳野市西浦三丁目地内	約 0.05 ha	一部指定	7/11
23	古市 1 3	羽曳野市古市六丁目地内	約 0.10 ha	全部指定	8/11
24	蔵之内 2	羽曳野市蔵之内地内	約 0.06 ha	一部指定	9/11
25	蔵之内 3	羽曳野市蔵之内地内	約 0.10 ha	一部指定	9/11
26	広瀬 9	羽曳野市広瀬地内	約 0.09 ha	全部指定	10/11
	合計	26地区	約 3.4 ha		

「区域は指定図表示のとおり」



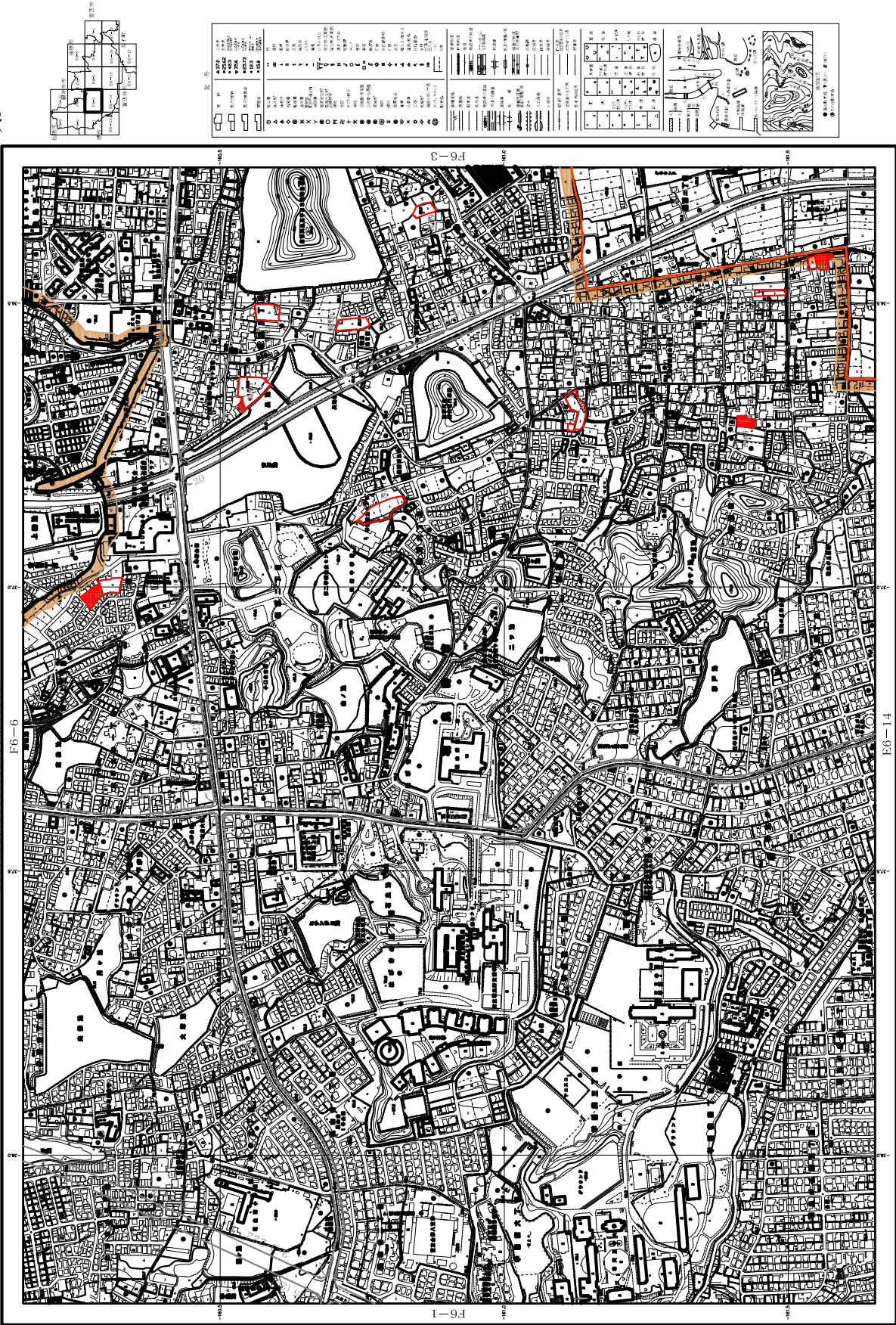


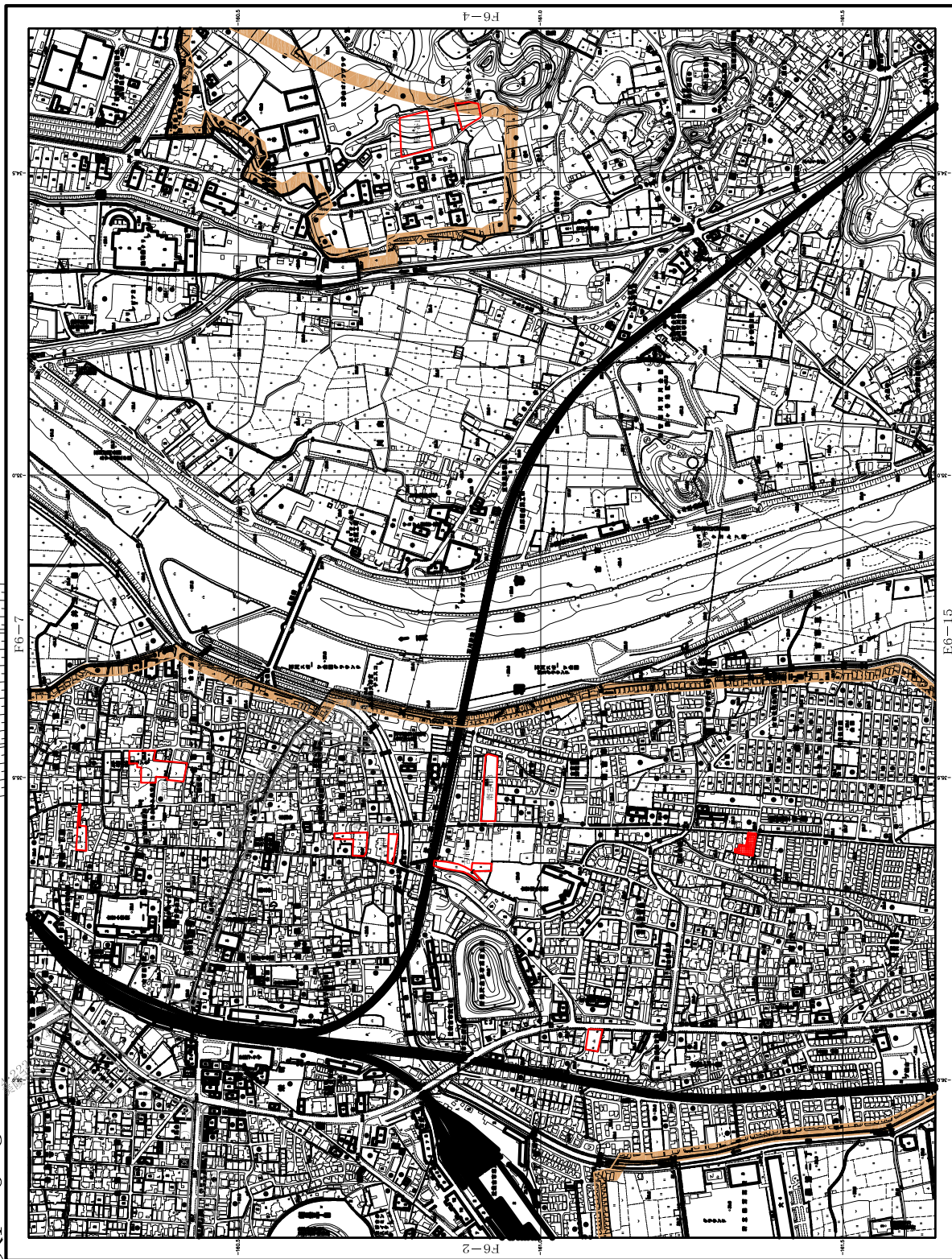


[illegible][illegible]

大F-6-1

説明図	令和2年度(11月) 特定生産緑地の指定
S=1/2,500	図面番号 7/11



[illegible]

出版者	出版年月	頁數
上海人民	1953年12月	128
上海人民	1954年10月	128
上海人民	1954年12月	128
上海人民	1955年3月	128
上海人民	1955年11月	128
上海人民	1955年12月	128
上海人民	1956年3月	128

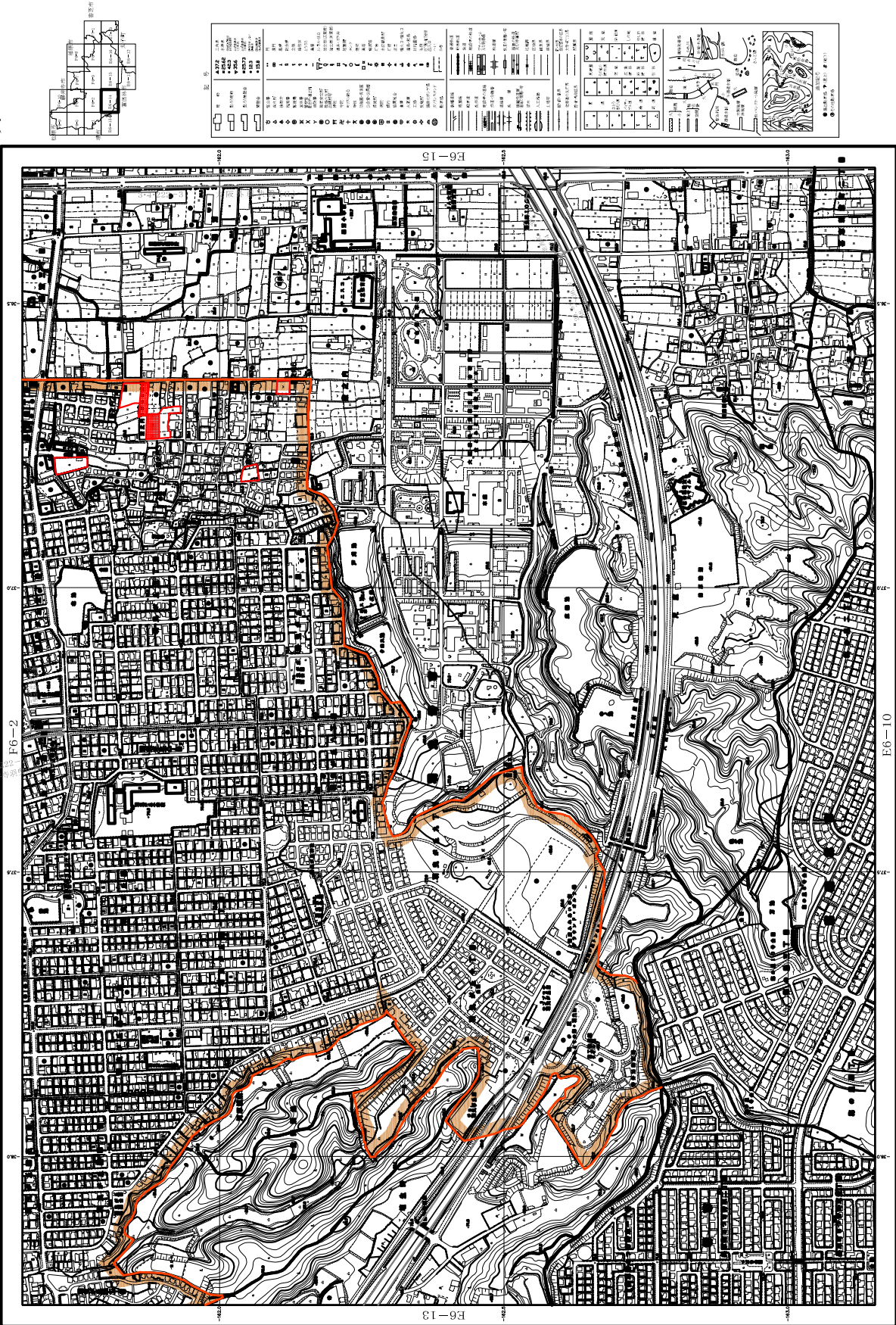
大F-6-3

令和2年度(11月) 特定生産緑地の指定	国産振替	
	8/11	
説明図	S = 1 / 2,500	

凡例

	都市計画 生産緑地地区
	特定生産緑地 新規指定区域

説明図	令和2年度(11月) 特定生産緑地の指定
S=1/2,500	測量年度 9/11



図面作成年度
2020年7月現在
2020年7月現在
2020年7月現在
2020年7月現在

2020年度国土利用計画の施行区域等
2020年度国土利用計画の施行区域等
2020年度国土利用計画の施行区域等
2020年度国土利用計画の施行区域等

