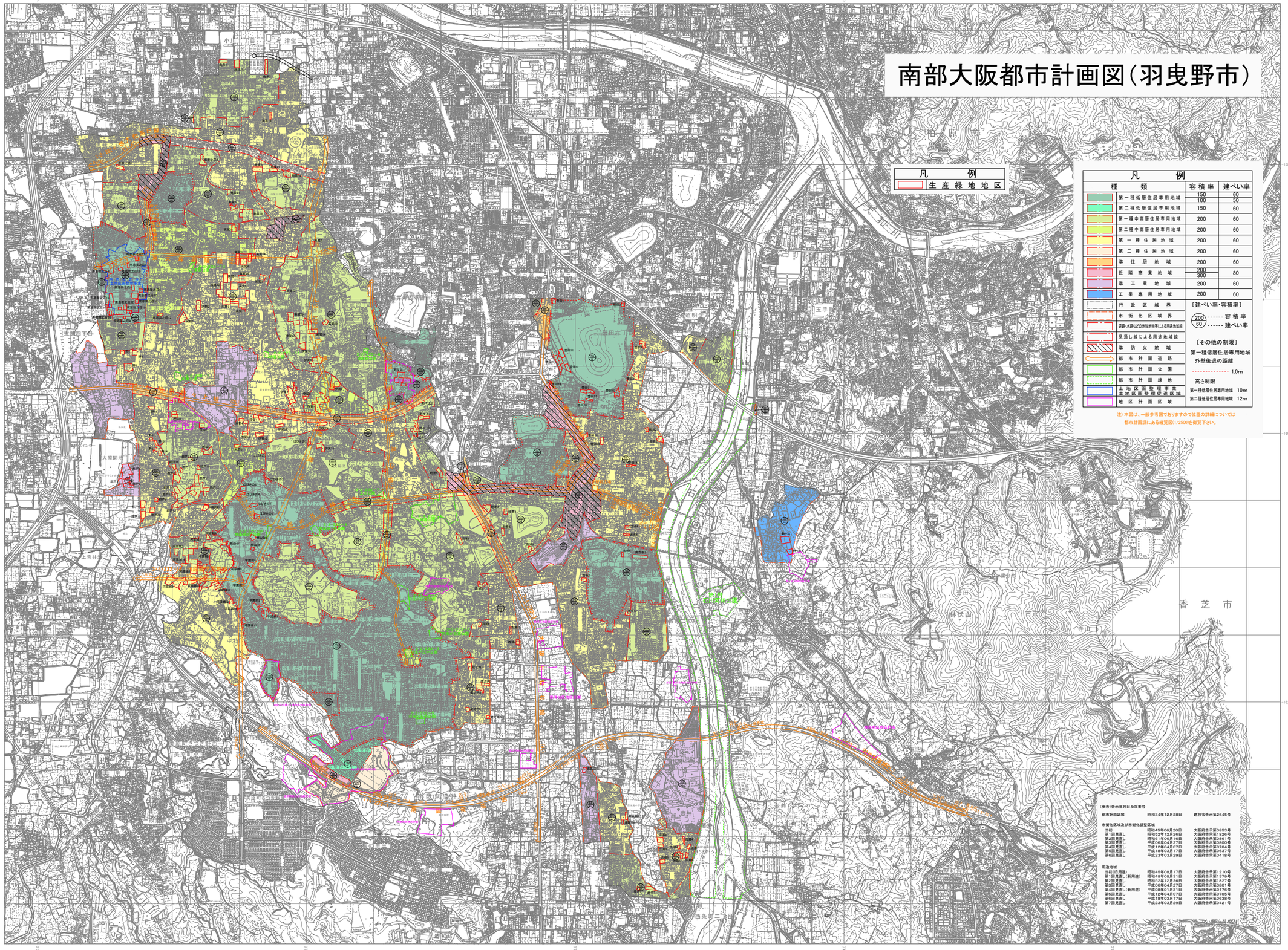
総括図	令和７年度 南部大阪都市計画 生産緑地地区の変更 （羽曳野市決定）
	S＝1／10,000

南部大阪都市計画図（羽曳野市）



凡　例

種　類	容積率	建ぺい率
第一種低層住居専用地域	150 100	60 50
第二種低層住居専用地域	150	60
第一種中高層住居専用地域	200	60
第二種中高層住居専用地域	200	60
第一種住居地域	200	60
第二種住居地域	200	60
準住居地域	200	60
近隣商業地域	200 300	80
準工業地域	200	60
工業専用地域	200	60
行政区域界		
市街化区域界		
道路・水路などの地形地物等による用途地域線		
見通し線による用途地域線		
準防火地域		
都市計画道路		
都市計画公園		
都市計画緑地		
土地区画整理事業 土地区画整理促進区域		
地区計画区域		

〔建ぺい率・容積率〕

200 …… 容積率
60 …… 建ぺい率

〔その他の制限〕

第一種低層住居専用地域
外壁後退の距離
…… 1.0m

高さ制限
第一種低層住居専用地域　10m
第二種低層住居専用地域　12m

注）本図は、一般参考図でありますので位置の詳細については都市計画課にある縮覧図（1/2500）を縮覧下さい。

（参考）告示年月日及び番号

都市計画区域	昭和34年12月28日	建設省告示第2645号
市街化区域及び市街化調整区域		
当初	昭和45年06月20日	大阪府告示第0853号
第1回変更し	昭和52年12月26日	大阪府告示第1826号
第2回変更し	昭和61年06月16日	大阪府告示第0861号
第3回変更し	平成06年04月27日	大阪府告示第0800号
第4回変更し	平成12年04月07日	大阪府告示第0704号
第5回変更し	平成18年03月17日	大阪府告示第0637号
第6回変更し	平成23年03月29日	大阪府告示第0418号
用途地域		
当初（旧用途）	昭和45年08月17日	大阪府告示第1210号
第1回変更し（新用途）	昭和48年08月31日	大阪府告示第1379号
第2回変更し	昭和52年12月26日	大阪府告示第1827号
第3回変更し	平成06年04月27日	大阪府告示第0801号
第4回変更し（新用途）	平成08年01月31日	大阪府告示第0176号
第5回変更し	平成12年04月07日	大阪府告示第0705号
第6回変更し	平成18年03月17日	大阪府告示第0638号
第7回変更し	平成23年03月29日	大阪府告示第0421号

本図は、平成21年度修正の羽曳野市1:2,500図を縮小編纂したものである。

1:10,000

0　100　500　1000m

計画機関　羽曳野市
作業機関　国際航業株式会社