様式第１８号（第３７条関係）

管理状況説明書（建築物）

(1)　所有者・管理者

イ　前回定期調査報告後の所有者の変更の有無　□ 有（　　年　　月　　日変更）　□ 無
ロ　前回定期調査報告後の管理者の変更の有無　□ 有（　　年　　月　　日変更）　□ 無
ハ　維持保全の実施体制　担当者の有無　□ 有　□ 無
委託内容等の状況
（　　）

(2)　関連図書の整備状況

関連図書		有	無	備考
確認に要した図書	防災計画書	□	□	
	確認申請書	□	□	
	計画変更確認申請書	□	□	
確認済証		□	□	
検査に要した図書	中間検査申請書	□	□	
	中間検査合格証	□	□	
	完了検査申請書	□	□	
	防火区画等工事監理報告書	□	□	
検査済証		□	□	
維持保全に関する準則又は計画	維持保全計画書	□	□	
	竣工図	□	□	
	設備仕様書	□	□	
前回の調査に関する書類の写し	定期調査報告書（建築物）	□	□	
検査等の記録	定期検査報告書（建築設備等（昇降機及び遊戯施設を除く。））	□	□	
	定期検査報告書（昇降機）	□	□	
	消防用設備等の点検結果報告書	□	□	

(3)　石綿を添加した建築材料の調査状況（吹付け石綿及び吹付けロックウール）

イ　調査の有無　□ 有（□ 設計図書　（確認図書：　　）
□ 吹付け材の分析　（　　年　　月実施）
□ その他　（　　））
□ 無（□（吹付け材の分析予定あり（　　年　　月予定））

ロ　該当建築材料の有無　□ 有　□ 無　□ 不明（　　年　　月調査予定）

ハ　飛散防止措置　□ 有（□ 除去処理工法　□ 封じ込め処理工法　□ 囲い込み処理工法
（　　年　　月実施））
□ 無（□ 措置予定あり（　　年　　月改善予定））

(4)　建築設備等

建築設備の種類	設置の有無		定期検査報告の状況		備考
	有	無	実施	未実施	
換気設備	□	□	□	□	
排煙設備	□	□	□	□	
非常用の照明装置	□	□	□	□	
エレベーター	□	□	□	□	
非常用エレベーター	□	□	□	□	
エスカレーター	□	□	□	□	
小荷物専用昇降機	□	□	□	□	
遊戯施設	□	□	□	□	

(5)　特記事項

（　　）