

令和 6 年度

第 1 回羽曳野市都市計画審議会

議 案 書

目 次

議決事項

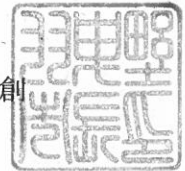
議案第 1 号 南部大阪都市計画生産緑地地区の変更（羽曳野市決定）



羽 都 都 第 855 号
令 和 6 年 10 月 1 日

羽曳野市都市計画審議会 御中

羽曳野市長 山 入 端 創



令和6年度第1回羽曳野市都市計画審議会への付議について

このことについて、次の事項を審議会に付議します。

記

議決事項 南部大阪都市計画生産緑地地区の変更（羽曳野市決定）
（都市計画法第21条第2項において準用する同法第19条第1項の
規定に基づく付議）

議案第 1 号

南部大阪都市計画生産緑地地区の変更
(羽曳野市決定)

南部大阪都市計画生産緑地地区の変更(羽曳野市決定)

南部大阪都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

名 称	位 置	面積	備考	図面番号 (参考図)	図面番号 (計画図)
島泉5	羽曳野市島泉九丁目地内	約 0.26 ha	区域変更	1/9	1/11
島泉20	羽曳野市島泉九丁目地内	約 0.10 ha	追加	1/9、2/9	1/11、2/11
高鷲15	羽曳野市高鷲一丁目地内	約 - ha	廃止	2/9	2/11
南恵我之荘6	羽曳野市南恵我之荘五丁目地内	約 0.07 ha	区域変更	3/9	3/11
高鷲18	羽曳野市高鷲八丁目地内	約 - ha	廃止	4/9	3/11
檜山1	羽曳野市檜山地内	約 0.16 ha	区域変更	5/9	3/11
檜山6	羽曳野市檜山地内	約 0.23 ha	区域変更	5/9、7/9	3/11、6/11
高鷲14	羽曳野市高鷲五丁目及び高鷲六丁目 及び伊賀一丁目地内	約 0.47 ha	区域変更	6/9	4/11
高鷲22	羽曳野市高鷲三丁目地内	約 - ha	廃止	6/9	4/11
郡戸12	羽曳野市郡戸地内	約 1.24 ha	区域変更	7/9	6/11
郡戸14	羽曳野市郡戸地内	約 0.14 ha	区域変更	7/9	6/11
河原城7	羽曳野市河原城地内	約 3.97 ha	区域変更	8/9	6/11
古市2	羽曳野市古市二丁目地内	約 - ha	廃止	9/9	8/11
小計	13地区	約 6.64 ha			
島泉1 他161地区	162地区	約 26.58 ha	変更なし		
合計	171地区	約 33.22 ha			

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

生産緑地法第 10 条に基づく買い取り申し出後、同法第 14 条の規定に基づく

行為制限解除等による生産緑地地区に関する都市計画を変更するものである。

新旧対照表

名 称	位 置	変更前面積	追加 区域変更 廃止の別	変更理由	備考	図面 番号
		変更後面積				
島 泉 5	羽曳野市島泉九丁目 地内	約 0.49 ha 約 0.26 ha	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (30年経過)後の行為制限解除による 区域変更 (島泉 5 ・ 2 0 に分割)	制限解除 令和5年8月31日	1/9
島 泉 2 0	羽曳野市島泉九丁目 地内	約 - ha 約 0.10 ha	追加	都市計画決定権者の判断による追加 (島泉 5 の区域変更に伴う分割による 追加)	-	1/9 2/9
高 鷲 1 5	羽曳野市高鷲一丁目 地内	約 0.07 ha 約 - ha	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (30年経過)後の行為制限解除による 廃止	制限解除 令和5年8月11日	2/9
南恵我之荘 6	羽曳野市南恵我之荘 五丁目地内	約 0.19 ha 約 0.07 ha	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による区 域変更	制限解除 令和6年5月6日	3/9
高 鷲 1 8	羽曳野市高鷲八丁目 地内	約 0.06 ha 約 - ha	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (死亡)後の行為制限解除による廃 止	制限解除 令和5年11月1日	4/9
檜 山 1	羽曳野市檜山地内	約 0.19 ha 約 0.16 ha	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (30年経過)後の行為制限解除による 区域変更	制限解除 令和6年2月7日	5/9
檜 山 6	羽曳野市檜山地内	約 0.25 ha 約 0.23 ha	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (30年経過)後の行為制限解除による 区域変更	制限解除 令和6年1月20日	5/9 7/9
高 鷲 1 4	羽曳野市高鷲五丁目 及び高鷲六丁目 及び伊賀一丁目地内	約 0.53 ha 約 0.47 ha	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (故障)後の行為制限解除による区 域変更	制限解除 令和5年9月23日	6/9
高 鷲 2 2	羽曳野市高鷲三丁目 地内	約 0.14 ha 約 - ha	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (故障)後の行為制限解除による廃 止	制限解除 令和6年4月10日	6/9
郡 戸 1 2	羽曳野市郡戸地内	約 1.34 ha 約 1.24 ha	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (故障)後の行為制限解除による区 域変更	制限解除 令和6年6月28日	7/9
郡 戸 1 4	羽曳野市郡戸地内	約 0.31 ha 約 0.14 ha	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (故障)後の行為制限解除による区 域変更	制限解除 令和6年6月28日	7/9
河原城 7	羽曳野市河原城地内	約 3.97 ha 約 3.97 ha	区域変更	都市計画決定権者の判断による変更 (公図訂正による区域変更)	-	8/9
古 市 2	羽曳野市古市二丁目 地内	約 0.29 ha 約 - ha	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出 (故障)後の行為制限解除による廃 止	制限解除 令和5年8月17日	9/9
変更地区合計	13地区	約 7.83 ha	廃止	4 地区		
		約 6.64 ha	区域変更	9 地区 (内、区域変更に伴う分割による追加 1 地区)		
都市計画 区域合計	174地区	約 34.41 ha	〔面積増減計：△1.19〕			
	171地区	約 33.22 ha				



- 記号
- 第一種住居地域
 - 第二種住居地域
 - 第三種住居地域
 - 第四種住居地域
 - 第五種住居地域
 - 第六種住居地域
 - 第七種住居地域
 - 第八種住居地域
 - 第九種住居地域
 - 第十種住居地域
 - 第一種工業地域
 - 第二種工業地域
 - 第三種工業地域
 - 第四種工業地域
 - 第五種工業地域
 - 第六種工業地域
 - 第七種工業地域
 - 第八種工業地域
 - 第九種工業地域
 - 第十種工業地域
 - 第一種商業地域
 - 第二種商業地域
 - 第三種商業地域
 - 第四種商業地域
 - 第五種商業地域
 - 第六種商業地域
 - 第七種商業地域
 - 第八種商業地域
 - 第九種商業地域
 - 第十種商業地域
 - 第一種公共用地
 - 第二種公共用地
 - 第三種公共用地
 - 第四種公共用地
 - 第五種公共用地
 - 第六種公共用地
 - 第七種公共用地
 - 第八種公共用地
 - 第九種公共用地
 - 第十種公共用地
 - 第一種緑地
 - 第二種緑地
 - 第三種緑地
 - 第四種緑地
 - 第五種緑地
 - 第六種緑地
 - 第七種緑地
 - 第八種緑地
 - 第九種緑地
 - 第十種緑地
 - 第一種河川
 - 第二種河川
 - 第三種河川
 - 第四種河川
 - 第五種河川
 - 第六種河川
 - 第七種河川
 - 第八種河川
 - 第九種河川
 - 第十種河川
 - 第一種道路
 - 第二種道路
 - 第三種道路
 - 第四種道路
 - 第五種道路
 - 第六種道路
 - 第七種道路
 - 第八種道路
 - 第九種道路
 - 第十種道路
 - 第一種公園
 - 第二種公園
 - 第三種公園
 - 第四種公園
 - 第五種公園
 - 第六種公園
 - 第七種公園
 - 第八種公園
 - 第九種公園
 - 第十種公園
 - 第一種施設
 - 第二種施設
 - 第三種施設
 - 第四種施設
 - 第五種施設
 - 第六種施設
 - 第七種施設
 - 第八種施設
 - 第九種施設
 - 第十種施設

南部大阪都市計画図(羽曳野市)

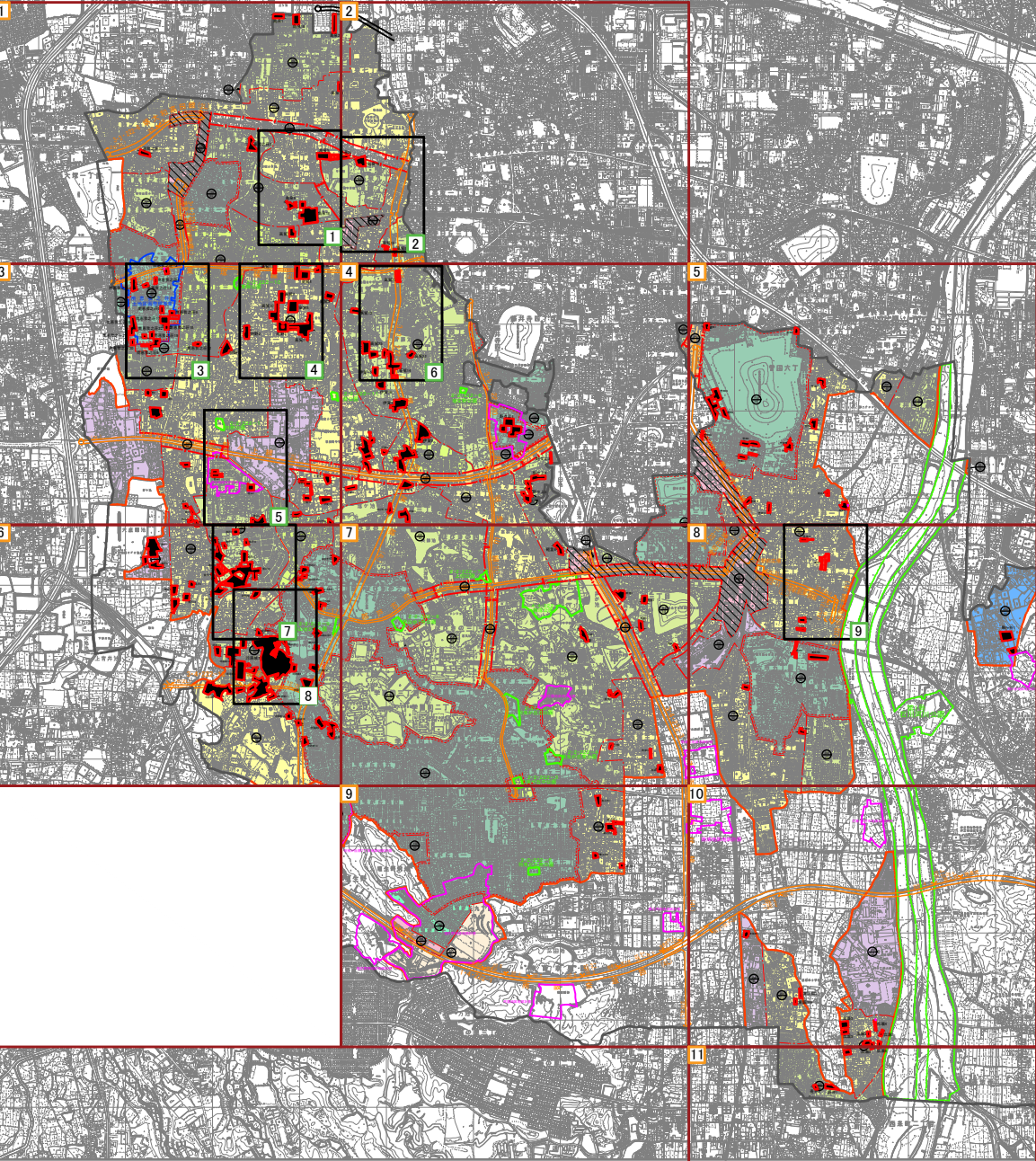
凡例

区	域	界
決定区域		
変更追加する区域		
変更廃止する区域		
別の地区に編入する区域		

凡例

種	類	容積率	建ぺい率
第一種住居地域		120	30
第二種住居地域		150	30
第三種住居地域		150	30
第四種住居地域		200	60
第五種住居地域		200	60
第六種住居地域		200	60
第七種住居地域		200	60
第八種住居地域		200	60
第九種住居地域		200	60
第十種住居地域		200	60
第一種工業地域		200	60
第二種工業地域		200	60
第三種工業地域		200	60
第四種工業地域		200	60
第五種工業地域		200	60
第六種工業地域		200	60
第七種工業地域		200	60
第八種工業地域		200	60
第九種工業地域		200	60
第十種工業地域		200	60
第一種商業地域		200	60
第二種商業地域		200	60
第三種商業地域		200	60
第四種商業地域		200	60
第五種商業地域		200	60
第六種商業地域		200	60
第七種商業地域		200	60
第八種商業地域		200	60
第九種商業地域		200	60
第十種商業地域		200	60
第一種公共用地		200	60
第二種公共用地		200	60
第三種公共用地		200	60
第四種公共用地		200	60
第五種公共用地		200	60
第六種公共用地		200	60
第七種公共用地		200	60
第八種公共用地		200	60
第九種公共用地		200	60
第十種公共用地		200	60
第一種緑地		200	60
第二種緑地		200	60
第三種緑地		200	60
第四種緑地		200	60
第五種緑地		200	60
第六種緑地		200	60
第七種緑地		200	60
第八種緑地		200	60
第九種緑地		200	60
第十種緑地		200	60
第一種河川		200	60
第二種河川		200	60
第三種河川		200	60
第四種河川		200	60
第五種河川		200	60
第六種河川		200	60
第七種河川		200	60
第八種河川		200	60
第九種河川		200	60
第十種河川		200	60
第一種道路		200	60
第二種道路		200	60
第三種道路		200	60
第四種道路		200	60
第五種道路		200	60
第六種道路		200	60
第七種道路		200	60
第八種道路		200	60
第九種道路		200	60
第十種道路		200	60
第一種公園		200	60
第二種公園		200	60
第三種公園		200	60
第四種公園		200	60
第五種公園		200	60
第六種公園		200	60
第七種公園		200	60
第八種公園		200	60
第九種公園		200	60
第十種公園		200	60
第一種施設		200	60
第二種施設		200	60
第三種施設		200	60
第四種施設		200	60
第五種施設		200	60
第六種施設		200	60
第七種施設		200	60
第八種施設		200	60
第九種施設		200	60
第十種施設		200	60

注：本図は、一般参考図であり、その精度の保証については、
都市計画図にある縮尺図(1/2500)を参照下さい。

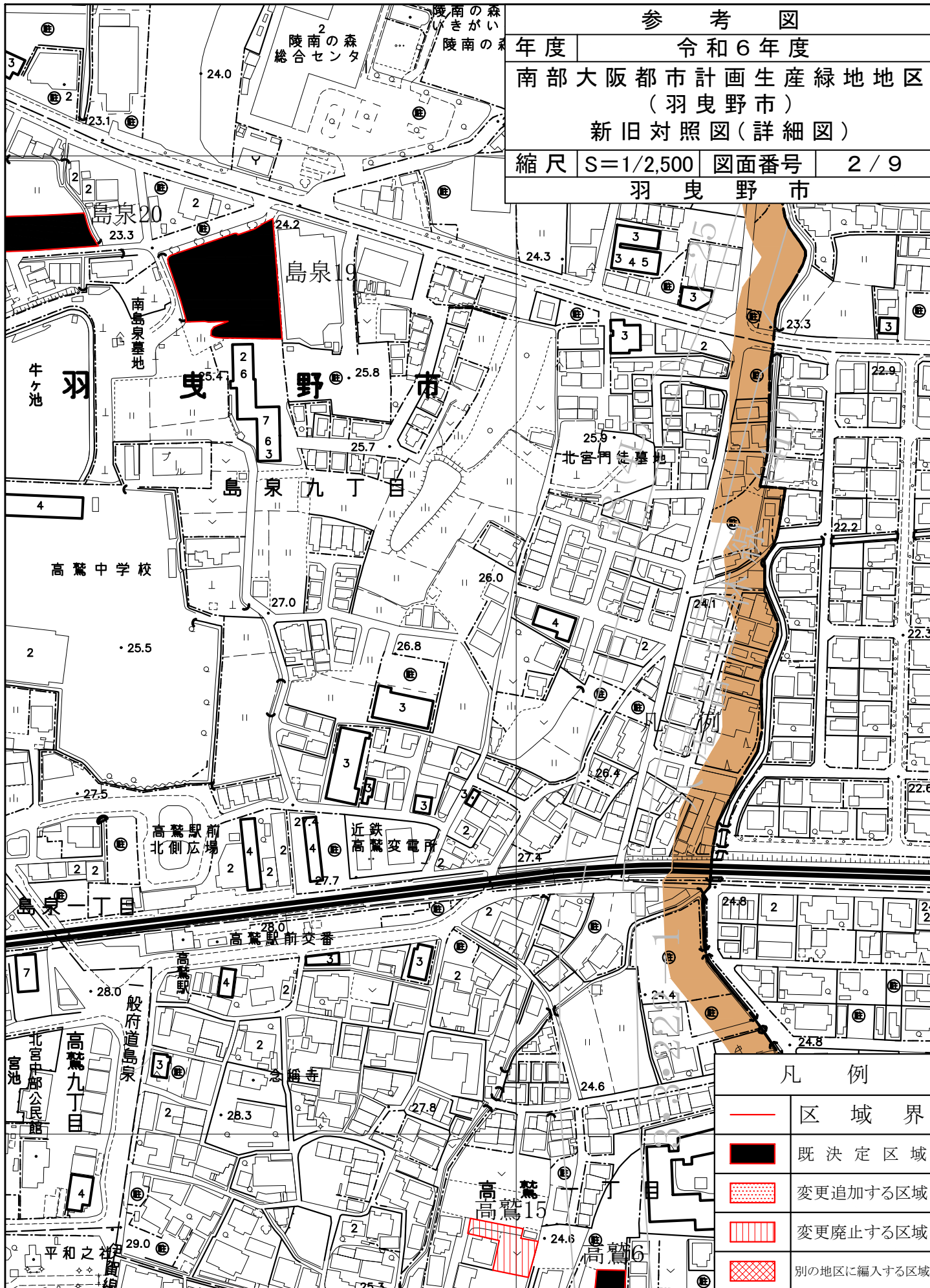


本図は、平成21年度修正の羽曳野市1:2,500図を縮小編集したものである。

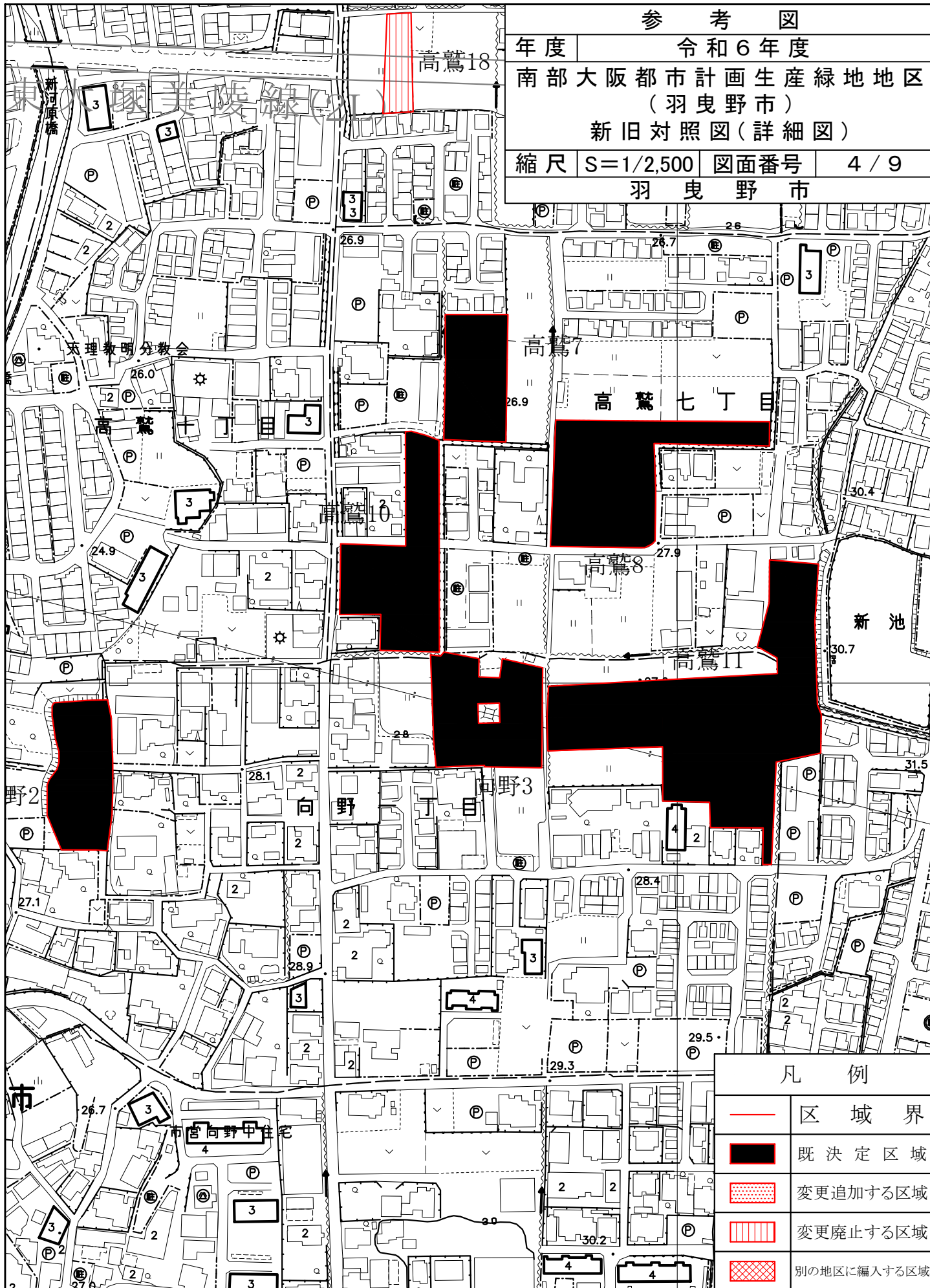


参 考 図			
年度	令和6年度		
南部大阪都市計画生産緑地地区 (羽曳野市)			
新旧対照図(詳細図)			
縮尺	S=1/2,500	図面番号	1 / 9
羽 曳 野 市			

凡 例	
	区 域 界
	既 決 定 区 域
	変更追加する区域
	変更廃止する区域
	別の地区に編入する区域



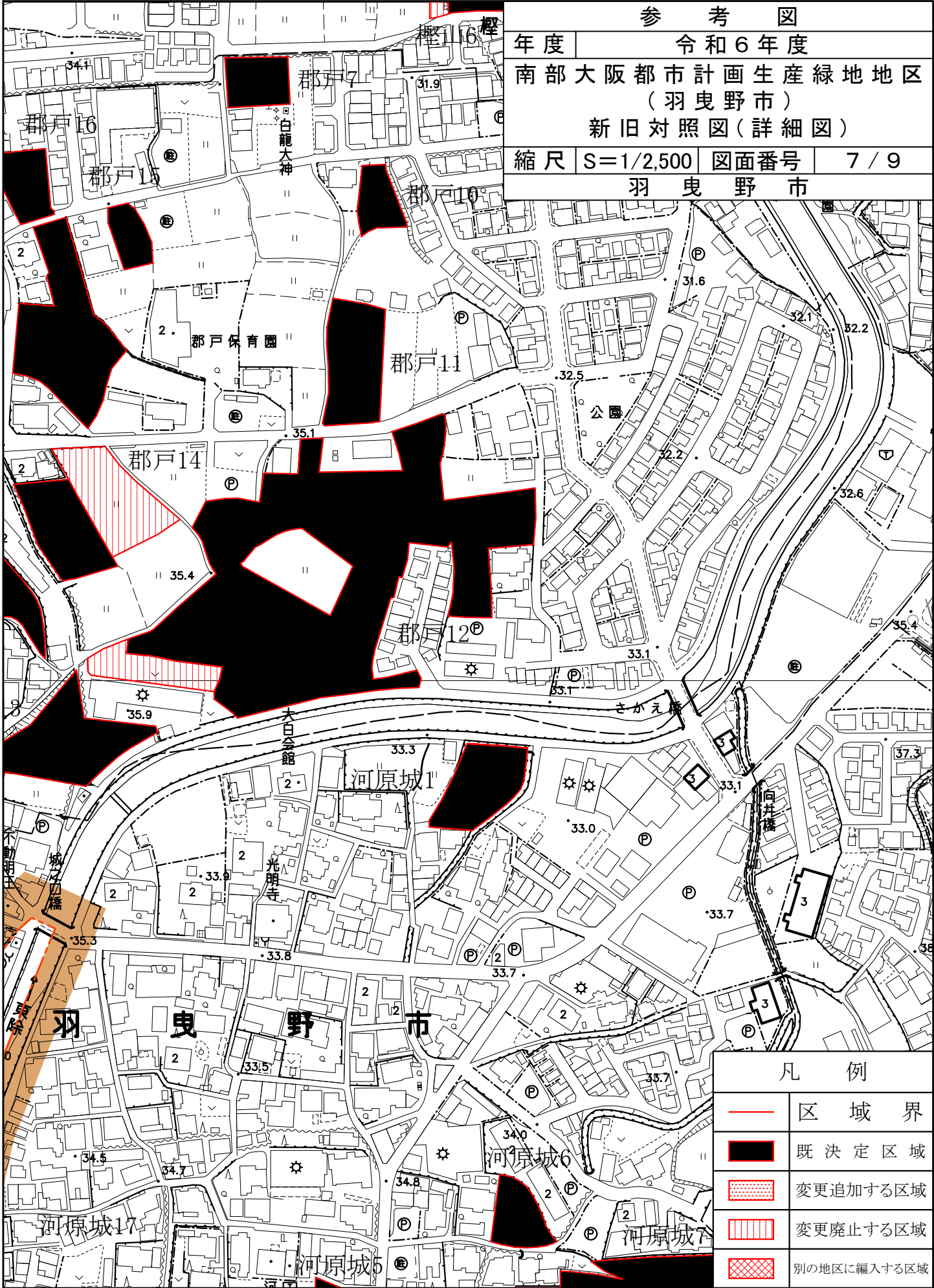






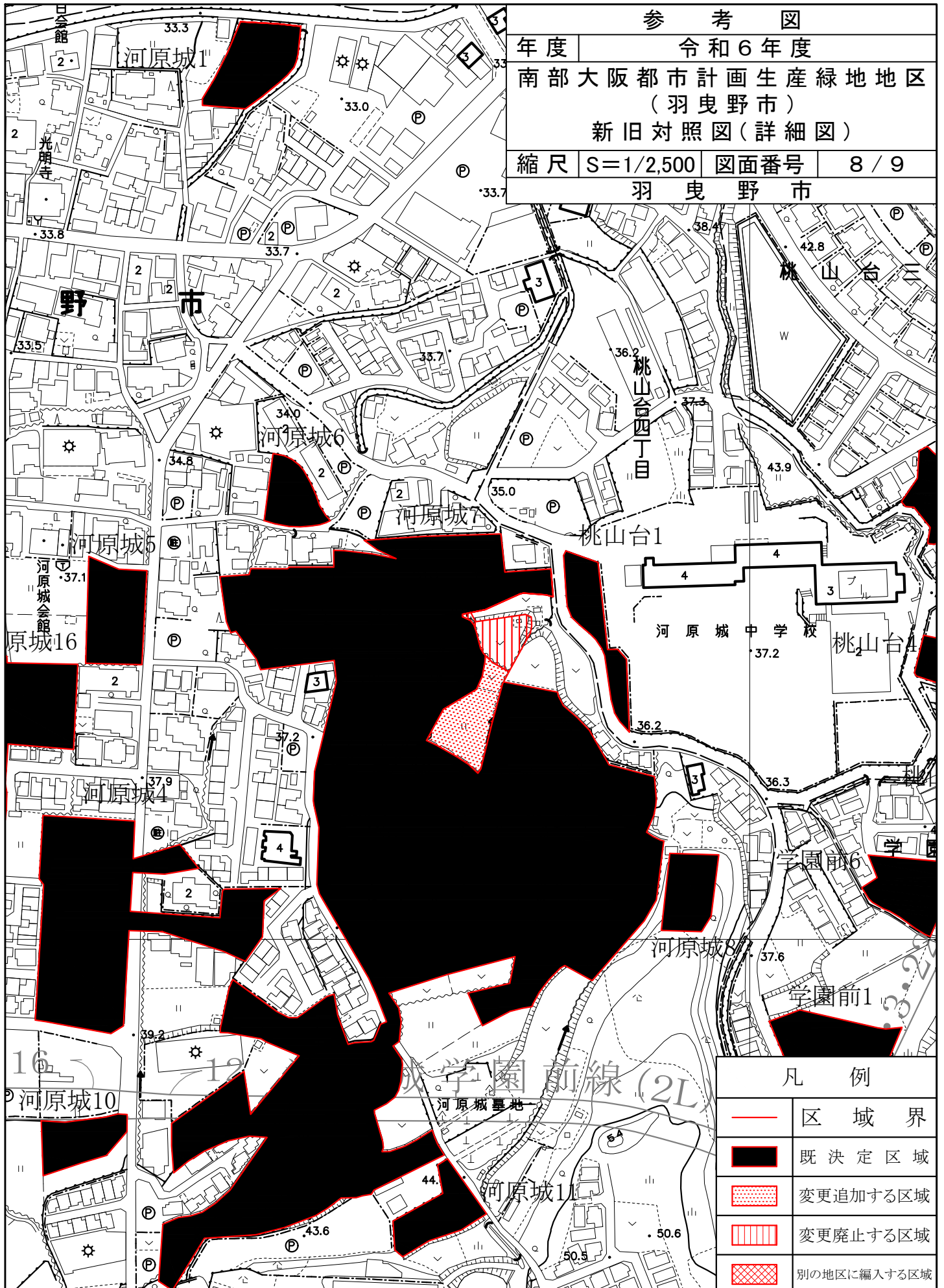
参 考 図			
年度	令和 6 年度		
南部大阪都市計画生産緑地地区 （羽曳野市）			
新旧対照図（詳細図）			
縮尺	S=1/2,500	図面番号	5 / 9
羽 曳 野 市			

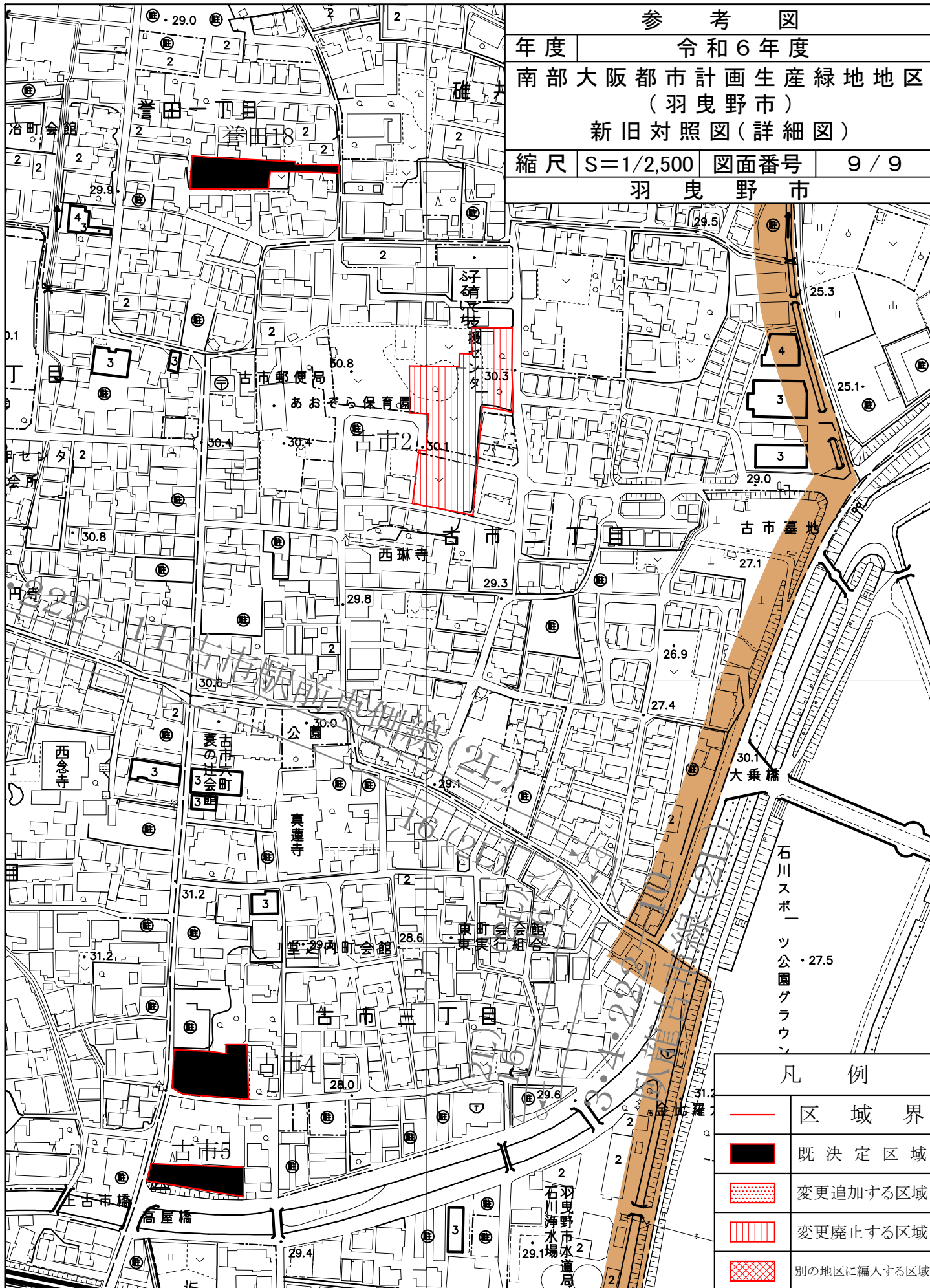
凡 例	
	区 域 界
	既 決 定 区 域
	変 更 追 加 す る 区 域
	変 更 廃 止 す る 区 域
	別 の 地 区 に 編 入 す る 区 域



年度	令和 6 年度
南部大阪都市計画生産緑地地区 (羽曳野市) 新旧対照図(詳細図)	

羽 曳 野 市





羽曳野市の生産緑地地区指定状況

年度			計画決定合計		増減		備考
	年月日	番号	地区数	面積	地区数	面積	
平成4年度(当初)	平成 4 年 8 月 18 日	第 85 号	176	49.77	176	49.77	当初指定①
平成 4 年 度 ②	平成 4 年 11 月 30 日	第 133 号	223	61.42	47	11.65	当初指定②
平成 5 年 度	平成 5 年 12 月 6 日	第 141 号	224	62.10	1	0.68	当初指定③
平成 6 年 度	平成 6 年 12 月 9 日	第 206 号	225	62.34	1	0.24	当初指定④
平成 7 年 度	平成 7 年 12 月 22 日	第 206 号	225	61.22	0	-1.12	
平成 8 年 度	平成 8 年 12 月 13 日	第 209 号	224	60.98	-1	-0.24	
平成 9 年 度	平成 9 年 12 月 15 日	第 186 号	224	60.48	0	-0.50	追加指定あり
平成 10 年 度	平成 10 年 12 月 10 日	第 205 号	217	56.41	-7	-4.07	
平成 11 年 度	平成 11 年 12 月 10 日	第 227 号	217	55.83	0	-0.58	
平成 12 年 度	平成 12 年 12 月 12 日	第 264 号	215	55.44	-2	-0.39	
平成 13 年 度	平成 13 年 12 月 12 日	第 204 号	214	54.69	-1	-0.75	追加指定あり
平成 14 年 度	平成 14 年 12 月 10 日	第 190 号	209	53.82	-5	-0.87	
平成 15 年 度	平成 15 年 12 月 12 日	第 155 号	207	51.65	-2	-2.17	
平成 16 年 度	平成 16 年 12 月 28 日	第 204 号	207	50.85	0	-0.80	
平成 17 年 度	平成 18 年 3 月 2 日	第 31 号	204	49.54	-3	-1.31	
平成 18 年 度	平成 18 年 12 月 15 日	第 240 号	203	48.43	-1	-1.11	
平成 18 年 度	平成 19 年 2 月 28 日	第 980 号	204	47.92	1	-0.51	
平成 19 年 度	平成 19 年 12 月 11 日	第 243 号	204	47.78	0	-0.14	
平成 20 年 度	平成 21 年 4 月 2 日	第 94 号	203	47.57	-1	-0.21	
平成 21 年 度	平成 21 年 10 月 7 日	第 231 号	203	47.43	0	-0.14	
平成 22 年 度	平成 23 年 2 月 8 日	第 23 号	201	45.86	-2	-1.57	
平成 23 年 度	平成 23 年 11 月 28 日	第 231 号	199	45.16	-2	-0.7	
平成 24 年 度	平成 24 年 11 月 15 日	第 199 号	198	44.56	-1	-0.6	
平成 26 年 度	平成 26 年 12 月 24 日	第 266 号	191	43.33	-7	-1.23	
平成 27 年 度	平成 27 年 12 月 24 日	第 272 号	189	42.99	-2	-0.34	
平成 28 年 度	平成 28 年 12 月 22 日	第 259 号	194	43.83	5	0.84	追加指定あり
平成 29 年 度	平成 29 年 12 月 4 日	第 276 号	186	42.56	-8	-1.27	
平成 30 年 度	平成 30 年 12 月 19 日	第 308 号	183	41.45	-3	-1.11	
令和 元 年 度	令和 元 年 12 月 5 日	第 289 号	180	39.58	-3	-1.87	
令和 2 年 度	令和 2 年 12 月 11 日	第 332 号	179	39.42	-1	-0.16	
令和 3 年 度	令和 3 年 12 月 13 日	第 358 号	178	36.96	-1	-0.21	面積修正 (誤)39.42ha→(正)37.17ha 37.17ha-0.21ha=36.96ha
令和 4 年 度	令和 4 年 12 月 8 日	第 356 号	177	36.15	-1	-0.86	面積修正 (誤)36.96ha→(正)37.01ha 37.01ha-0.86ha=36.15ha
令和 5 年 度	令和 5 年 11 月 14 日	第 320 号	174	34.41	-3	-1.74	
令和 6 年 度	令和 6 年 月 日	第 号	171	33.22	-3	-1.19	