

令和4年度

第2回羽曳野市都市計画審議会

議 案 書

目 次

議決事項

議案第 1 号 南部大阪都市計画生産緑地地区の変更（羽曳野市決定）

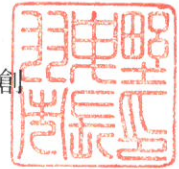


羽 都 都 第 972 号
令 和 4 年 11 月 1 日

羽曳野市都市計画審議会

会長 ペリー 史子 様

羽曳野市長 山 入 端 創



令和4年度第2回羽曳野市都市計画審議会への付議について

このことについて、次の事項を審議会に付議します。

記

議決事項 南部大阪都市計画生産緑地地区の変更（羽曳野市決定）
（都市計画法第21条第2項において準用する同法第19条第1項の
規定に基づく付議）

議案第 1 号

南部大阪都市計画生産緑地地区の変更
(羽曳野市決定)

南部大阪都市計画生産緑地地区の変更(羽曳野市決定)(案)

南部大阪都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

名 称	位 置	面積		備考	図面番号
高鷲13	高鷲五丁目地内	約	－ ha	廃止	1/6
高鷲17	高鷲八丁目地内	約	－ ha	廃止	2/6
野々上5	野々上及び野々上三丁目地内	約	0.33 ha	区域変更	3/6
誉田11	誉田三丁目地内	約	0.07 ha	区域変更	4/6
東阪田3	東阪田及び壺井及び広瀬地内	約	－ ha	廃止	5/6
郡戸5	郡戸地内	約	0.14 ha	区域変更	6/6
郡戸18	郡戸地内	約	0.12 ha	追加	6/6
郡戸19	郡戸地内	約	0.18 ha	追加	6/6
		約	－ ha		
		約	－ ha		
		約	－ ha		
		約	－ ha		
		約	－ ha		
		約	－ ha		
		約	－ ha		
小計	8地区	約	0.84 ha		
島泉1 他171地区	172地区	約	35.31 ha	変更なし	
合計	177地区	約	36.15 ha		

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

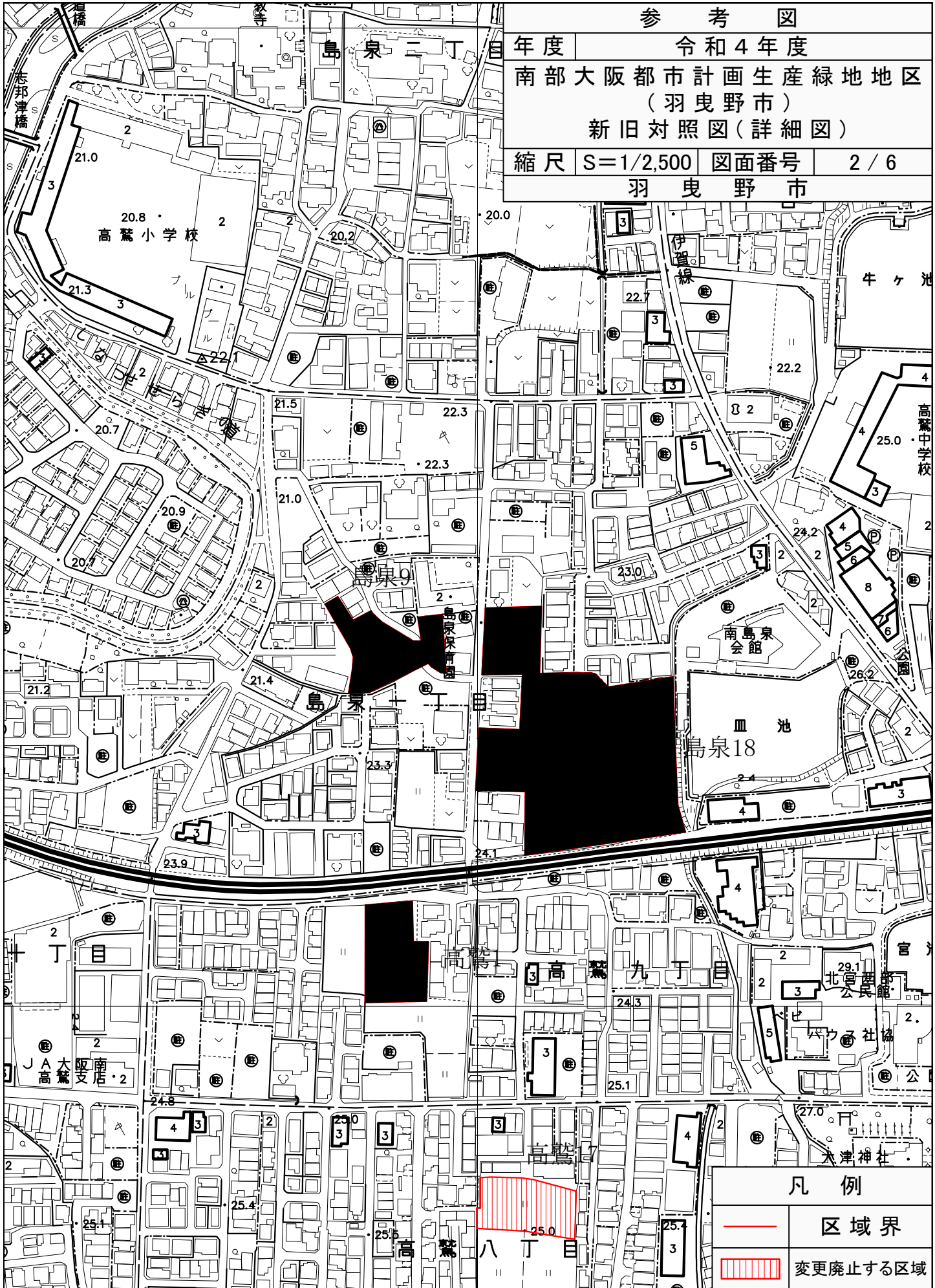
生産緑地法第 10 条に基づく買い取り申し出後、同法第 14 条の規定に基づく

行為制限解除による生産緑地地区に関する都市計画を変更するものである。

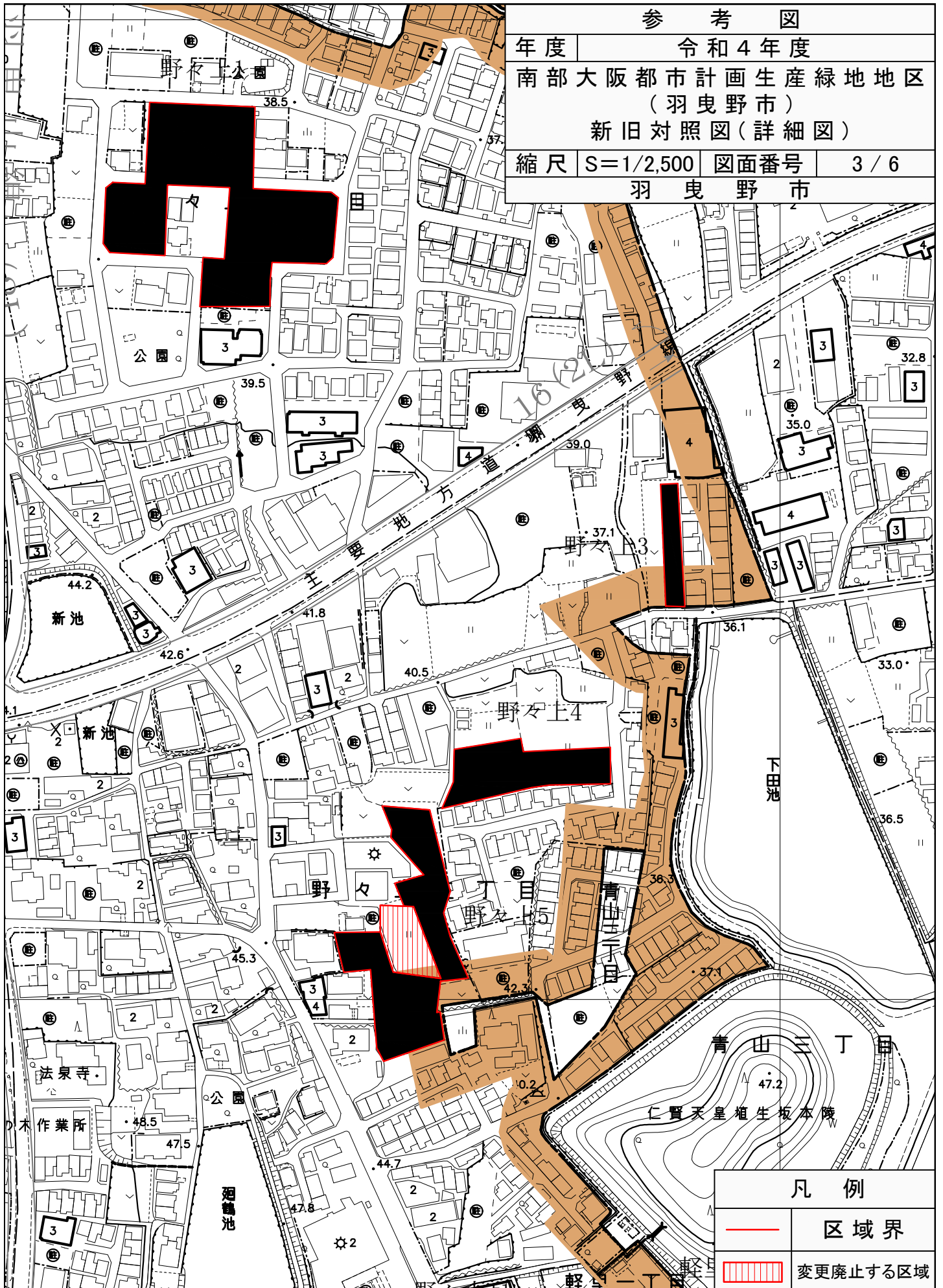
新旧対照表（案）

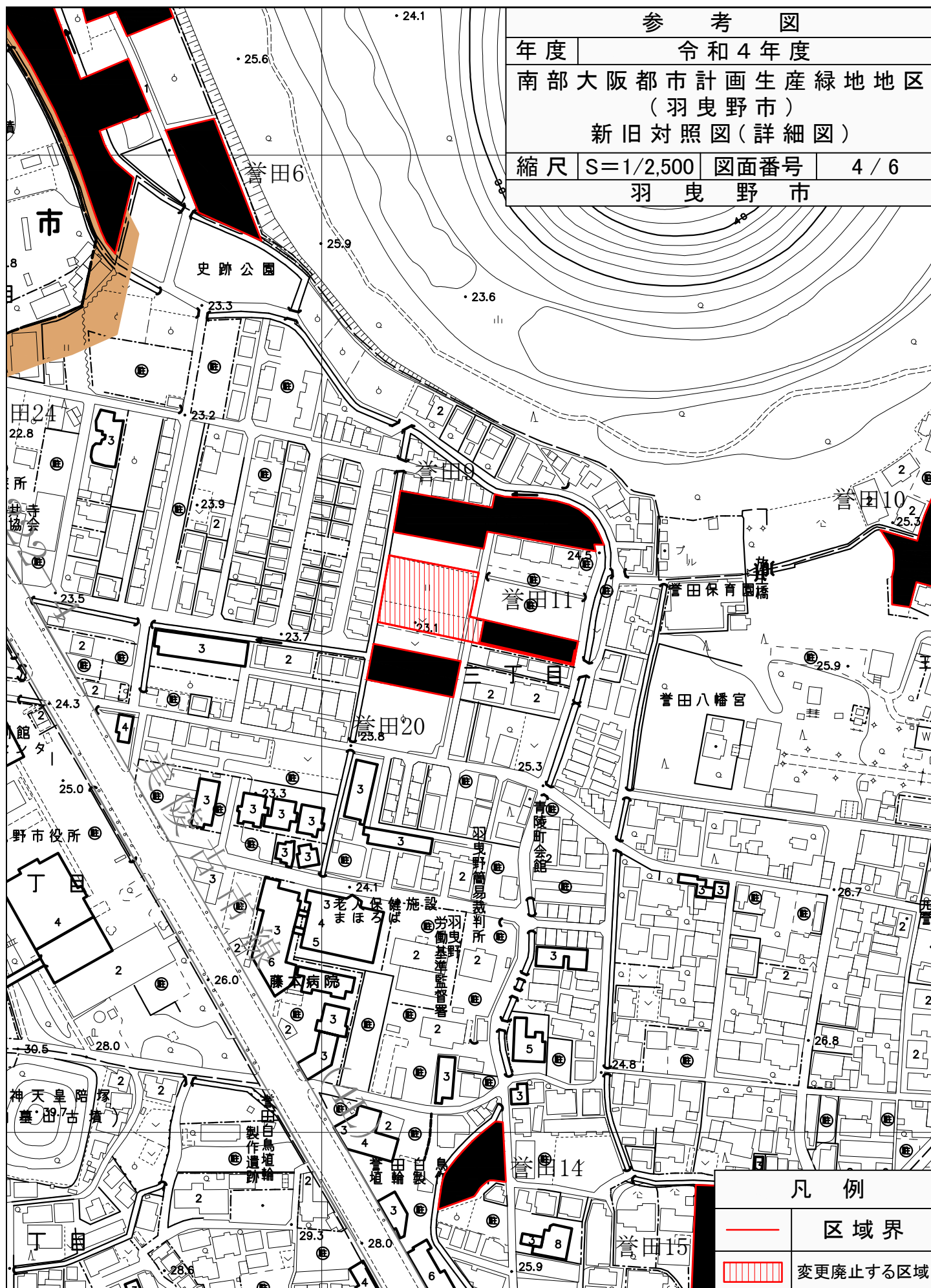
名 称	位 置	変更前面積	追加 区域変更 廃止の別	変更理由	備 考	図面 番号
		変更後面積				
高鷲 1 3	高鷲五丁目地内	約 0.07 ha 約 - ha	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出（死亡）後の行為制限解除による廃止	制限解除 令和 3 年12月 8 日	1/6
高鷲 1 7	高鷲八丁目地内	約 0.13 ha 約 - ha	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出（故障）後の行為制限解除による廃止	制限解除 令和 4 年 5 月 1 日	2/6
野々上 5	野々上及び 野々上三丁目地内	約 0.40 ha 約 0.33 ha	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出（故障）後の行為制限解除による区域変更	制限解除 令和 3 年12月 2 日	3/6
誉田 1 1	誉田三丁目地内	約 0.21 ha 約 0.07 ha	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出（故障及び死亡）後の行為制限解除による区域変更	制限解除 令和 4 年 4 月20日 令和 4 年 4 月25日	4/6
東阪田 3	東阪田及び壺井 及び広瀬地内	約 0.16 ha 約 - ha	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出（故障）後の行為制限解除による廃止	制限解除 令和 4 年 4 月28日	5/6
郡戸 5	郡戸地内	約 0.73 ha 約 0.14 ha	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出（故障）後の行為制限解除による区域変更（郡戸5・18・19に分割）	制限解除 令和 4 年 1 月13日	6/6
郡戸 1 8	郡戸地内	約 - ha 約 0.12 ha	追加	都市計画決定権者の判断による追加（郡戸 5 の区域変更に伴う分割による追加）	-	6/6
郡戸 1 9	郡戸地内	約 - ha 約 0.18 ha	追加	都市計画決定権者の判断による追加（郡戸 5 の区域変更に伴う分割による追加）	-	6/6
		約 ha 約 ha				
		約 ha 約 ha				
		約 ha 約 ha				
		約 ha 約 ha				
		約 ha 約 ha				
		約 ha 約 ha				
		約 ha 約 ha				
		約 ha 約 ha				
変更地区合計	地区	約 1.70 ha	廃止	3 地区		
		約 0.84 ha	区域変更	5 地区（内、区域変更に伴う分割による追加 2 地区）		
都市計画 区域合計	178地区	約 37.01 ha	〔面積増減計：△0.86〕			
	177地区	約 36.15 ha				

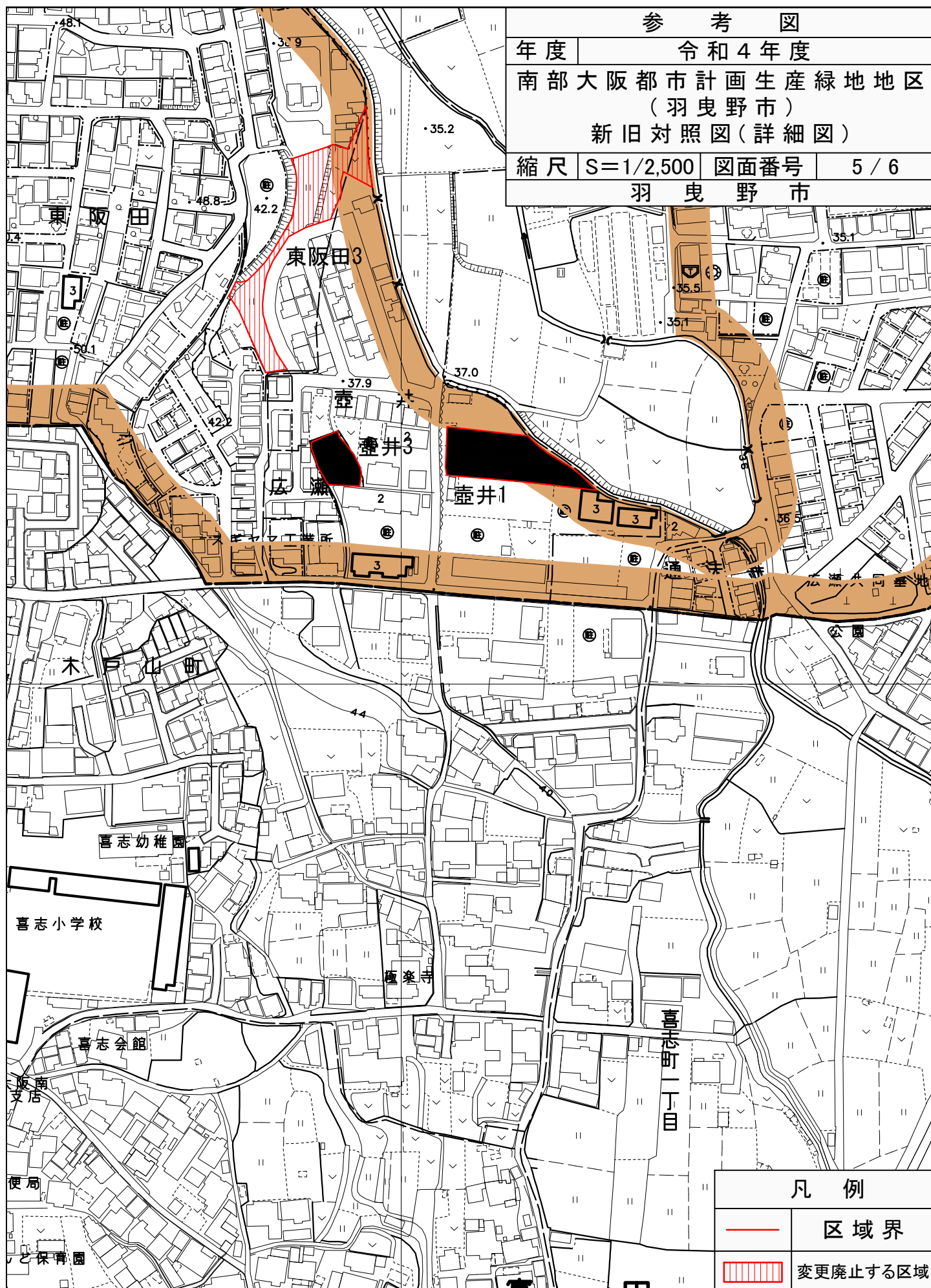


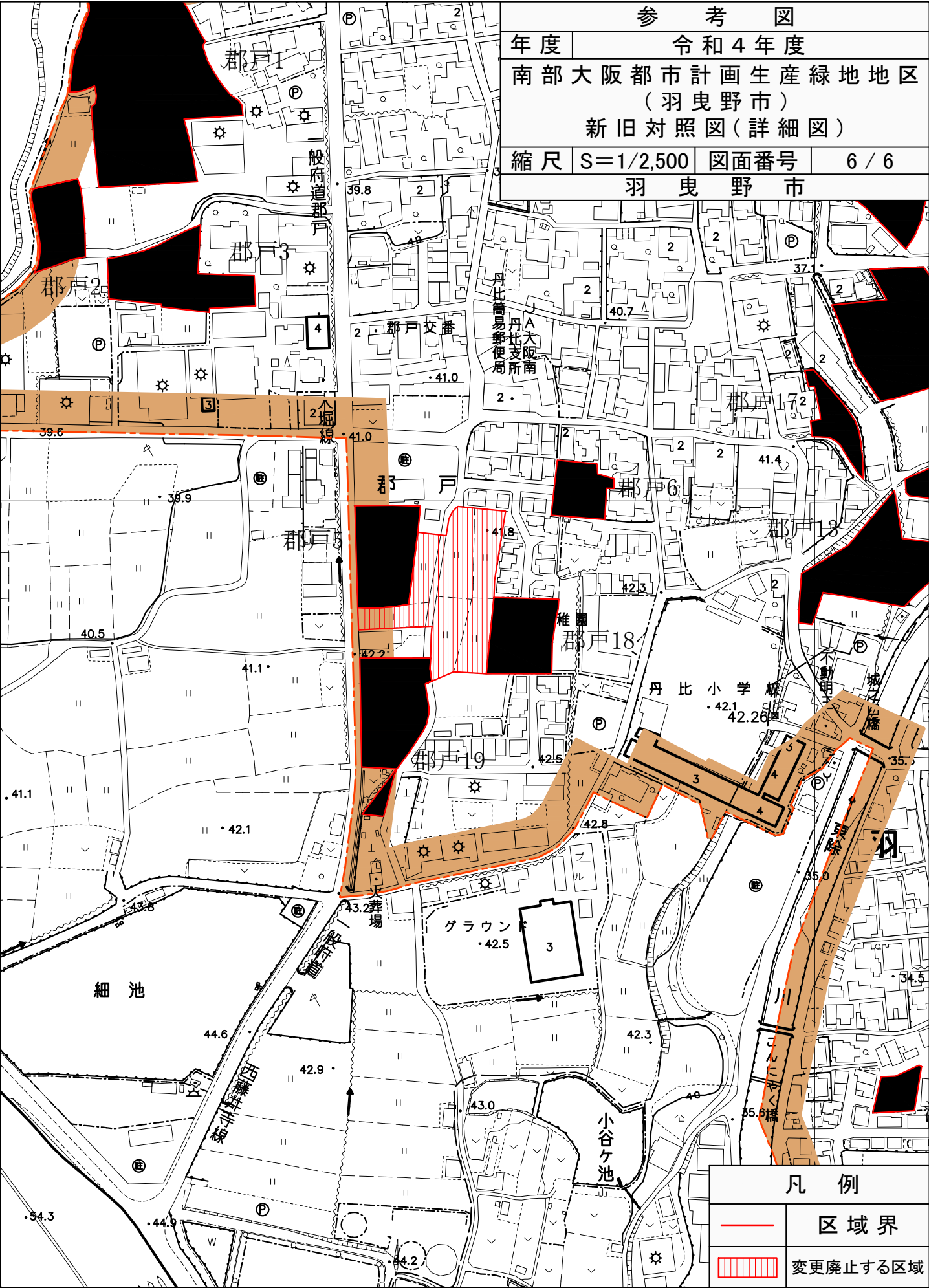


年度	令和4年度		
南部大阪都市計画生産緑地地区 (羽曳野市) 新旧対照図(詳細図)			
縮尺	S=1/2,500	図面番号	3 / 6
羽 曳 野 市			









羽曳野市の生産緑地地区指定状況

年度	市告示		計画決定合計		増減		備考
	年月日	番号	地区数	面積	地区数	面積	
平成4年度(当初)	平成4年8月18日	第85号	170	49.66	170	49.66	当初指定①
平成4年度②	平成4年11月30日	第133号	223	61.42	53	11.76	当初指定②
平成5年度	平成5年12月6日	第141号	224	62.10	1	0.68	当初指定③
平成6年度	平成6年12月9日	第206号	224	62.34	0	0.24	
平成7年度	平成7年12月22日	第206号	225	61.22	1	-1.12	
平成8年度	平成8年12月13日	第209号	224	60.98	-1	-0.24	
平成9年度	平成9年12月15日	第186号	224	60.48	0	-0.50	追加指定あり
平成10年度	平成10年12月10日	第205号	217	56.41	-7	-4.07	
平成11年度	平成11年12月10日	第227号	217	55.83	0	-0.58	
平成12年度	平成12年12月12日	第264号	215	55.44	-2	-0.39	
平成13年度	平成13年12月12日	第204号	214	54.69	-1	-0.75	追加指定あり
平成14年度	平成14年12月10日	第190号	209	53.82	-5	-0.87	
平成15年度	平成15年12月12日	第155号	207	51.65	-2	-2.17	
平成16年度	平成16年12月28日	第204号	207	50.85	0	-0.80	
平成17年度	平成18年3月2日	第31号	204	49.54	-3	-1.31	
平成18年度	平成18年12月15日	第240号	203	48.43	-1	-1.11	
平成19年度	平成19年2月28日	第980号	204	47.92	1	-0.51	
平成20年度	平成19年12月11日	第243号	204	47.78	0	-0.14	
平成21年度	平成21年4月2日	第94号	203	47.57	-1	-0.21	
平成22年度	平成21年10月7日	第231号	203	47.43	0	-0.14	
平成23年度	平成23年2月8日	第23号	201	45.86	-2	-1.57	
平成24年度	平成23年11月28日	第231号	199	45.16	-2	-0.7	
平成25年度	平成24年11月15日	第199号	198	44.55	-1	-0.61	
平成26年度	平成26年12月24日	第266号	191	43.32	-7	-1.23	
平成27年度	平成27年12月24日	第272号	189	42.99	-2	-0.33	
平成28年度	平成28年12月22日	第259号	194	43.83	5	0.84	追加指定あり
平成29年度	平成29年12月4日	第276号	186	42.56	-8	-1.27	
平成30年度	平成30年12月19日	第308号	183	41.45	-3	-1.11	
令和元年度	令和元年12月5日	第289号	180	39.58	-3	-1.87	
令和2年度	令和2年12月11日	第332号	179	39.42	-1	-0.16	
令和3年度	令和3年12月13日	第358号	178	36.96	-1	-0.21	面積修正 (誤)39.42ha→(正)37.17ha 37.17ha-0.21ha=36.96ha
令和4年度	令和4年12月予定	第 号	177	36.15	-1	-0.86	面積修正 (誤)36.96ha→(正)37.01ha 37.01ha-0.86ha=36.15ha