

議事録（概要）

会議の名称		第1回羽曳野市空家等対策協議会
開催日時		令和2年7月2日（木）14時00分～15時10分
会場		市役所議会棟2階協議会室
出席状況	出席	12名（清水委員 鈴木委員 樽井副市長 赤嶺委員 山本委員 小池委員 鎌田委員 竹本委員 中川委員 山田委員 谷口委員 内田委員）
	欠席	1名（生田委員）
会議次第		1 開会 2 議題 （1）羽曳野市特定空家等判定等について （2）その他 3 閉会
資料一覧		・次第 ・配席図 ・羽曳野市空家等対策協議会委員名簿 ・前回議事録（概要）及び第2回特定空家等判定委員会議事録（概要） ・資料 羽曳野市特定空家等候補に関する資料 ・今後のスケジュール（案）
事務局		建築都市開発部住宅課（中村 葉山 大前 萬田 谷畑）
会議経過		
1. 開会 【全委員の過半数の出席】 ・4月1日付けで柏原羽曳野藤井寺消防課長 谷口信次氏を委嘱したことを報告（樽井副市長から委嘱状の交付） 2. 議題 （1）羽曳野市特定空家等判定等について 物件No. 島泉9丁目 【判定表：①＝120点・②＝0点・③＝0点・④＝0点 合計＝120点】 ○事務局より概要及び経過説明 ・当該地の物件の所有者は解体して売却の意思をもっているが、北側の隣地との境界が未確定であるので、売却できないでいる ・ビデオ及び写真にて説明 ・鈴木副会長より令和元年度第2回本市特定空家等判定委員会の報告 【本件について特定空家等の認定が望ましい】 ・本協議会において、本件について特定空家等相当である【全員承認】		

【要望・意見等について】

- ・過去の経過（通報内容）をわかりやすく詳細に記載してほしい
- ・実態調査に基づいた物件番号を資料にきちんと反映してほしい
- ・ドローンで上空から撮影したほうがわかりやすい

（２）その他

○以前に特定空家等に認定した物件（３件）についての報告。

①N0.4（向野２丁目）について

- ・助言・指導書を送付したが、その後土地所有者が死去。

所有者には相続人が存在せず、所有者が不存在となっているが、所有者の従兄弟が所有者となれるように裁判所に申立てているが、確定するまでにもうしばらく時間がかかると思われる。

②N0.5（南恵我之荘３丁目）について

- ・助言・指導書を再送付後、相続人２名が相続放棄をしたことで、新たに別の７名に相続権が発生し、７名全員に助言・指導書を送付した。

その後、７名のうち３名が相続放棄したことを確認。

残り４名のうち１名は相続する意向をもっている。

③N0. （向野２丁目：長屋３戸）について

- ・助言・指導書を送付後、措置の期限が過ぎたが特に変化がないので、改めて助言・指導書を再送付する。

- ・次回の協議会はコロナの状況次第だが、今のところ１１月頃を予定している。

３．閉会

以上