

議案第 29 号

羽曳野市本庁舎建替整備実施設計及び工事施工の請負契約について

次のとおり請負契約を締結するため、地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 96 条第 1 項第 5 号及び議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和 39 年羽曳野市条例第 261 号）第 2 条の規定により、議会の議決を求める。

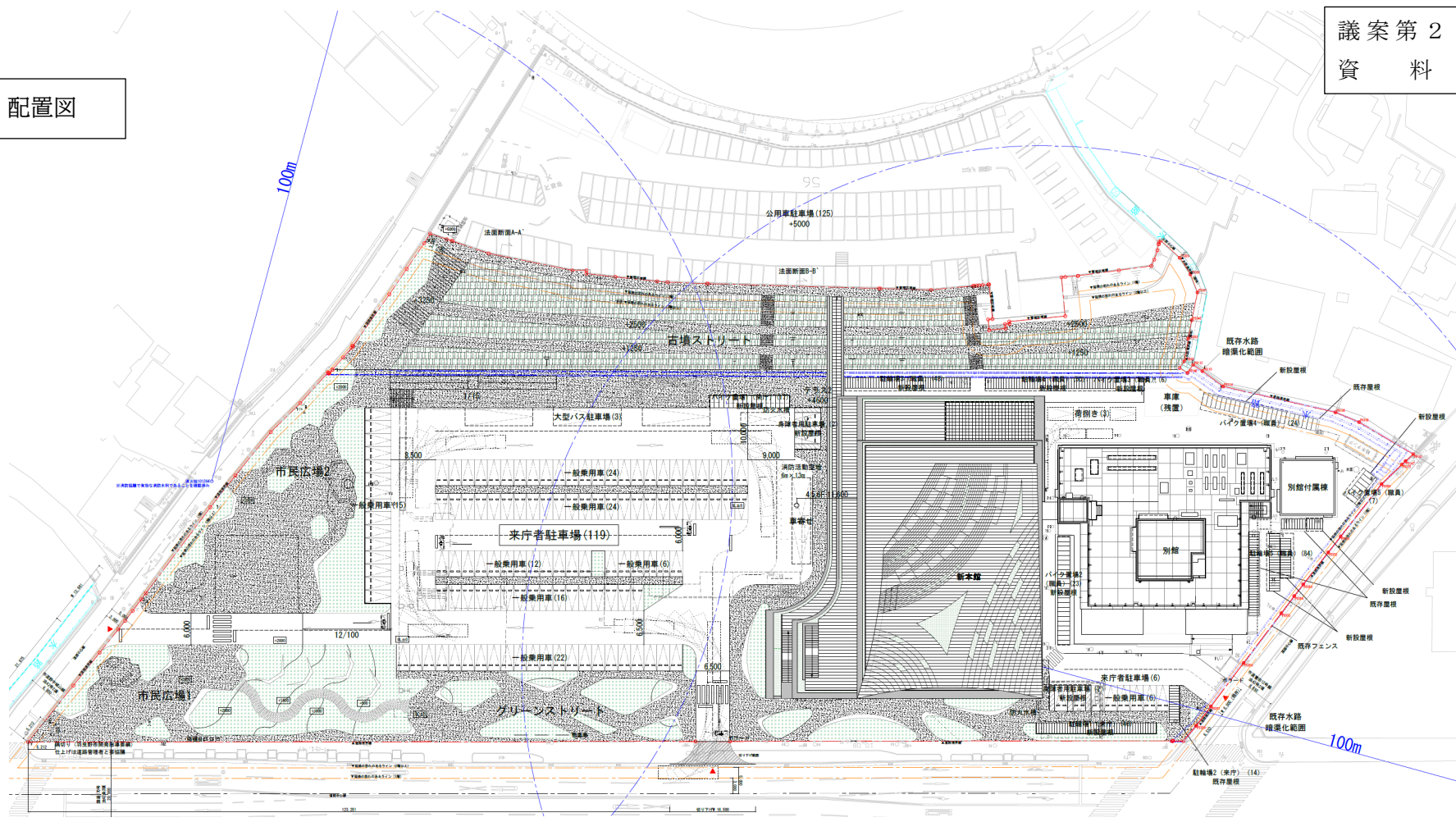
記

- 1 契約の目的 羽曳野市本庁舎建替整備の実実施設計及び工事施工
- 2 契約の方法 随意契約
- 3 契約金額 13,175,800,000 円
- 4 契約の相手方 大阪市北区堂島浜 1 丁目 1 番 27 号  
戸田建設・梓設計特定建設工事共同企業体  
(代表構成員)  
戸田建設株式会社 大阪支店  
支店長 砥石 彰  
(構成員)  
株式会社梓設計 関西支社  
常務執行役員支社長 外山 博文
- 5 工期 議決の翌日から令和 13 年 6 月 30 日まで

令和 8 年 3 月 30 日提出

羽曳野市長 山入端 創

配置図



【工事概要】

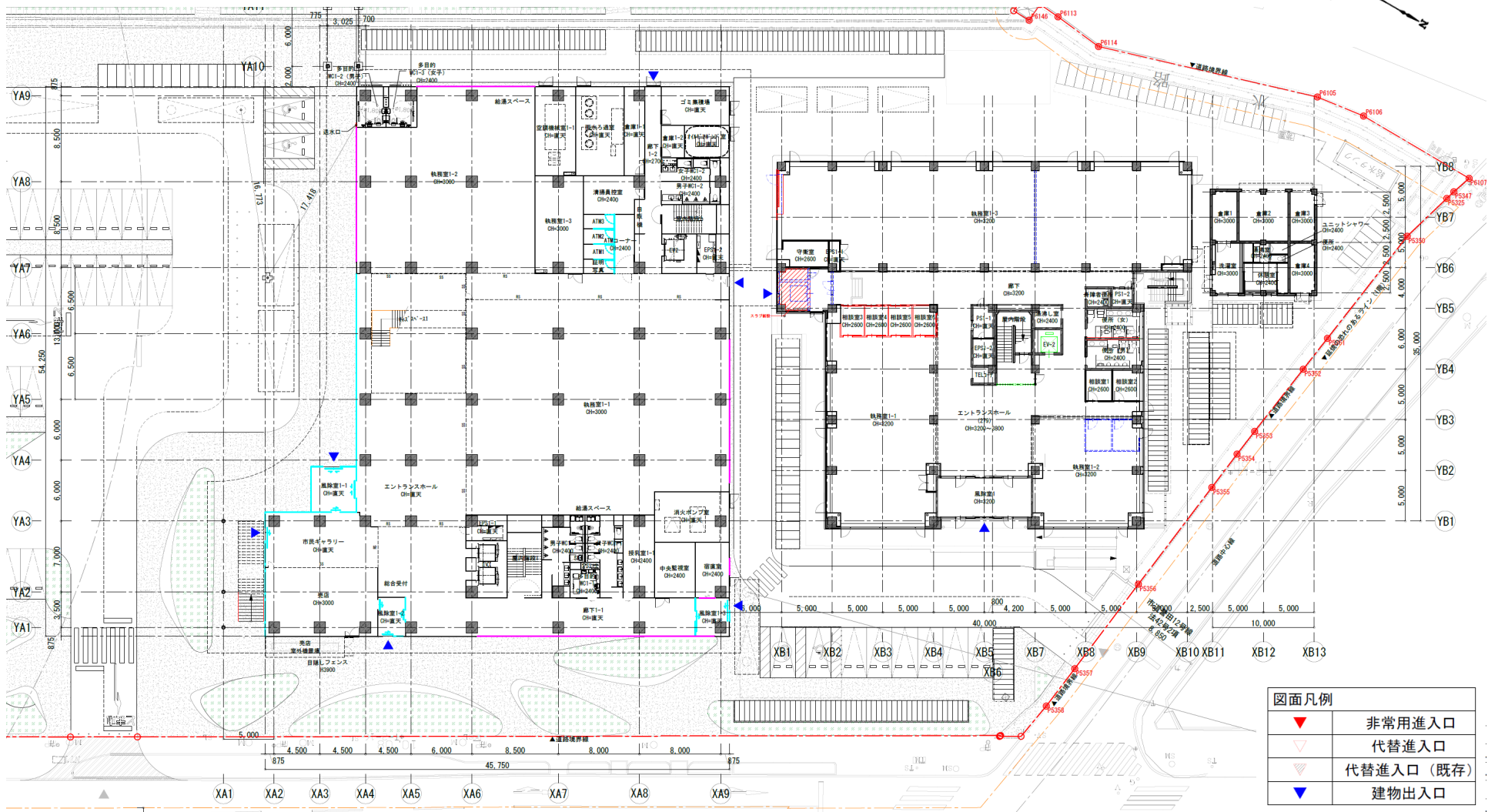
- 1. 事業名 羽曳野市本庁舎建替整備実施設計及び工事施工
- 2. 施行場所 羽曳野市誉田4-1-1
- 3. 敷地面積 18,155.55㎡

4. 計画施設概要

主要な建物	工事種別	構造	階数	主要用途	延床面積(㎡)	最高高さ(m)
新本館	新築	RC造(一部S造)	地上6階	事務所	9,180.80	29.6
別館	改修	SRC造	地上5階	事務所	4,894.79	21.4

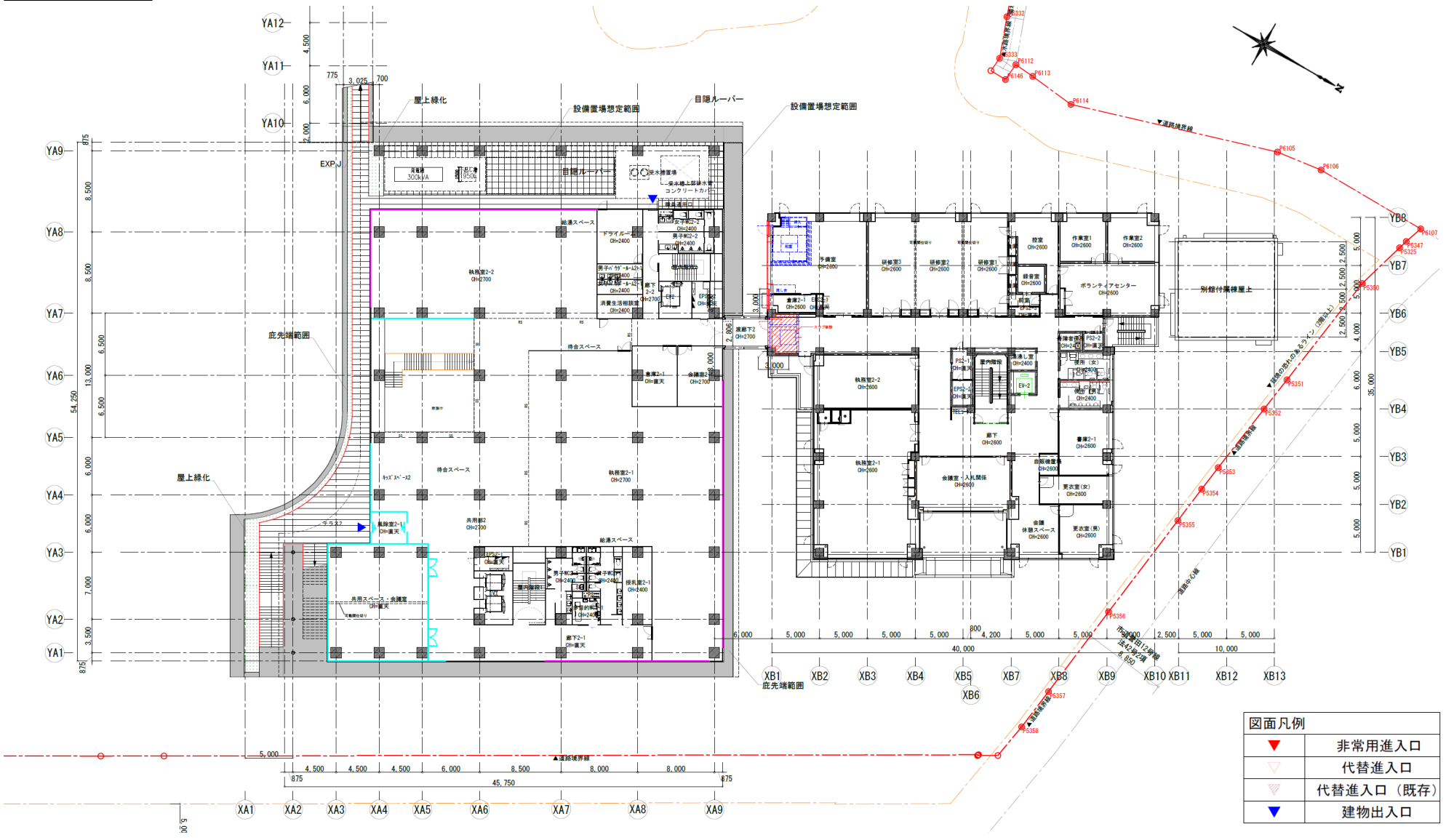
その他、敷地南仮設駐車場整備、インフラバイパス整備、既存建物解体撤去、外構及び駐車場整備など

1階平面図



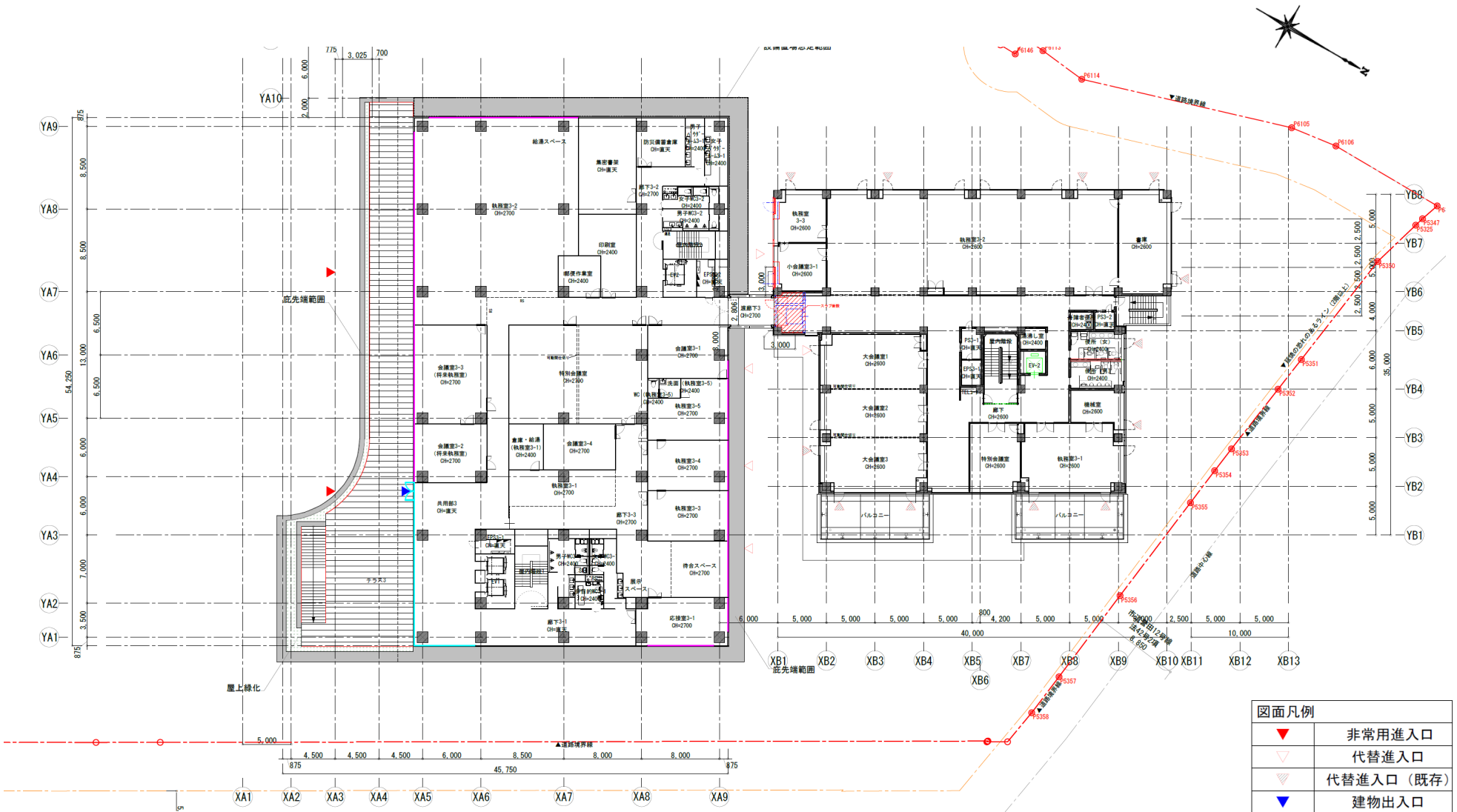
図面凡例	
▼	非常用進入口
▽	代替進入口
▽	代替進入口 (既存)
▼	建物出入口

2階平面図



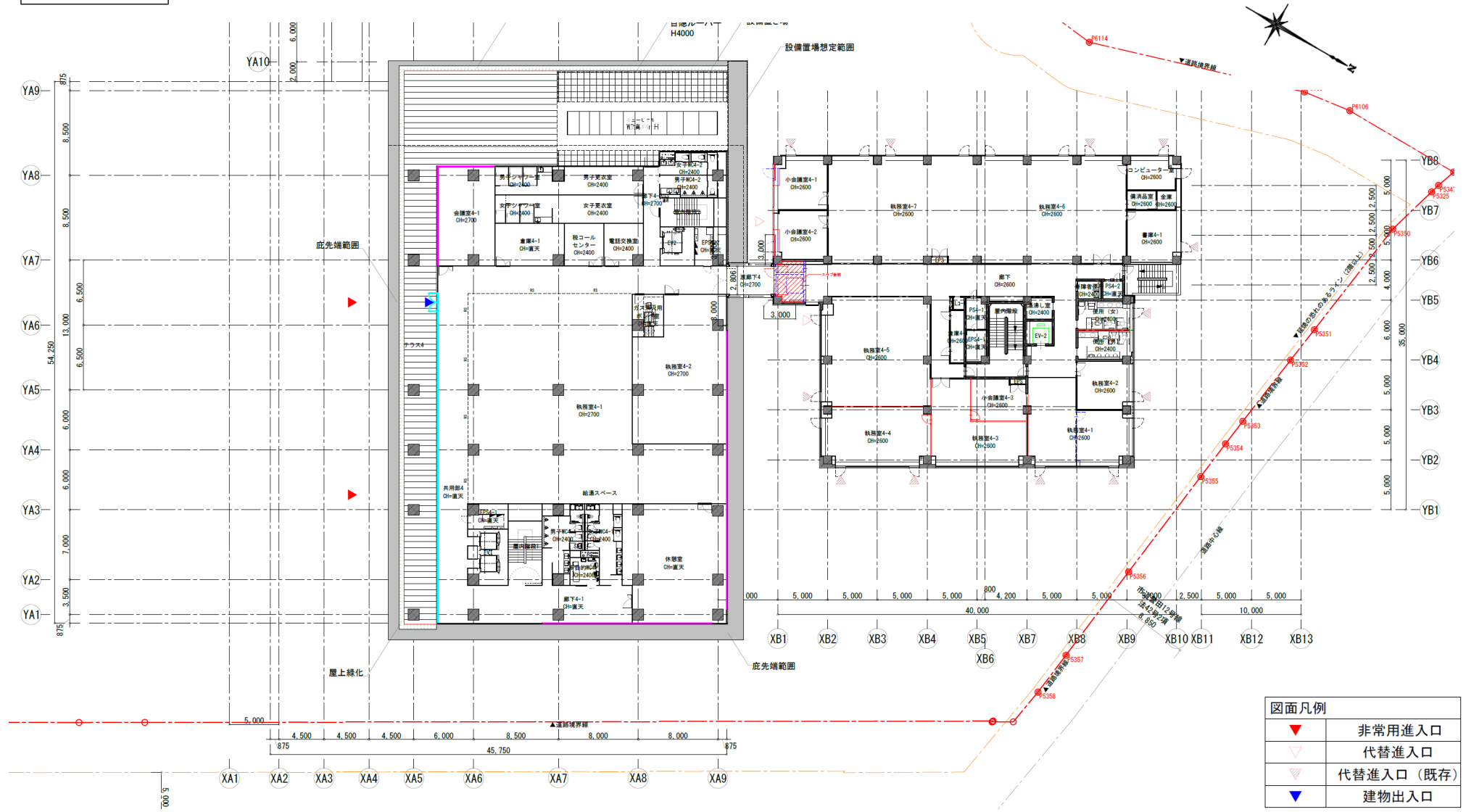
図面凡例	
▼	非常用進入口
▽	代替進入口
▽	代替進入口 (既存)
▼	建物出入口

3階平面図

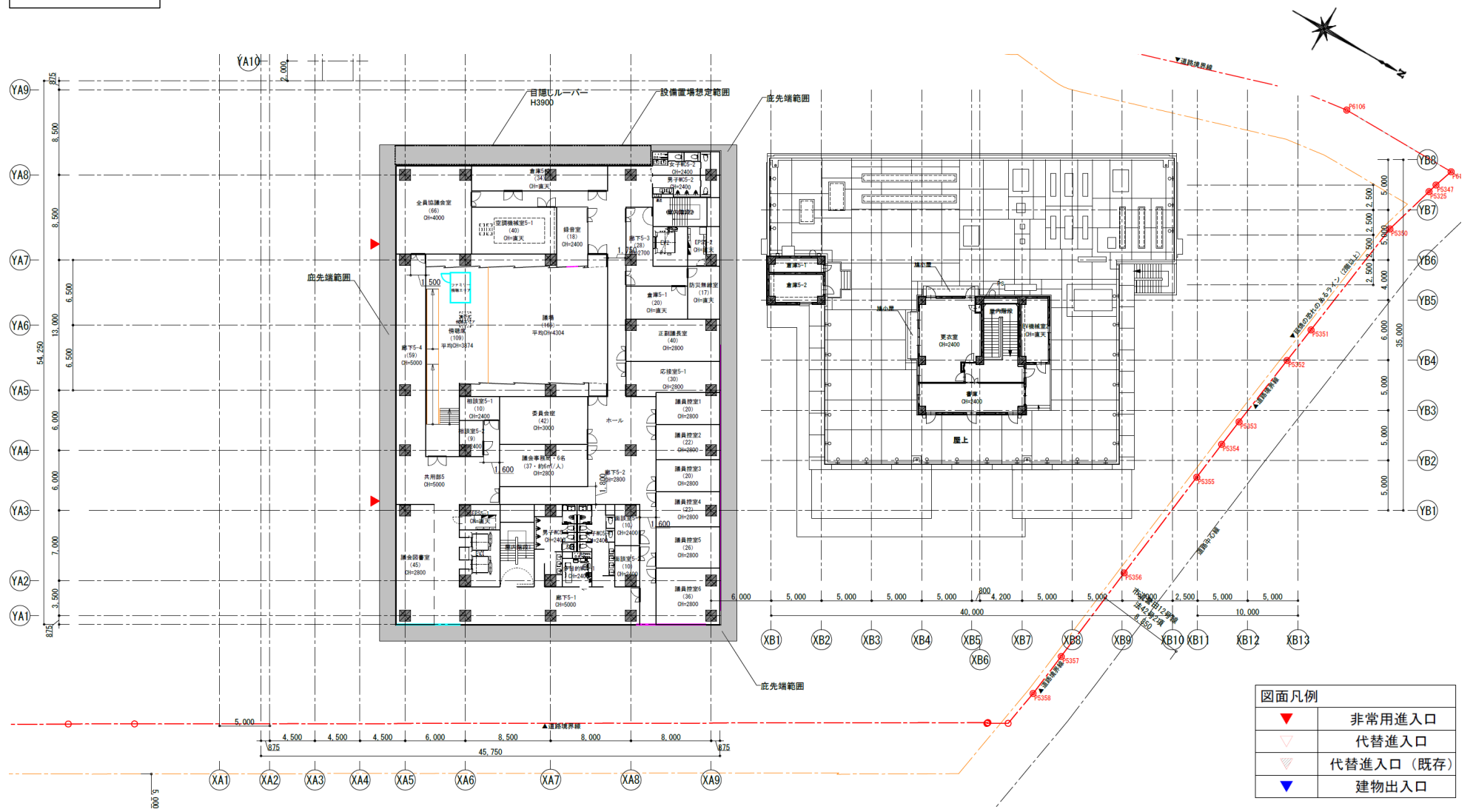


図面凡例	
▼	非常用進入口
▽	代替進入口
▽	代替進入口 (既存)
▼	建物出入口

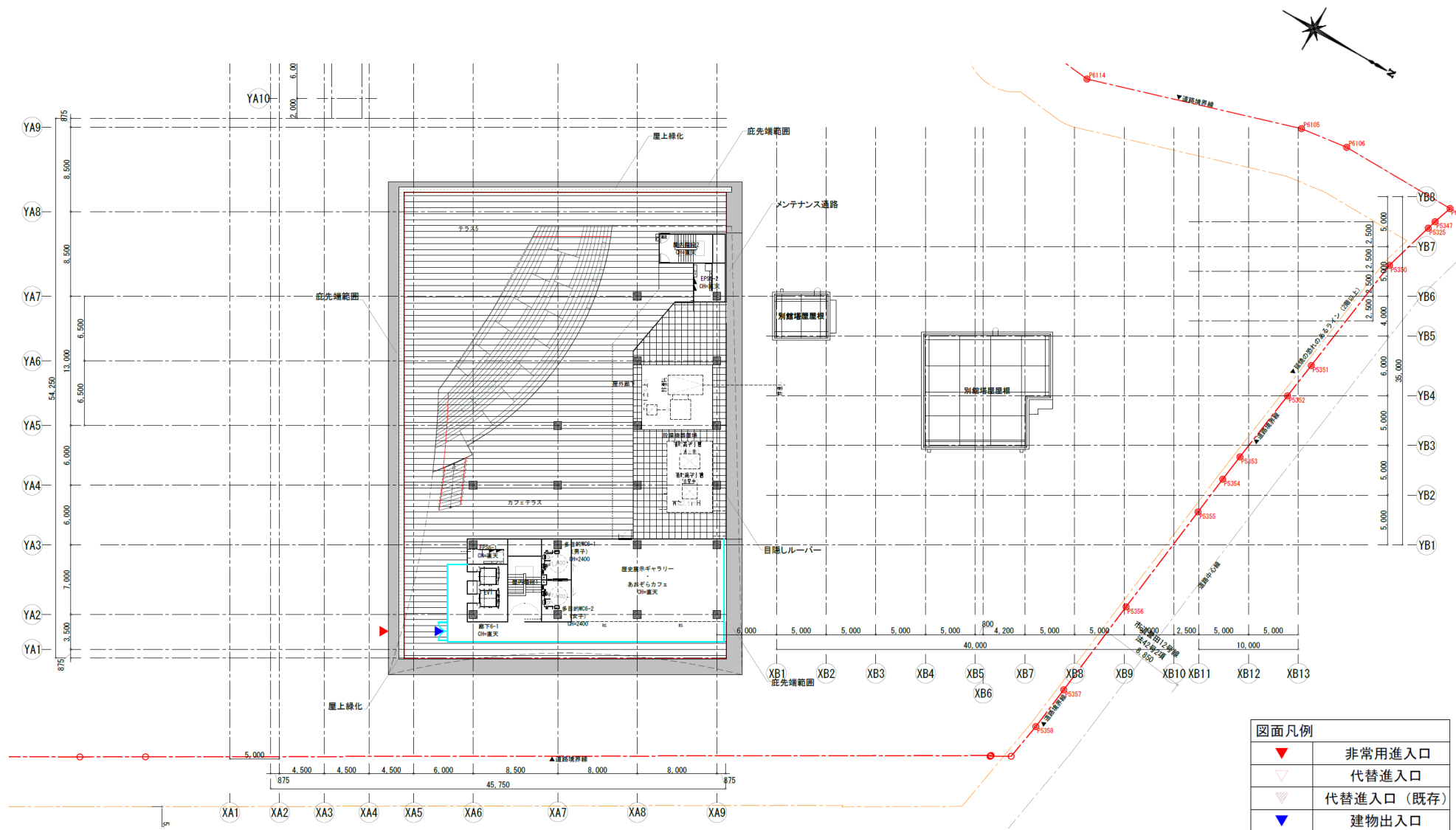
4階平面図



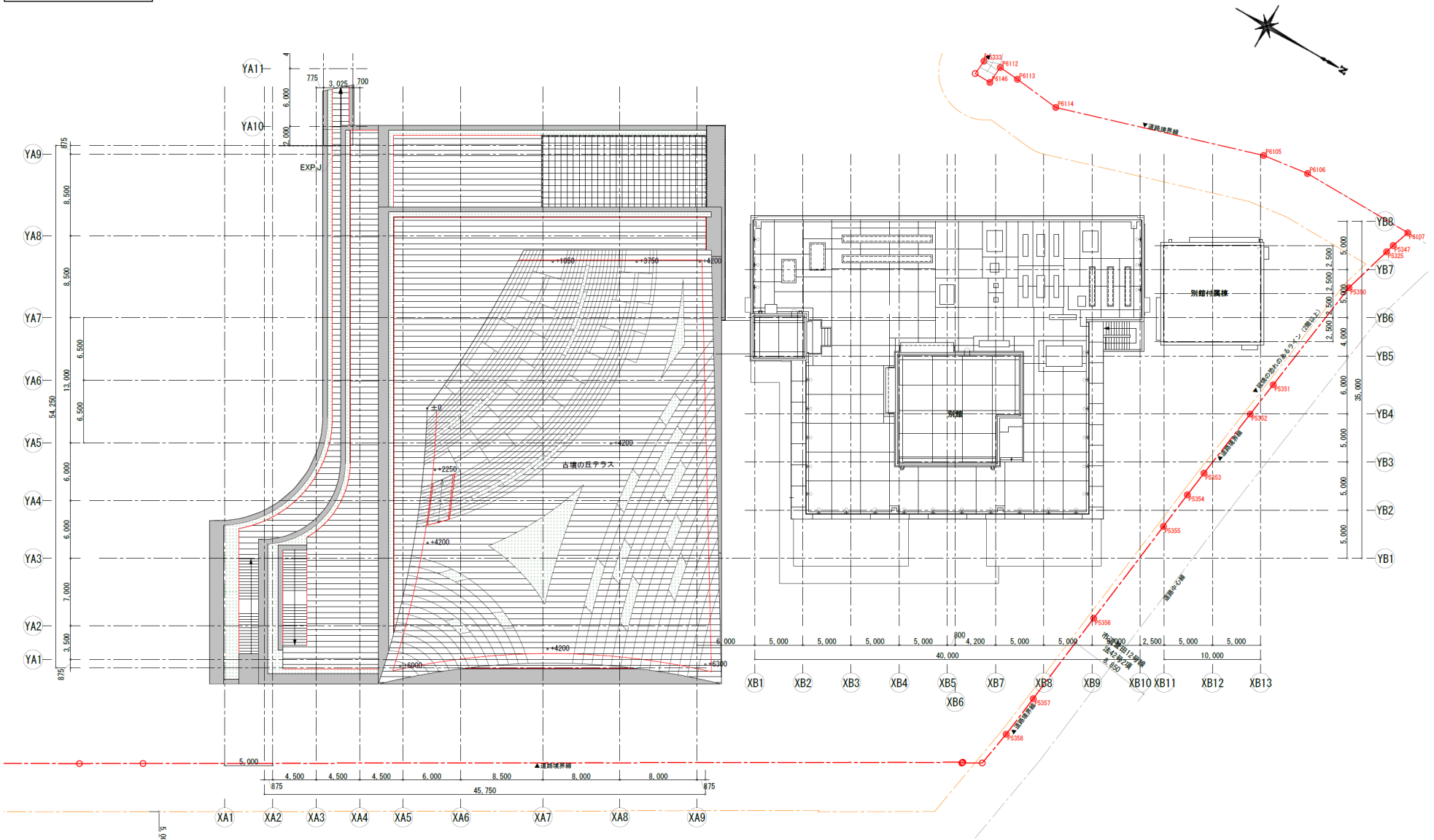
5階平面図



6階平面図



屋根伏図



羽曳野市本庁舎建替整備に係る実施設計・施工一括発注公募型プロポーザル 審査結果

1. 優先交渉権者

戸田建設・梓設計特定建設工事共同企業体

代表構成員：戸田建設株式会社

構 成 員：株式会社梓設計

2. 提案事業者数

1 者

3. 決定理由

羽曳野市本庁舎建替整備事業に関する設計等業務事業者選定委員会において審査及び評価を行ったところ、審査基準を満たしていたため。

4. 評価点

合計点：61.4点（100点満点中）