

議案第 3 号

羽曳野市宮向野住宅集約建替工事の請負契約について

次のとおり請負契約を締結するため、地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 96 条第 1 項第 5 号の規定により、議会の議決を求める。

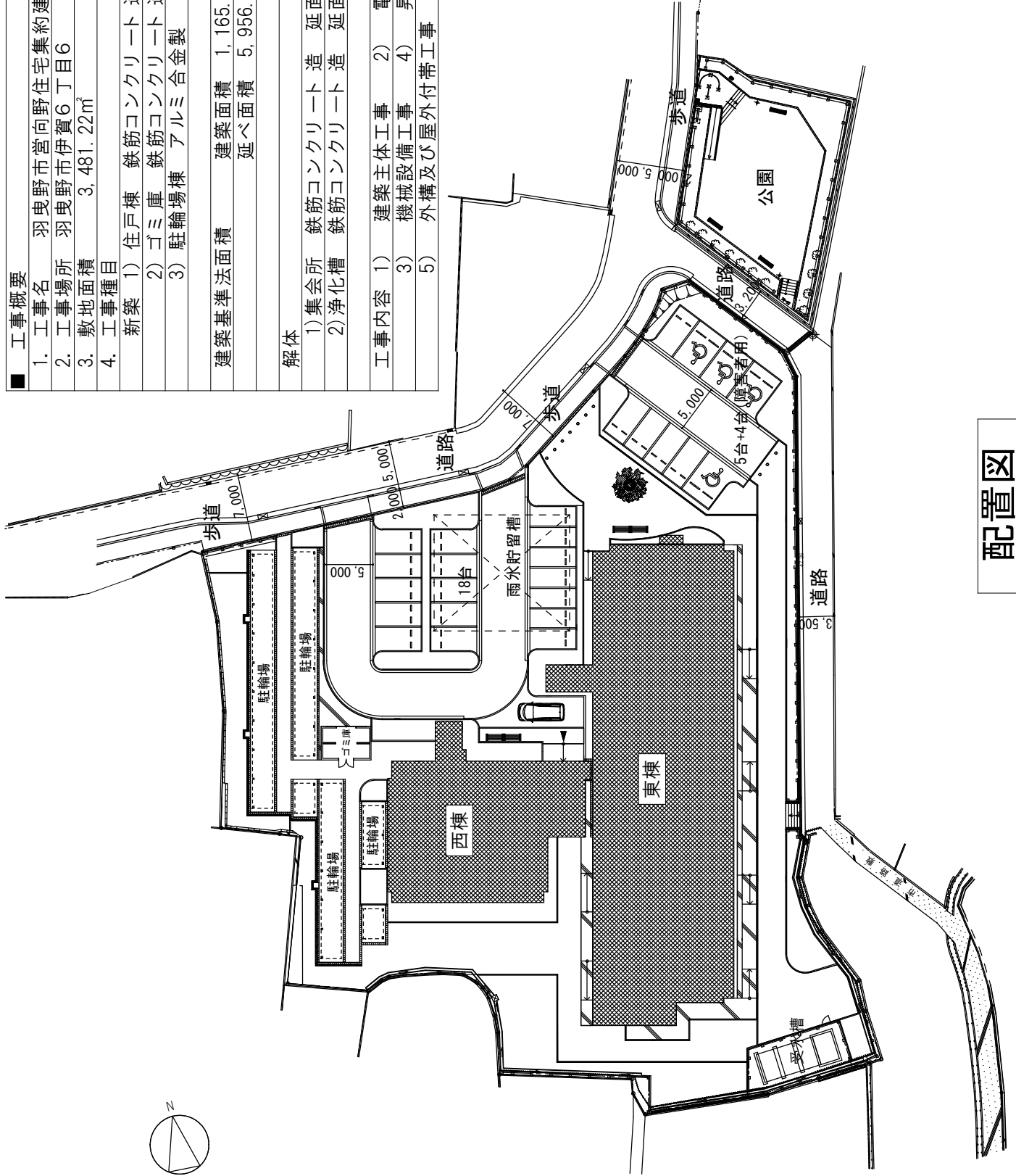
記

- | | |
|----------|---|
| 1 契約の目的 | 羽曳野市宮向野住宅集約建替工事 |
| 2 契約の方法 | 制限付一般競争入札 |
| 3 契約金額 | 1,837,991,100 円 |
| 4 契約の相手方 | 大阪府中央区道修町 4 丁目 5 番 17 号
株式会社森組 大阪本店
執行役員本店長 石井 勝則 |
| 5 工 期 | 議決の翌日から令和 4 年 11 月 30 日まで |

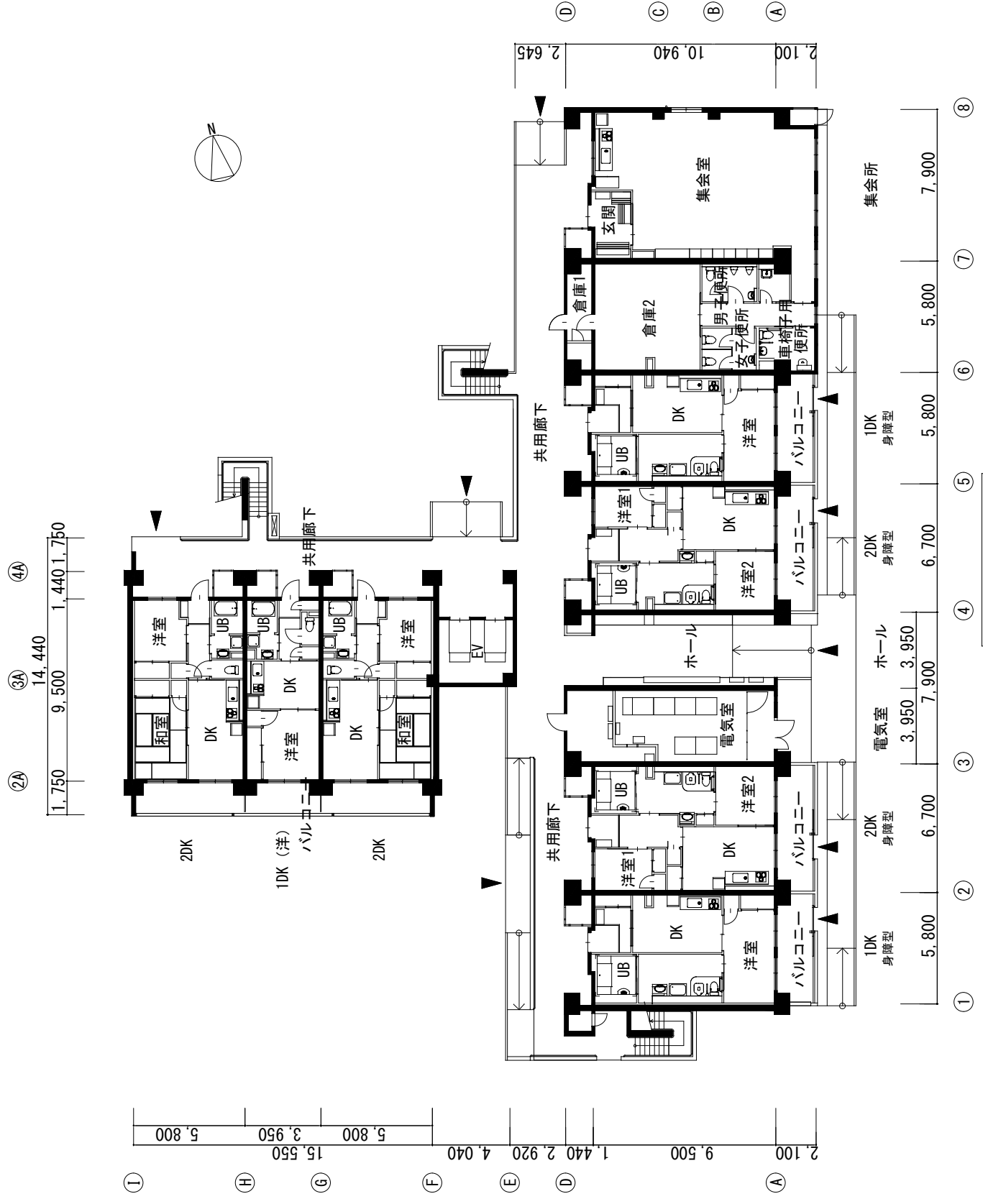
令和 3 年 2 月 26 日 提出

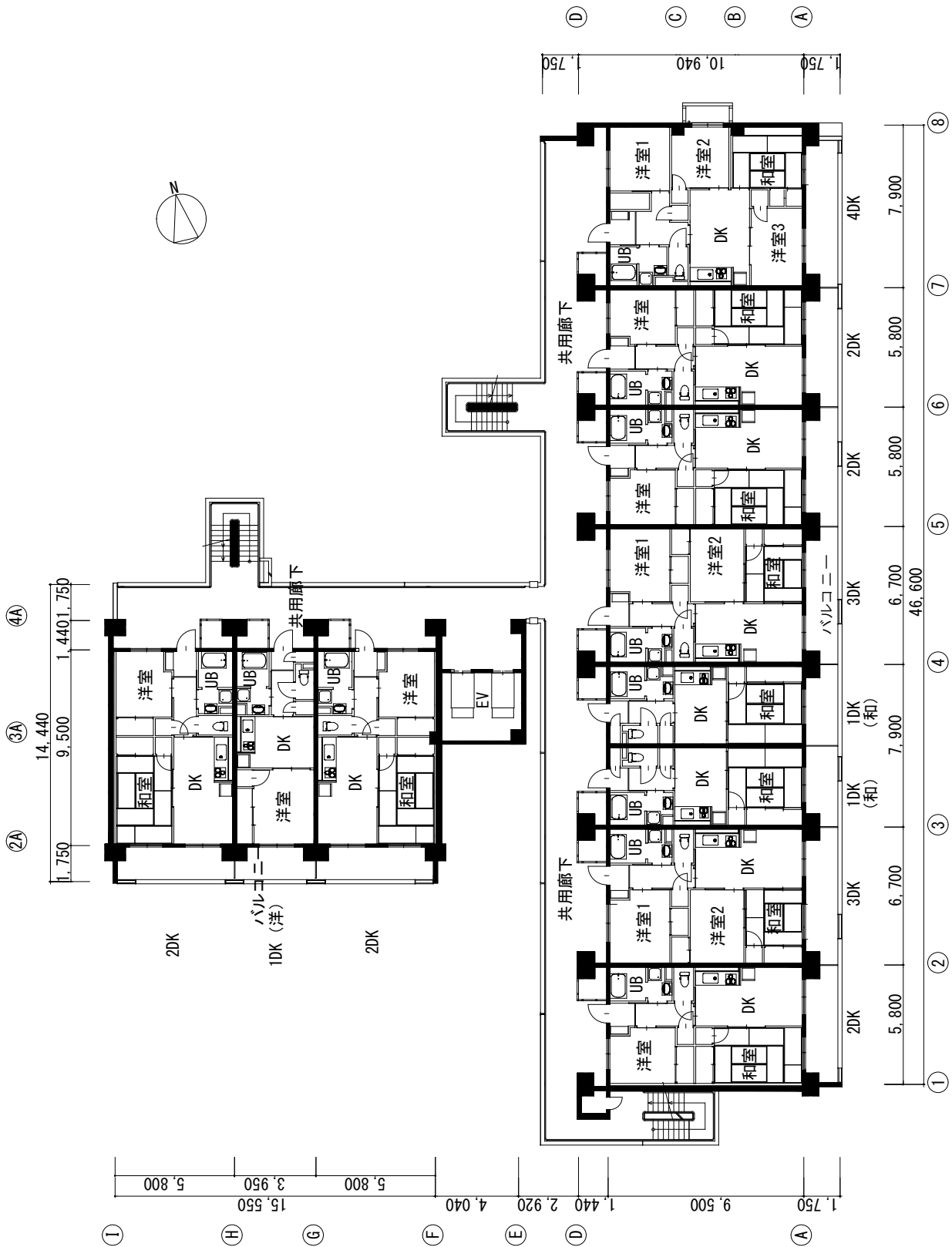
羽曳野市長 山入端 創

■ 工事概要	
1. 工事名	羽曳野市宮向野住宅集約建替工事
2. 工事場所	羽曳野市伊賀6丁目6
3. 敷地面積	3,481.22㎡
4. 工事種目	
新築	1) 住戸棟 鉄筋コンクリート造 8階建(81戸)
	2) ゴミ庫 鉄筋コンクリート造 1階建
	3) 駐輪場棟 アルミ合金製 1階建
建築基準法面積	
建築面積	1,165.07㎡
延べ面積	5,956.94㎡
解体	
1) 集会所	鉄筋コンクリート造 延面積89.7㎡
2) 浄化槽	鉄筋コンクリート造 延面積41.6㎡
工事内容	
1)	建築主体工事
2)	電気設備工事
3)	機械設備工事
4)	昇降機設備工事
5)	外構及び屋外付帯工事

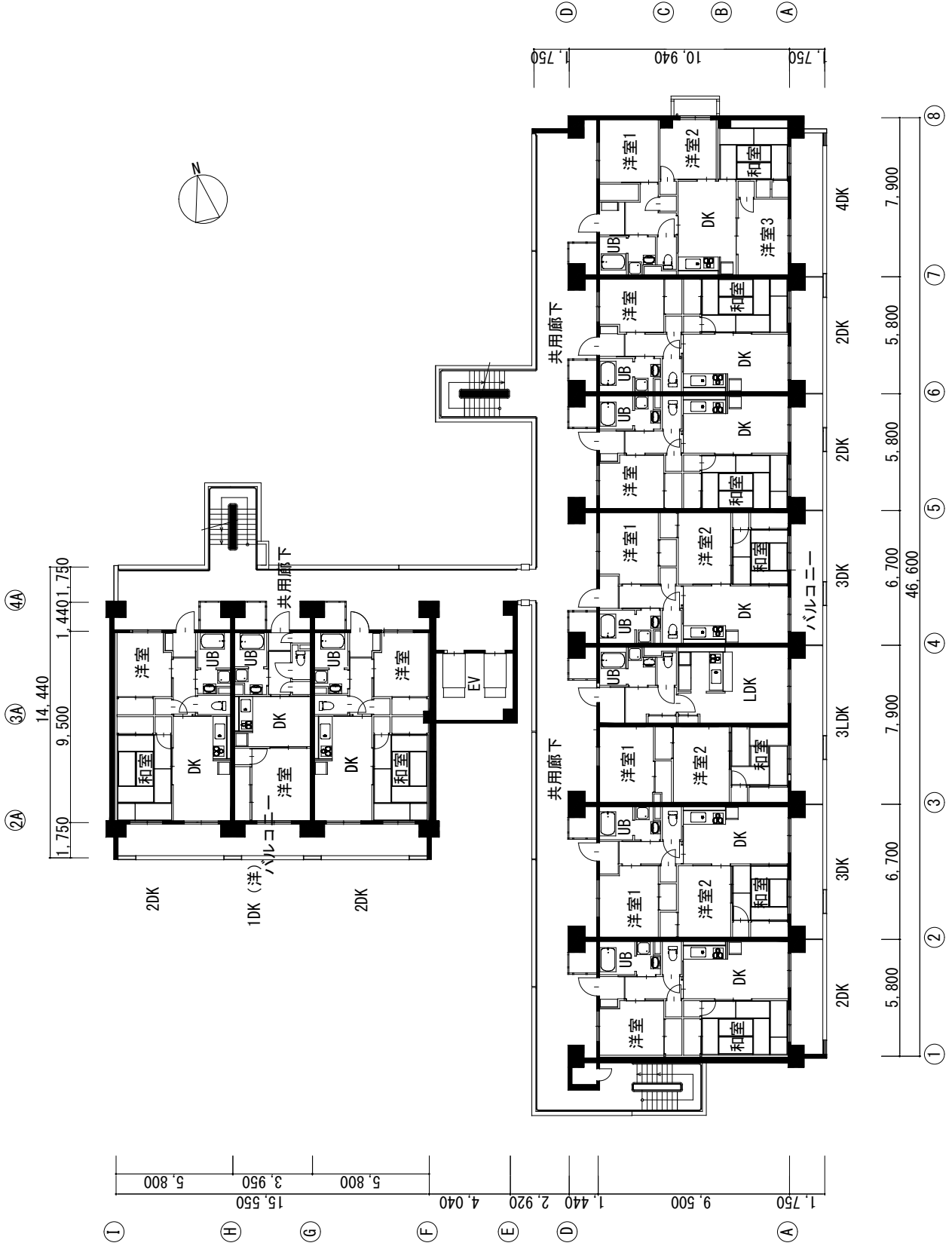


配置図

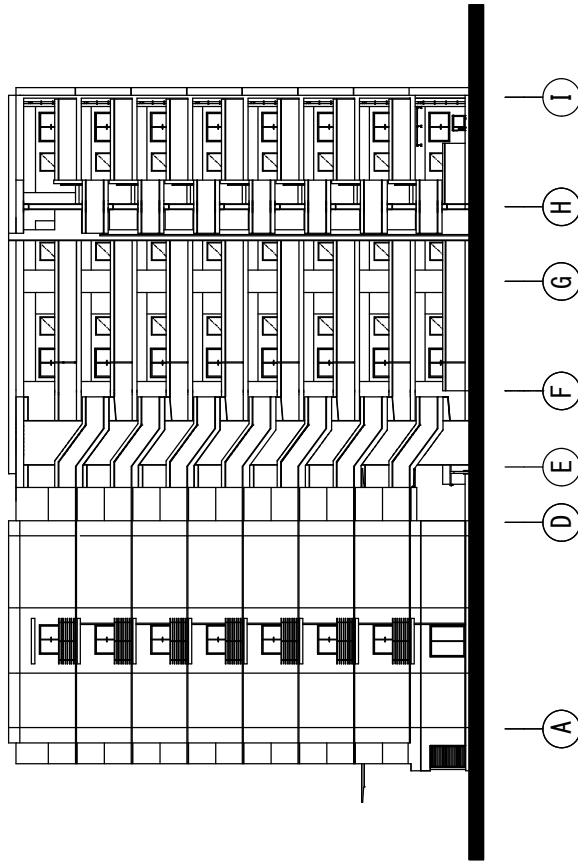




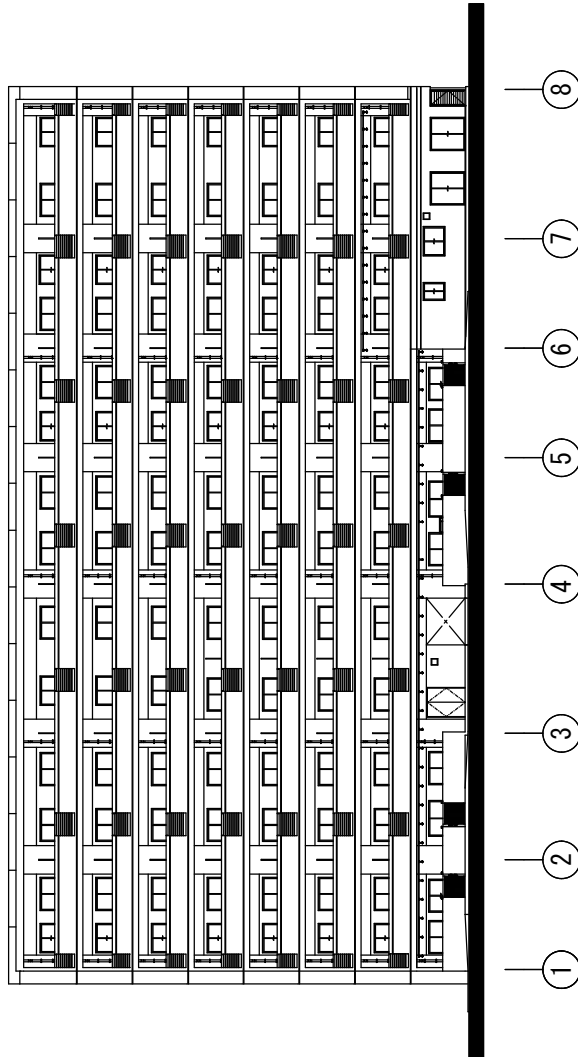
2~5階平面図



6～8階平面図



北立面図



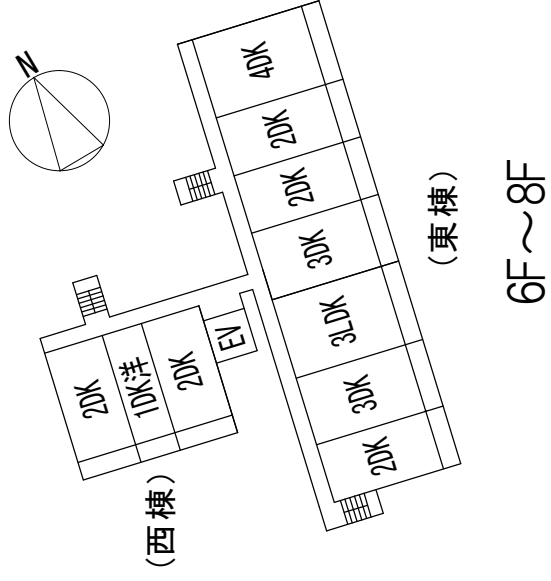
東立面図

住戸タイプ	住戸専有面積(㎡)	計画戸数
4DK	77.43	7
3LDK	77.43	3
3DK	66.03	14
2DK	57.48	37
1DK (和室)	33.91	8
1DK (洋室)	33.91	8
2DK 身障者	66.49	2
1DK 身障者	57.94	2
計		81

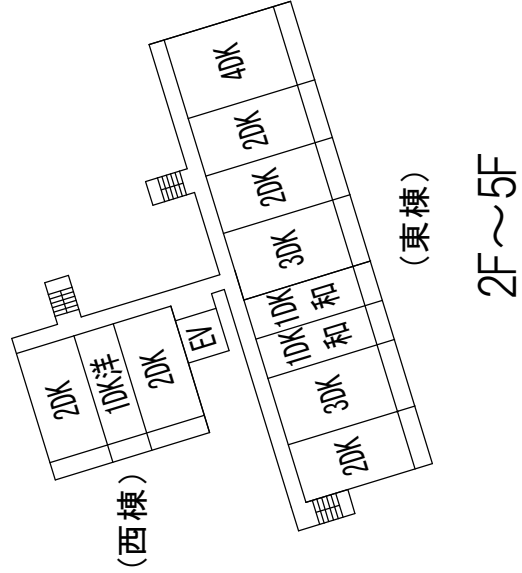
	(東棟)				(西棟)			
8F	2DK	3DK	3LDK	2DK	2DK	3DK	1DK洋	2DK
7F	2DK	3DK	3LDK	2DK	2DK	3DK	1DK洋	2DK
6F	2DK	3DK	3LDK	2DK	2DK	3DK	1DK洋	2DK
5F	2DK	3DK	1DK和	2DK	2DK	3DK	1DK洋	2DK
4F	2DK	3DK	1DK和	2DK	2DK	3DK	1DK洋	2DK
3F	2DK	3DK	1DK和	2DK	2DK	3DK	1DK洋	2DK
2F	2DK	3DK	1DK和	2DK	2DK	3DK	1DK洋	2DK
1F	1DK身障	2DK身障	電気室 ホール	2DK身障	1DK身障	集会室	1DK洋	2DK

(西棟)

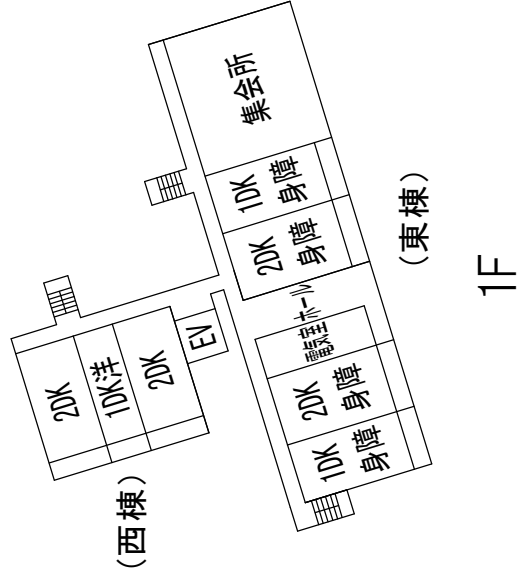
(東棟)



6F~8F



2F~5F



1F

住戸プラン配置図

入札方式 制限付一般競争入札（申請入札同時方式）

発注案件名称 羽曳野市宮向野住宅集約建替工事

開札執行日時 2021/02/05 09:08

入札結果一覧

業者名	第1回	摘要
	金額	
大木建設株式会社	1,670,901,000	
北野建設株式会社	1,670,901,000	
村本建設株式会社	1,670,901,000	
大日本土木株式会社	1,670,901,000	
株式会社森組	1,670,901,000	落札候補者（くじ）
コーナン建設株式会社	1,670,901,000	
株式会社松村組	1,670,901,000	
南海辰村建設株式会社	1,670,901,000	

備考

入札結果一覧の金額は、消費税及び地方消費税を含んでいません。
・ 予定価格（税抜き）2,001,078,000 円
・ 最低制限価格（税抜き）1,670,901,000 円