

羽曳野市からのお知らせ

木造住宅除却補助制度について

羽曳野市では、昭和56年5月31日以前に建築された一定の要件を満たす木造住宅の除却工事に対し、除却工事費の一部を補助しています。

※除却工事を先に着手(契約)されますと補助対象にはなりません。

スマホのカメラで
こちらのバーコードを
読み込んでください



補助内容

1. 一戸建ての住宅

除却工事に要する費用の2分の1
(上限200,000円)

2. 長屋又は共同住宅

除却工事に要する費用の2分の1かつ
1戸当たり200,000円(上限100万円)

※長屋を一部のみ解体する場合は、残りの耐震性を確保すること。

お問い合わせ先 羽曳野市 都市開発部建築住宅課 住宅政策担当 ☎ 072-958-1111 (内線2274)

低コストで良心的、安心安全な解体工事会社の探し方



クラッソーネなら、安い・安心・手間いらず！

✓ クラッソーネだから
費用が安くなる！



全国2,000もの提携工事会社から各地域で最もコストパフォーマンスの良い会社を選定し、お見積り金額をご提示します。

✓ 厳しい審査をクリア。
安心して任せられる！



工事会社は全て、厳しい審査基準をクリア。お客様の口コミ評価や、工事会社の特徴、工事実績等も確認できます。

✓ 万全の保証が
もれなく付いて安心！



着金保証 工事完了保証 賠償責任保険
クラッソーネなら、しっかりとした保証が無償で付いてきます。着金保証、工事完了保証、賠償責任保険の3つの保証で万が一の対応も万全です。

完全無料

3社一括見積りで
最安値を実現!!
ご依頼はコチラ



クラッソーネは、国内最大級の解体工事会社紹介サービスです。厳格な審査基準をクリアした全国2000超の提携工事会社から、あなたに最適な解体工事会社をご紹介します。工事完了までサポートいたします。

失敗しない解体工事は
crassone
クラッソーネ

サービス・掲載情報に
関するお問合せは

0120-479-033

株式会社クラッソーネ 愛知県名古屋市中村区名駅5-7-30名駅東ビル4F 受付時間 9:00~18:00 (定休日:土・日・祝)

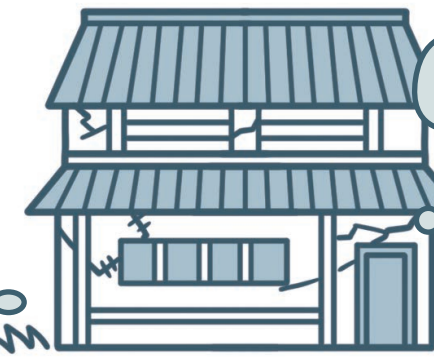
空き家の解体

急ぐべき3つの理由

解体費用の
高騰化

ご近所さま
への迷惑

罹災や倒壊
の可能性



先送り、百害あって一利なし。

解体工事では膨大な量の廃棄物が出ます。それら産業廃棄物の処分費用は年々上昇しており、今後もこの傾向は続いていくことが予想されます。深刻な職人不足による人件費の高騰も重なって、解体費用は上昇の一途を辿っています。

また、放置による近所迷惑や、罹災による倒壊のリスクも。火災はもちろん、屋根瓦の落下や壁の崩壊などで隣家を破損してしまった場合には、当然ながら賠償責任が生じます。トラブル回避のためには問題を先送りにしないことが大切です。

まずは空き家の資産価値を調べてみよう！



簡単な質問に答えるだけで
あなたの空き家の資産価値

- ① 土地の売却査定価格
- ② 空き家の解体費用

をAIで算定します。
また、必要な方には
解体工事の一括見積りや
不動産仲介等のご紹介も
いたします。

すまいの終活
navi

すまいの終活ナビ

3年連続で国土交通省
空き家対策モデル事業に採択

スマホのカメラで
こちらのコードを
読み込んでください



そもそも解体工事って、どう進めればいいんですか？

A. スムーズな進行のために、一連の流れを把握しよう。

つまずきなく円滑に空き家の処分を行うためには、解体工事全体の流れを把握するのが大切。どのタイミングで何をすればよいかを理解しておくとな不要なトラブルを回避できます。



01



見積り依頼

クラッソーネのような解体工事の一括見積りサービス、もしくは直接、解体工事会社数社に申し込みます。

02



現地調査

工事会社と一緒に建物の施工範囲を30分～1時間ほど確認します。

03



見積書受取り

立会い後一週間程度で届きます。各社の内容を比較・精査します。

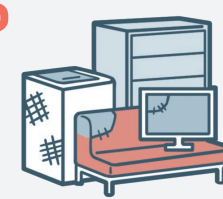
04



契約 or 断り

選んだ一社と契約を締結します。トラブルを防ぐために必ず契約内容を確認し、契約書を取り交わします。

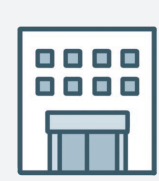
05



家財の整理・処分

家具や庭木など、工事進行や費用に影響する建物内外の不要物を処分します。

06



各種届出提出

リサイクル届、特定建設作業実施届、石綿事前調査結果報告、道路使用許可、歩道占有届出等を行政に提出します。

07



ライフライン停止

工事開始一週間前までに、水道以外のライフラインを停止します。

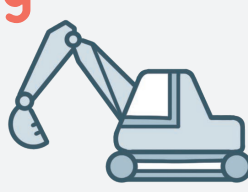
08



近隣挨拶

工事中にける迷惑にそなえ担当者と一緒に挨拶に行きます。

09



解体工事着工

工事開始。80㎡前後の建物であれば10～14日程度で完了します。工事期間はある程度余裕を持っておきましょう。

10



工事完了・引渡し

契約内容に相違なく作業が完了しているか工事会社と確認します。

11



請求書受取り・入金

ご請求書が到着したら、指定口座に入金します。

12



取り壊し証明書・マニフェスト発行

解体工事会社より確実に入手し、滅失登記用に保管します。

13



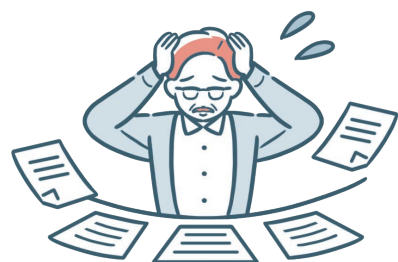
滅失登記申請

工事完了後1ヶ月以内に法務局へ申請します。土地家屋調査士か、ご自身でも滅失登記を進めることもできます。

MISSION COMPLETE

全行程完了！

安い見積りに要注意！



安く建物を壊せばいいというものではありません。安いからというだけで工事会社を選び、後々トラブルに見舞われたという声も多く耳にします。「解体してみなければわからない。」と、詳細の確認なく工事を行いあとから多額の費用を請求されてしまうという事例も。見積りを入手した段階で工事範囲や費用・期間など、認識あわせをしておくことが肝心です。予期せぬトラブルに巻き込まれないためにも、安心できる工事会社選びがとても重要なのです。