

1. P121 ■羽曳野市営住宅（中層耐火）の耐用年数、修繕履歴および改善事業予定について
【新】

長寿命化計画期間
(H31～H40(2028年))

表1: 2戸のみ

凡	例		耐用年限70年		改善年度		屋上防水済		屋上外壁予定
			耐用年限1/2経過(35年)		用途廃止予定		外壁改修(吹替工)済		給水ポンプ予定
			耐用年限1/2経過後期間		改善後10年間		給・排水管取替済		その他改修予定

■羽曳野市営住宅(中層耐火)の耐用年数、修繕履歴および改善事業予定

凡 例	 耐用年限70年	 改善年度	 屋上防水済	 屋上外壁予定
	 耐用年限1/2経過 (35年)	 用途廃止予定	 外壁改修(改修工事)済	 給水ポンプ予定
	 耐用年限1/2経過後期間	 改善後10年間	 給・排水管取替済	 その他改修予定

※1: 2戸のみ

2.P.128 ①【様式1】計画修繕・改善事業の実施予定について

【新】

【様式1】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名： 羽曳野市

住宅の区分： 公営住宅 特定公共賃貸住宅 地産賃貸（公共供給） 改良住宅 その他（ ）

R7.3.31 下結部改定

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容										LCC 削減効果 (千円/ 年)	備考
					法定点検	法定点検に 準じた点検	H31	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10		
向野中住宅	1号棟	20	RC造	S45	R9									給水ポンプ (長寿命)	給水ポンプ (長寿命)		2,034	
向野中住宅	2号棟	9	RC造	S60	R9									給水ポンプ (長寿命)	給水ポンプ (長寿命)		856	
向野中住宅	3号棟	9	RC造	S60	R9									給水ポンプ (長寿命)	給水ポンプ (長寿命)		856	
車地住宅	—	60	RC造	H8	R9					エレベーター 改修	駐車場 防水			屋上防水 外壁改修 (長寿命)	屋上防水 外壁改修 (長寿命)	屋上防水 外壁改修 (長寿命)	5,955	

注1）LCC削減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。

注2）事業進捗等により、修繕・改善予定年度が前後する場合がある。

【旧】

事業主体名： 羽曳野市

住宅の区分： 公営住宅 特定公共賃貸住宅 地価賃（公共供給） 改良住宅 その他（ ）

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容										LCC 縮減効果 （千円/ 年）	備考
					法定点検	法定点検に 準じた点検	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40		
向野中住宅	2号棟	9	RC造	S60	H33							給水ポンプ （長寿命）					856	
向野中住宅	3号棟	9	RC造	S60	H33							給水ポンプ （長寿命）					856	
車地住宅	－	60	RC造	H8	H33			屋上防水 外壁改修 （長寿命）	エレベーター 改修	駐車場 防水							5,955	

注１）ＬＣＣ縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。

注２）事業進捗等により、修繕・改善予定年度が前後する場合がある。