議案第４８号

羽曳野市立誉田中学校整備工事の請負契約について

次のとおり請負契約を締結するため、地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条第１項第５号の規定により、議会の議決を求める。

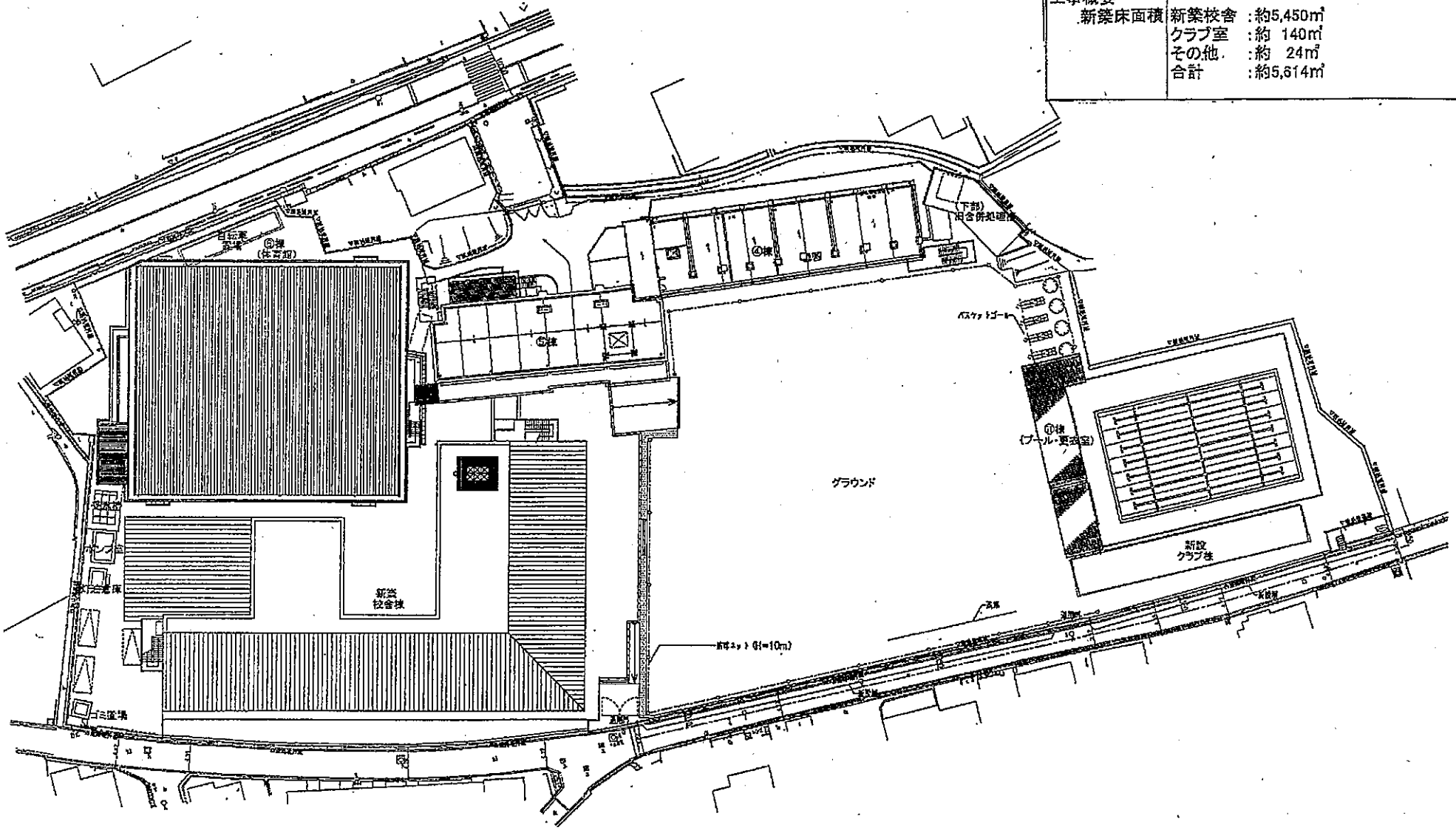
記

１	契約の目的	羽曳野市立誉田中学校整備工事
２	契約の方法	制限付一般競争入札
３	契約金額	1,686,426,000円
４	契約の相手方	大阪市浪速区難波中３丁目５番19号 南海辰村建設　株式会社 代表取締役　猪崎　光一
５	工期	議決の翌日から平成28年３月31日まで

平成25年６月３日　提出

羽曳野市長　北　川　嗣　雄

工事名	羽曳野市立誉田中学校整備工事(新築)
工事場所	羽曳野市誉田6丁目5−37
建築概要	RC造4階建
	敷地面積:10,890㎡
工事概要 新築床面積	新築校舎 :約5,450㎡ クラブ室 :約 140㎡ その他 :約 24㎡ 合計 :約5,614㎡



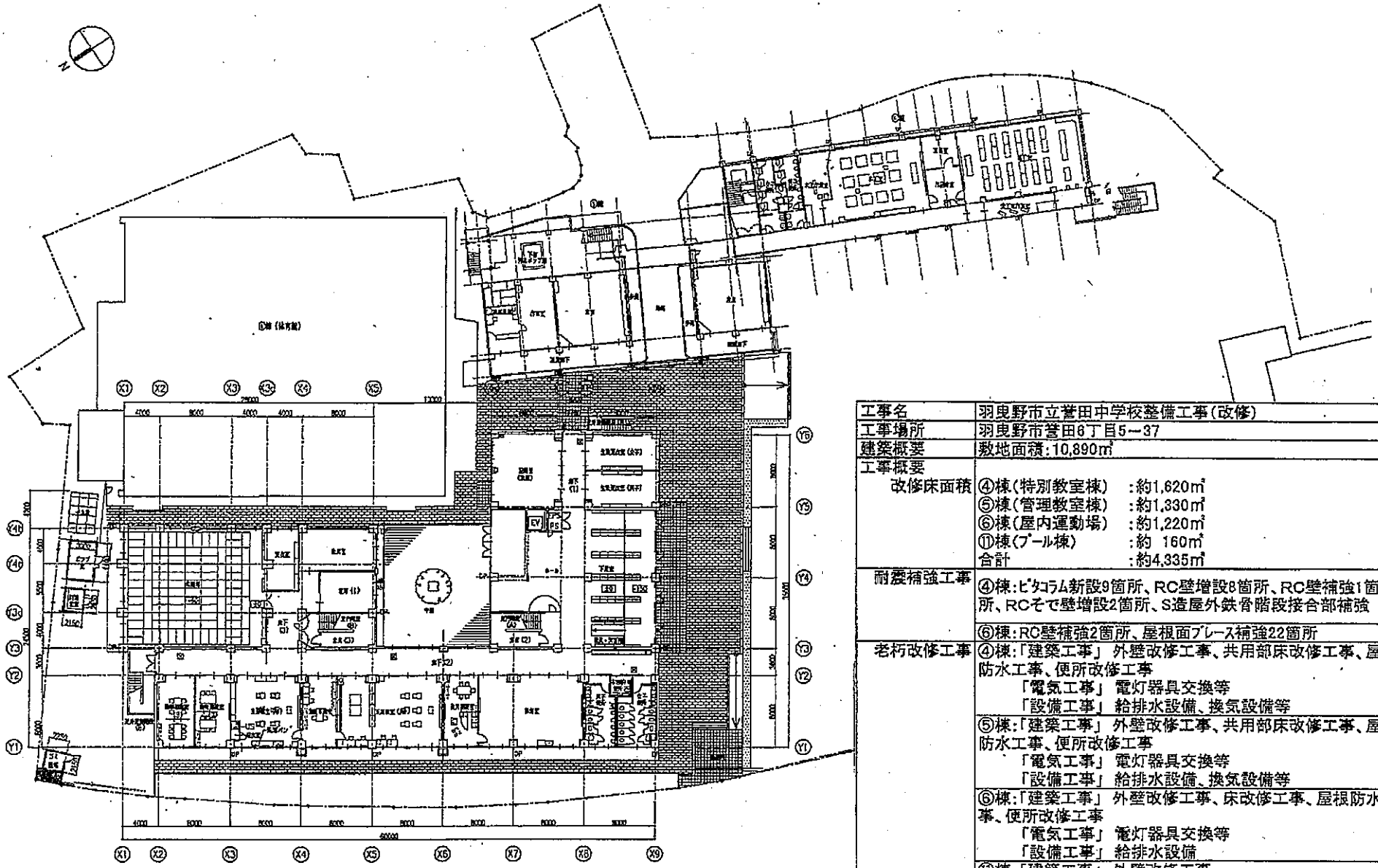
KUME SEKKEI 株式会社 久米設計

羽曳野市立誉田中学校整備工事

計画 配置図

議案第４８号

資　料　1



工事名	羽曳野市立誉田中学校整備工事(改修)
工事場所	羽曳野市誉田6丁目5－37
建築概要	敷地面積:10,890㎡
工事概要 改修床面積	④棟(特別教室棟)　:約1,620㎡ ⑤棟(管理教室棟)　:約1,330㎡ ⑥棟(屋内運動場)　:約1,220㎡ ⑪棟(ﾌﾟｰﾙ棟)　:約 160㎡ 合計　:約4,335㎡
耐震補強工事	④棟:ﾋﾟﾀｺﾗﾑ新設9箇所、RC壁増設8箇所、RC壁補強1箇所、RCそで壁増設2箇所、S造屋外鉄骨階段接合部補強
	⑥棟:RC壁補強2箇所、屋根面ﾌﾞﾚｰｽ補強22箇所
老朽改修工事	④棟:「建築工事」 外壁改修工事、共用部床改修工事、屋上防水工事、便所改修工事 「電気工事」 電灯器具交換等 「設備工事」 給排水設備、換気設備等
	⑤棟:「建築工事」 外壁改修工事、共用部床改修工事、屋上防水工事、便所改修工事 「電気工事」 電灯器具交換等 「設備工事」 給排水設備、換気設備等
	⑥棟:「建築工事」 外壁改修工事、床改修工事、屋根防水工事、便所改修工事 「電気工事」 電灯器具交換等 「設備工事」 給排水設備
	⑪棟:「建築工事」 外壁改修工事

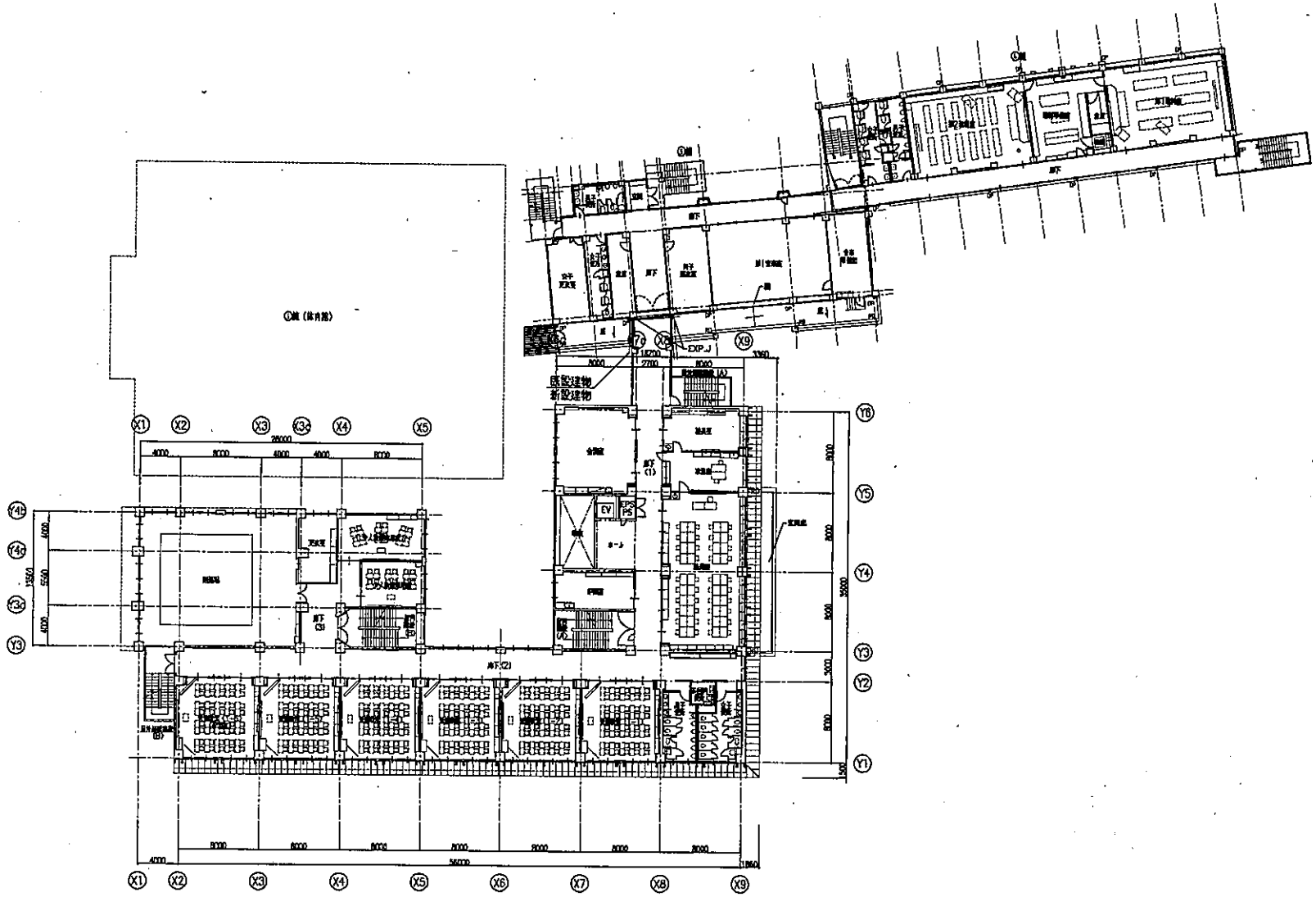
KUME SEKKEI 株式会社 久米設計

羽曳野市立誉田中学校整備工事

配置図 1階平面図

議案第４８号

資　料　2



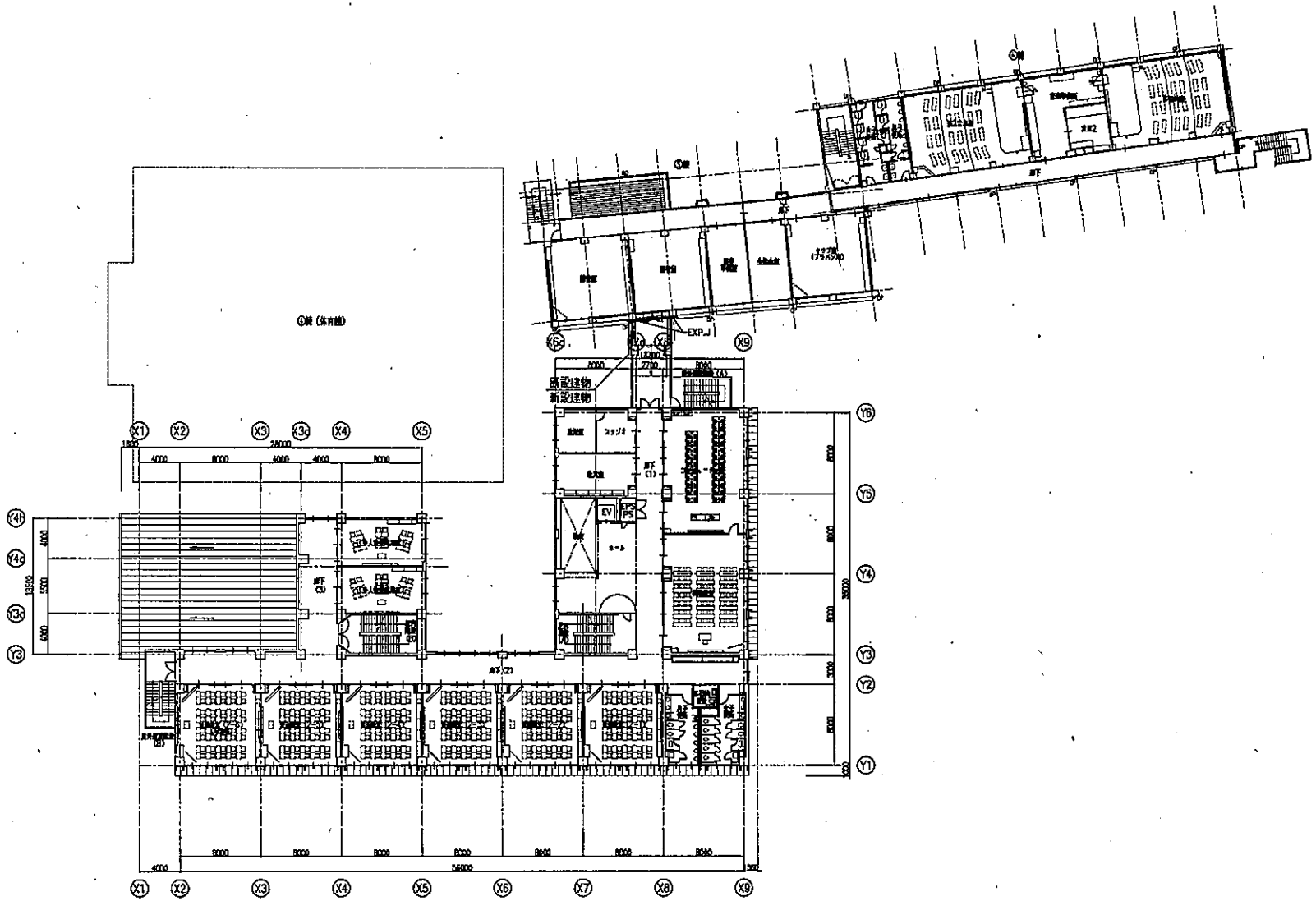
KUME SEKKEI 株式会社 久米設計

平塚市立菅田中学校整備工事

新校舎 2階平面図

議案第４８号

資　料　３



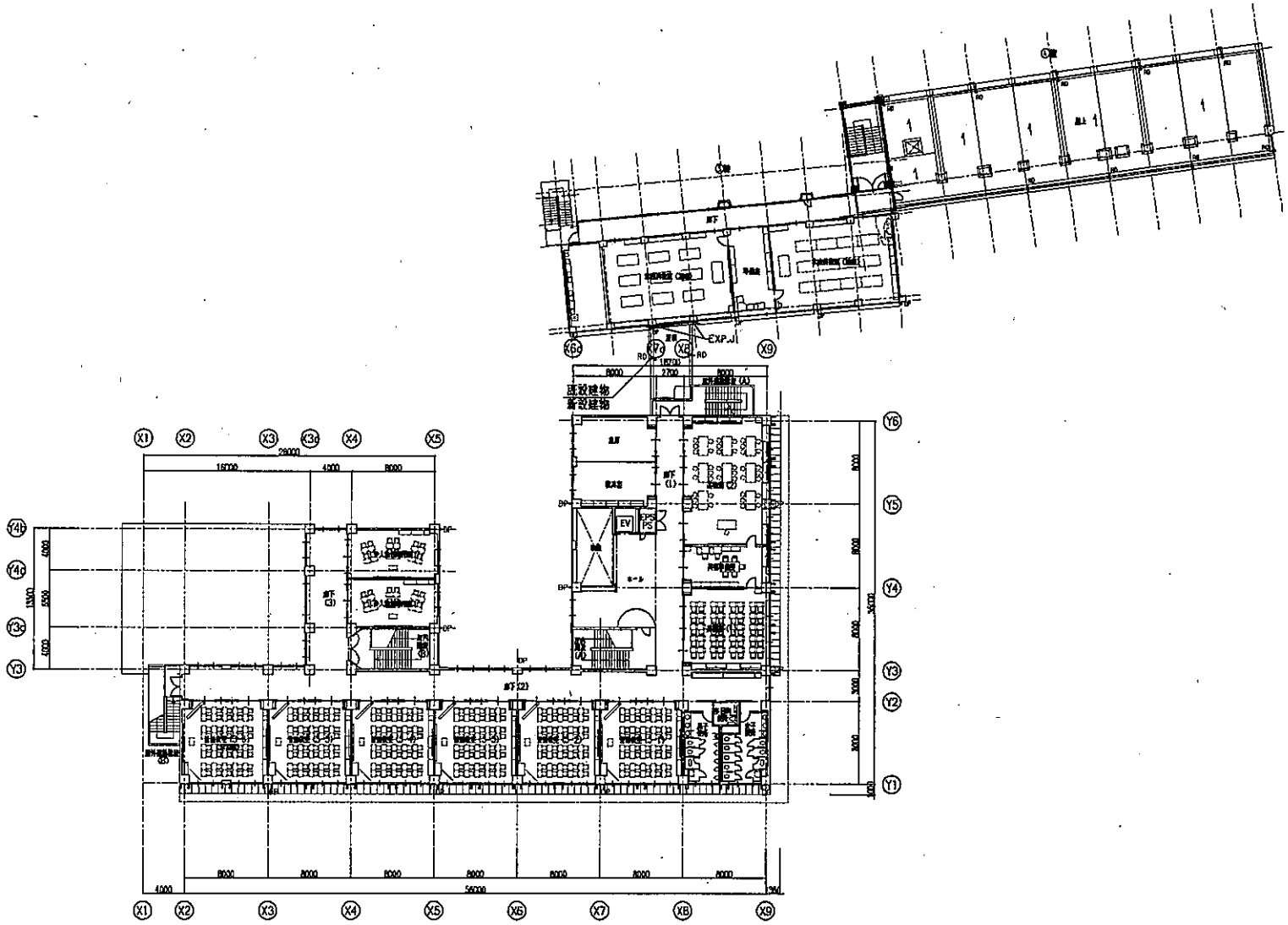
KUME SEKKEI 株式会社 久米設計

平塚市立有田中学校建替工事

新校舎 3階平面図

議案第４８号

資　料　４



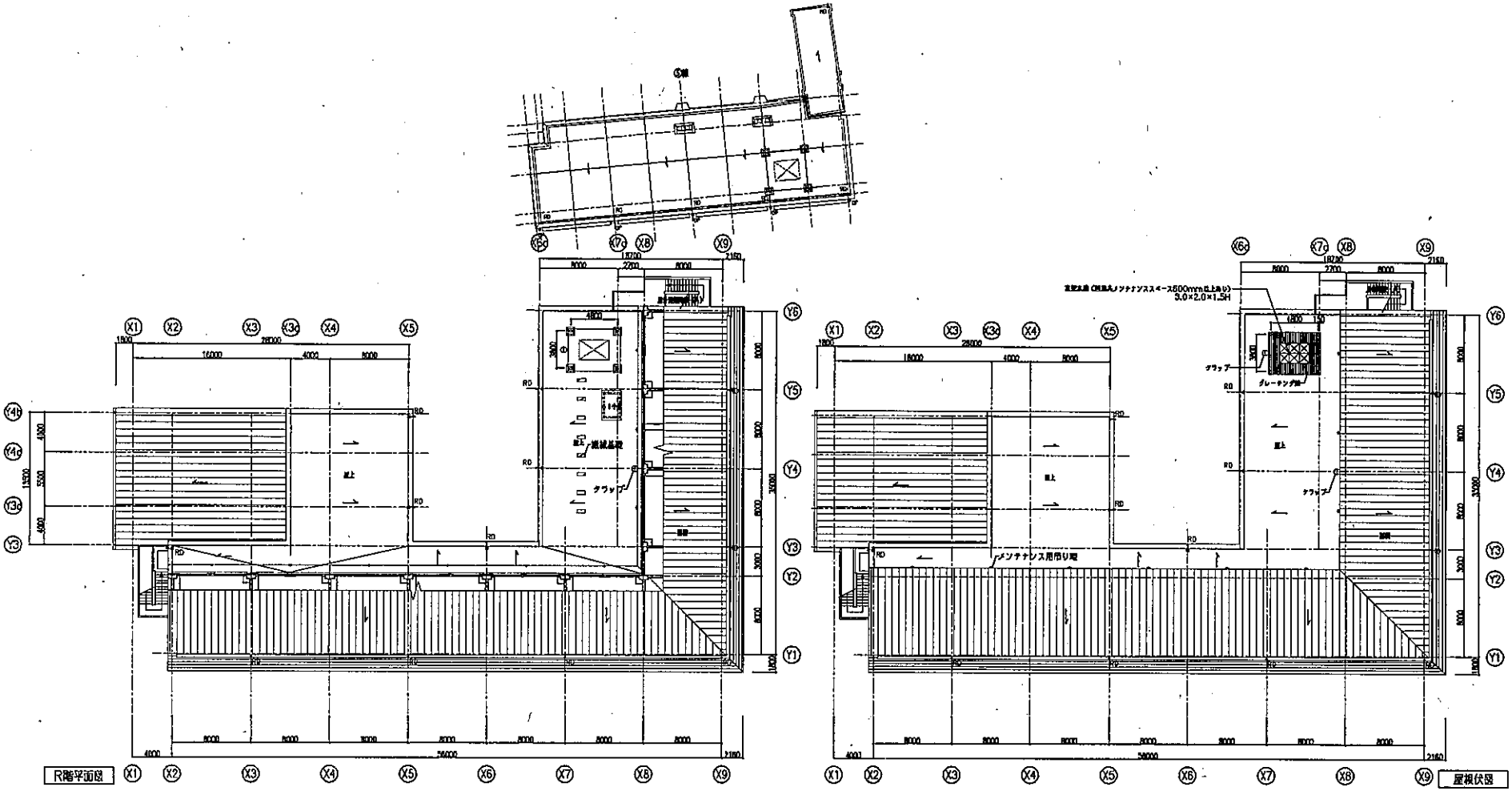
KUME SEKKEI 株式会社 久米設計

羽咋野市立宝田中学校整備工事

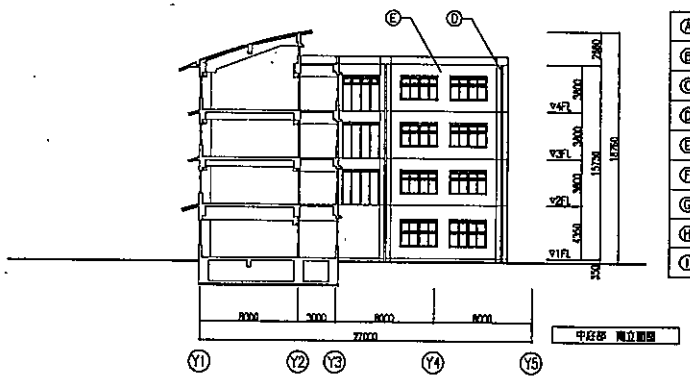
新校舎 4階平面図

議案第４８号

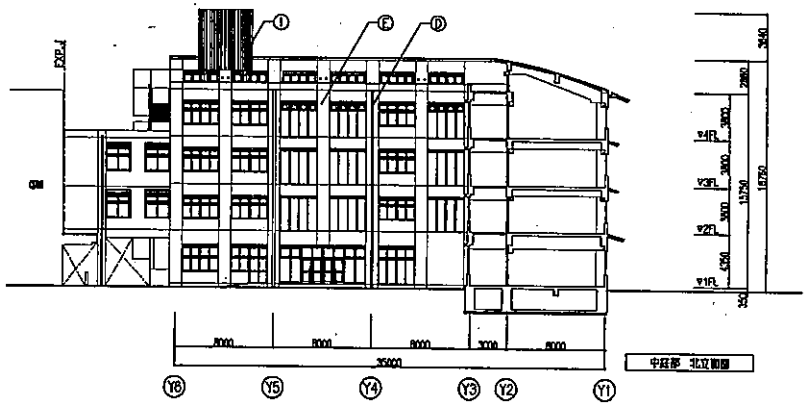
資　料　5

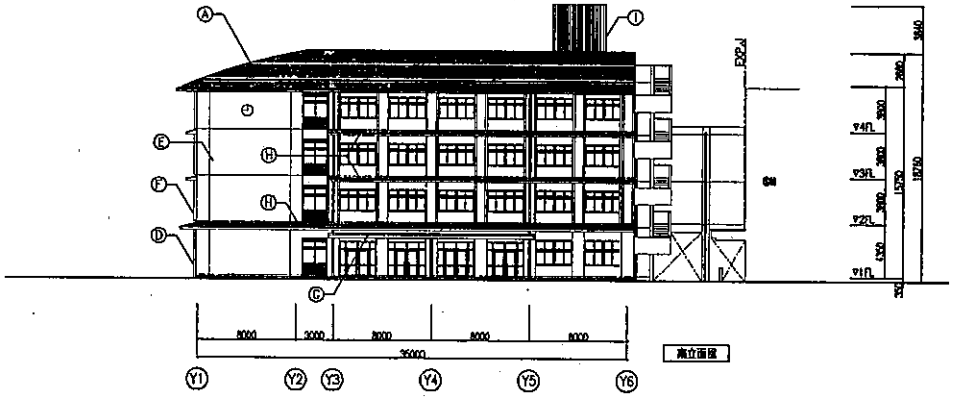


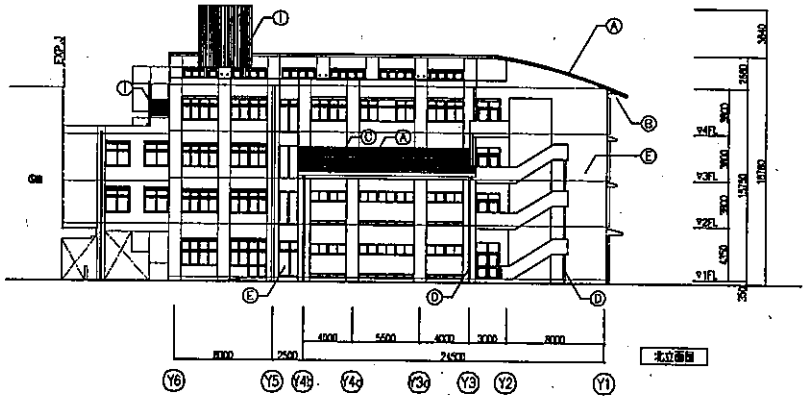
議案第４８号
資　料　6

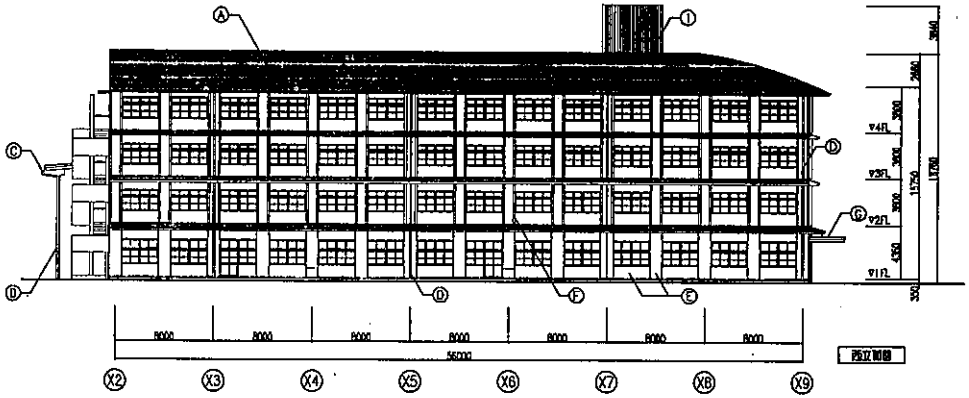


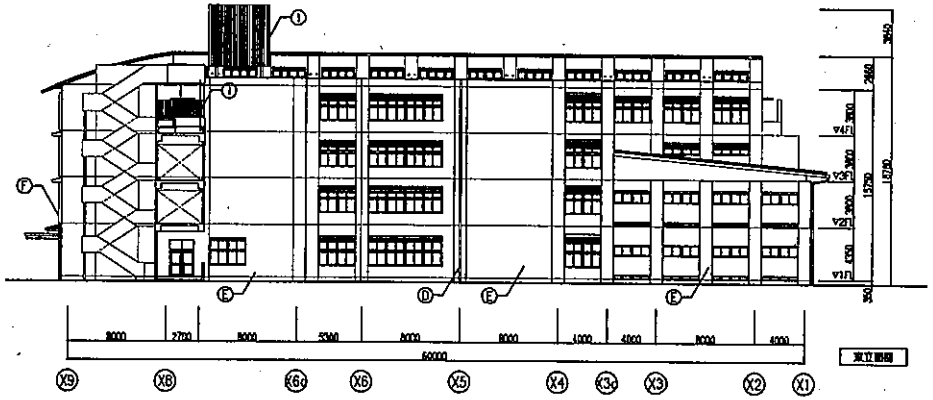
Ⓐ	屋根：フッ素樹脂焼付ポルバリウム鋼板t0.4（ケケハピ工業 ココ彩） 縦樋φ120 角しゲルタル120
Ⓑ	外壁：コンクリート打放しの上外壁用塗装
Ⓒ	建具：各種鉄骨スチール窓入硬質塩化ビニル製
Ⓓ	建具：硬質塩化ビニル管 100φ
Ⓔ	外壁：コンクリート打放しの上弾性塗装仕上
Ⓕ	外壁：磁器質400角タイル張
Ⓖ	天井仕上：アルミパネル12.0 A-BC（防音：遮音アスファルト敷）
Ⓗ	外壁：フッ素樹脂焼付ポルバリウム鋼板t0.4（ココ彩）
Ⓘ	金属笠木押縁し：アルミルーバー









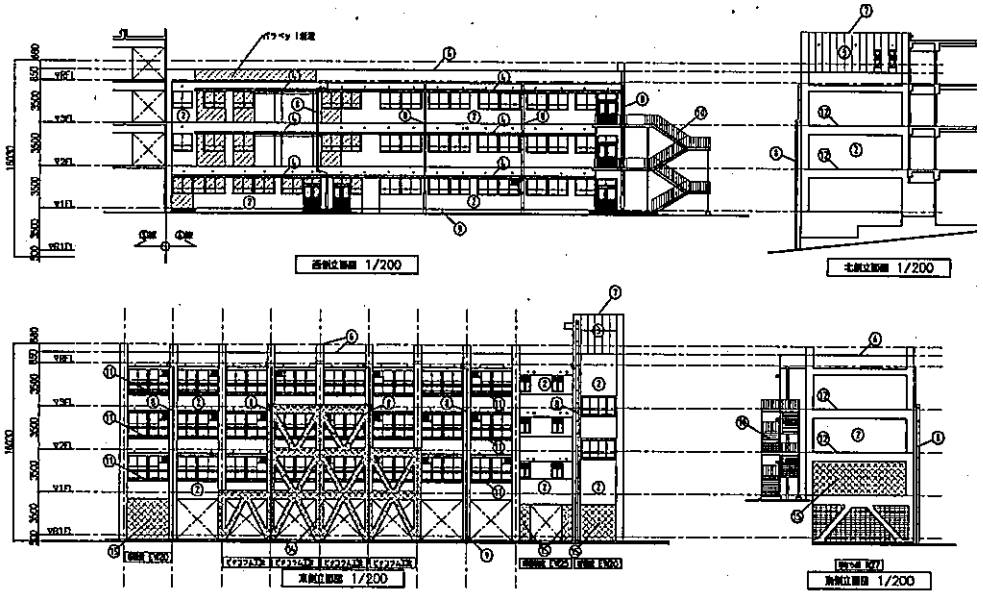


縮尺	日付	KUME SEKKEI 株式会社 久米設計	所長	1級建築士 登録番号 号 1級建築士 登録番号 号 1級建築士 登録番号 号	件名	羽咋郡市立菅田中学校整備工
					図名	新校舎 立面図

議案第４８号
資　料　７

改修後

構造部分を示す

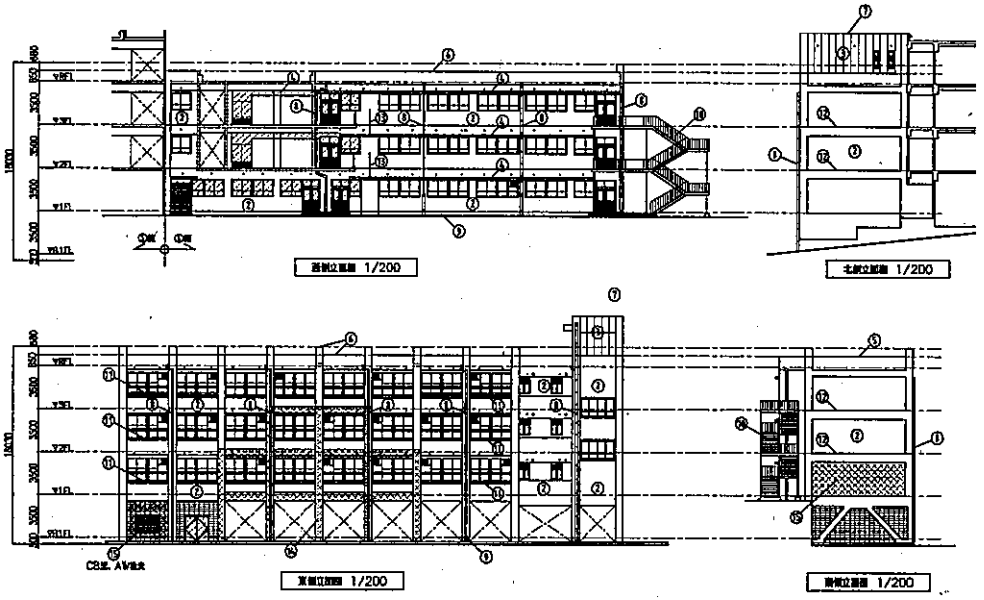


施工箇所	施工方法		数量
ひび割れ（幅0.3mm以上）	Uカットシール材充填工法	S-1	32.20m
ひび割れ（幅0.3mm未満）	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	S-2	84.15m
ひび割れ（幅不明）	シール工法	S-3	24.31㎡
欠損	下地調整の上、断面モルタル塗	S-4	0.43㎡
鉄筋露出部	下地調整の上、断面モルタル塗	S-5	0.08㎡
浮き	アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法	U-1	0.18㎡
炭酸塩化部			1.94㎡

外部仕上表			
記号	部位	改修前	改修後
①	屋根	アスファルトシングル葺 新設（規格：W300）	アスファルトシングル葺 新設（既存ソゲブ撤去および工事）
②	外壁	モルタル刷毛引アクリルリシン仕上 新設中仕上（打放し・化粧目地 シーリング撤去）	下地調整（C2）の上、既存塗膜撤去および（2.5mm）（打放し・化粧目地 シーリング新設）
③	階段室	ALC版（100mm）タイル（目地サーリング撤去）	下地調整（C2）の上、既存塗膜撤去および（2mm）（目地サーリング新設）
④	庇	（上端・先端・立上り）防水モルタルコテ押え（庇面）リシン吹付	（上端・先端・立上り）下地調整の上、塗膜防水（X-2）（庇面）下地調整の上、外壁吹付仕上
⑤	笠木	モルタルコテ押え	下地調整の上、塗膜防水（PU-T60）
⑥	笠木	モルタルコテ押え	下地調整の上、塗膜防水（X-2）
⑦	笠木	アルミ既製品 撤去	アルミ既製品 新設
⑧	雨樋	硬質塩ビパイプ：φ100、取り付けプラスチック製（排水管・縦樋管）φ125 撤去	カラーVP管 φ100、取り付けプラスチック製 新設
⑨	竪樋	モルタルコテ押え	補修の上、仕上塗装
⑩	鉄骨階段	SOP塗	下地調整（X）塗膜防水2－UE塗装
⑪	鉄骨梁	SOP塗	既存塗膜撤去部分 サーリング打直
⑫	鉄天端	モルタルコテ押え	下地調整の上、塗膜防水（X-2）
⑬	鉄骨ルーバー	エキスパンドメタル（アンダルル）撤去	撤去のみ
⑭	鉄骨ブレース	ブレース部分仕上げモルタル塗装、目荒し RC部ウォーター巻の上、撤去	鉄骨部ブレース（ビチコラム工法）新設 防水塗膜撤去部
⑮	鉄骨柱	耐火被覆仕上げモルタル撤去、目荒し	鉄骨柱 新設 防水塗膜撤去部
⑯			
⑰			
⑱			
	新築部工事箇所		
	撤去・補修箇所		

※ 外壁改修箇所の既存建具枠の撤去は金属系建具枠及び鉄(35MPa以上)とする。
※ 外壁改修箇所及び階段下の鉄骨柱・梁大型BOX(文字プレート取付)はUE塗装とする。
※ 外壁改修箇所に面する各窓廻りのAl枠は全てガラス面積小とする。
※ 外壁改修箇所の縦目地シーリング材は全てEXP、J金物廻りのシールは全て打替えとする。
※ 各開口廻りの外壁補修（幅約W200）下地調整の上、塗膜防水 新設とする。
※ 外壁改修の下地調整は全てC2とする。

改修前



KUME SEKKEI 株式会社 久米設計

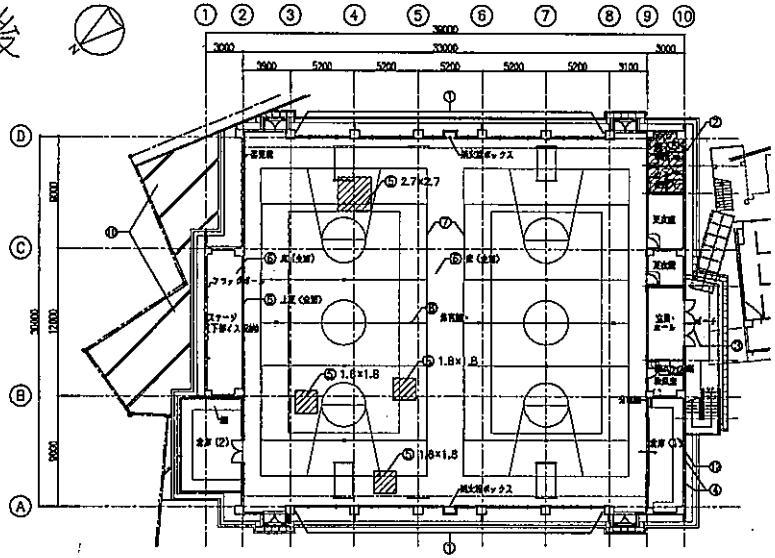
1級建築士 登録番号 号
1級建築士 登録番号 号
1級建築士 登録番号 号

羽曳野市立学田中学校建築工事

4棟 立面図（改修前・改修後）

議案第４８号
資　料　８

改修後



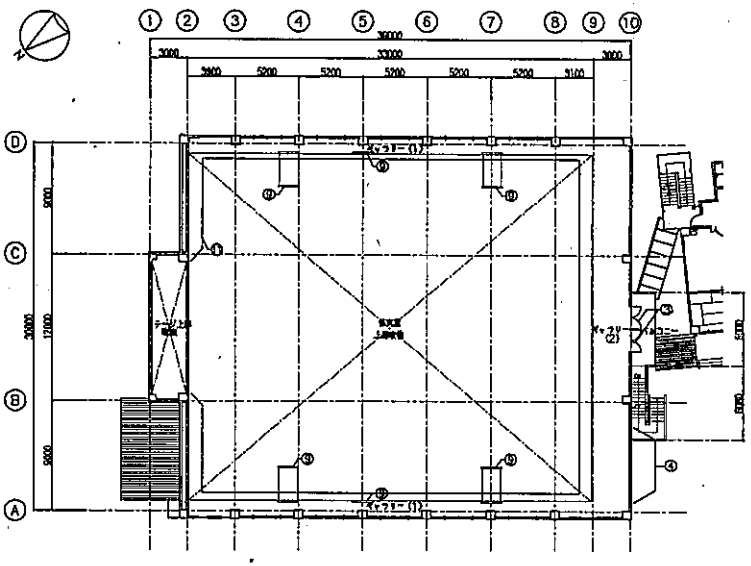
1階平面図 1/200

凡例

①	アルミ縦滑り出し窓（網戸子入）
②	壁下内仕上げ合板下地
③	ドア新設
④	コンクリート壁補修
⑤	床部分補修（4㎡程） フローリング15、下地ラワン合板12張替
⑥	フローリング（既存）カンダー張り UC 3層
⑦	コートライン引（既存補修）
⑧	金属パネル小屋裏（2カ所）
⑨	バスケットゴール設置（5セット）
⑩	土間コンクリート180（ポーラス）新設 （ワイヤーメッシュ4.0φ150@ W=6150）
⑪	鉄骨柱天端タテ合板16+SOP設 モルタル仕上げ15SOP設置
⑫	既存外壁補修

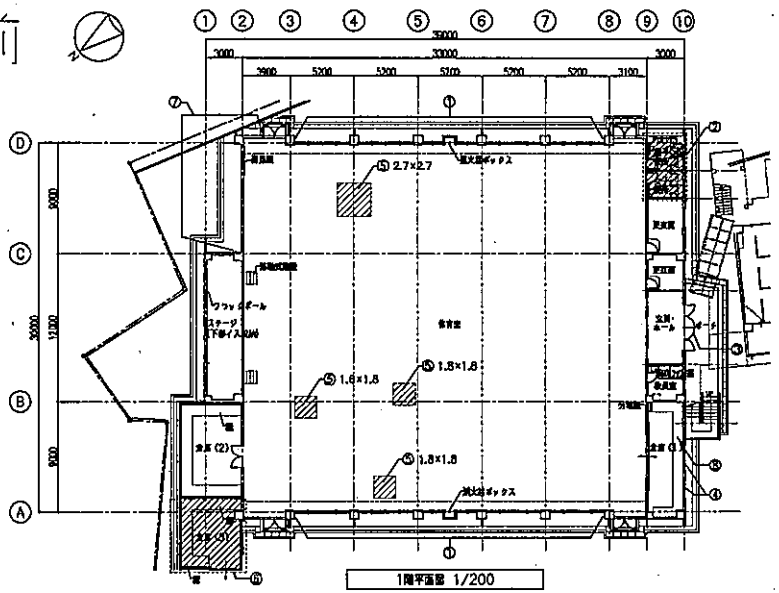
ライン引（新設）

バスケットボールコート	25.0m×13.5m	2面
バレーボールコート	18.0m× 9.0m	2面
バドミントンコート	13.4m× 6.1m （コーナー出れ）	4面



1階上部平面図 1/200

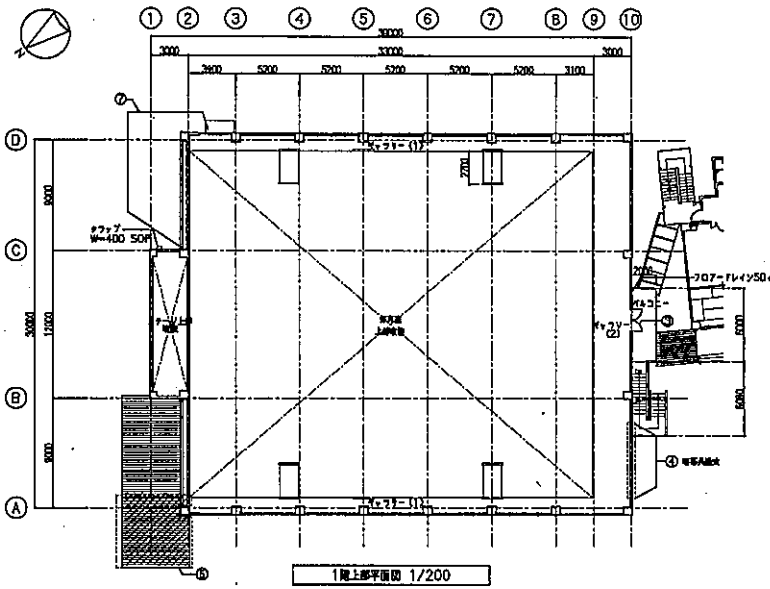
改修前



1階平面図 1/200

凡例

①	アルミ縦滑り出し窓（網戸子入）
②	壁下内仕上げ合板下地
③	ドア新設
④	アルミ縦滑り出し
⑤	床部分補修（4㎡程） （フローリング15、下地ラワン合板12張り）
⑥	金外壁補修
⑦	ラク新設
⑧	樹木を外し

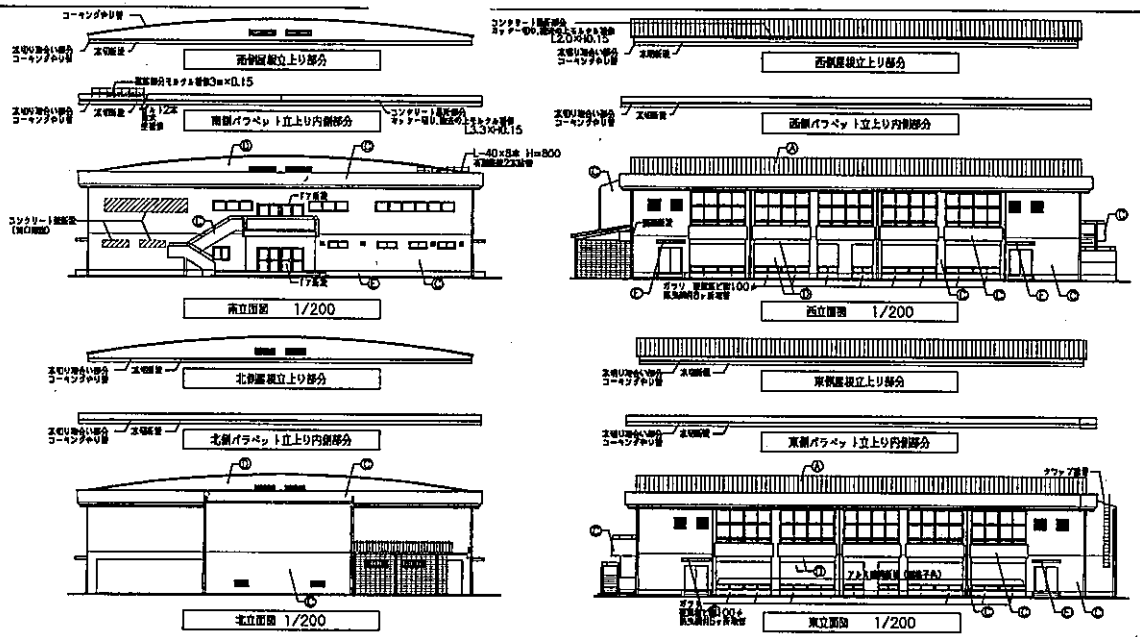


1階上部平面図 1/200

KUME SEKKEI 株式会社 久米設計	1級建築士	第	号	羽咋市立菅田中学校整備工
	1級建築士	第	号	6図 1階・1階上部平面図（改修前・改修後）
	1級建築士	第	号	

議案第４８号
資　料　9

改修後



施工箇所	施工方法		数量
ひび割れ（幅0.3mm以上）	Uカットシール材充填工法	S-1	149.0m
ひび割れ（幅0.3mm未満）	自動式低圧エポキシ樹脂注入工法	S-2	－ m
ひび割れ（幅浮き）	シール工法	S-3	－ ㎡
欠損	下地調整の上、断熱モルタル塗	S-4	1.00㎡
鉄筋露出部	下地調整の上、断熱モルタル塗	S-5	15.4㎡
浮き	アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法	U-1	150.0㎡
基礎金具			－ ㎡

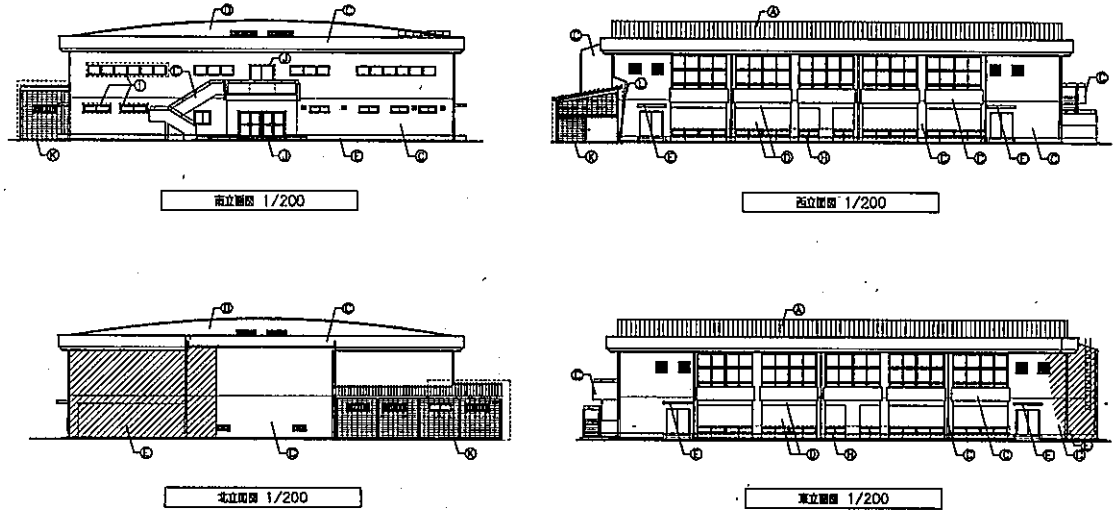
改修

- Ⓐ 屋根：既存防水層撤去、ケレソの上、改質アスファルトシート熱溶融工法
- Ⓑ 外壁：既存防水層撤去、ケレソの上SOP塗装
- Ⓒ 外壁：既存防水層撤去、クラック補修（C2）の上弾性水系塗膜防水材
- Ⓓ 外壁：既存防水層撤去、クラック補修（C2）の上弾性水系塗膜防水材
- Ⓔ 庇：補修の上ウレタン塗膜防水材
- Ⓕ 雨樋：VP塗装
- Ⓖ 竪樋：既存モルタル塗

<注記>

- ・ラッタ部U(4周) 既存シーリング撤去ノ上、シーリング充填
- ・窓枠まわり外部部分部、既存シーリング撤去ノ上、シーリング新設
- ・金属まわり外部部分部、既存シーリング撤去ノ上、シーリング新設
- ・外壁モルタル部ひび割れ補修箇所（Uカットシーリング充填工法）
- ・外壁モルタル補修箇所全モルタル塗装
- ・外壁の下地調整は全て、C2とする

改修前



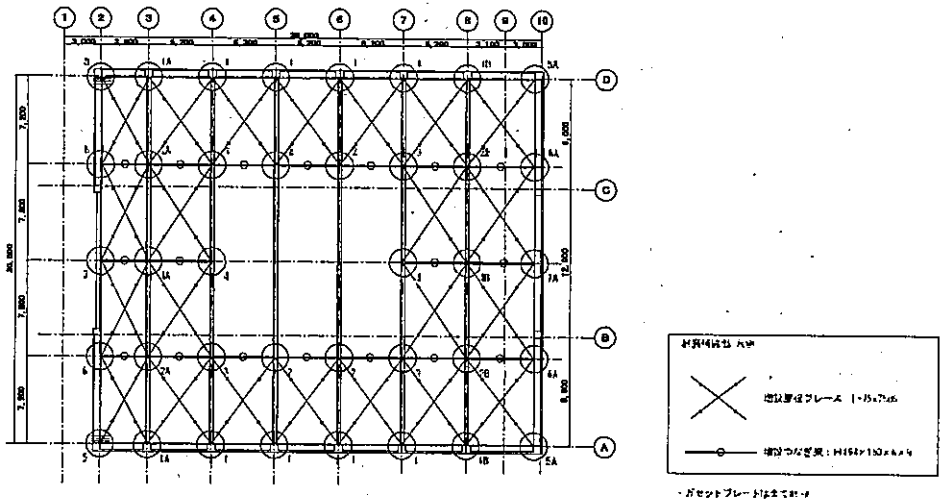
現況

- Ⓐ 屋根：既存防水層撤去、ケレソ0.4
- Ⓑ 外壁：既存防水層撤去、ケレソ0.4
- Ⓒ 外壁：コンクリート打放し表面リシンコテ押え
- Ⓓ 外壁：コンクリート打放しアクリル系リシン吹付
- Ⓔ ラッタ部
- Ⓕ 雨：硬質塩ビパイプ（VP）VP塗
- Ⓖ 竪樋：モルタルコテ押え
- Ⓗ アルミ網戸金具（金網子共）
- Ⓘ アルミ網戸新設
- Ⓙ スチールドア撤去
- Ⓚ 既存排水金具撤去
- Ⓛ 基礎撤去

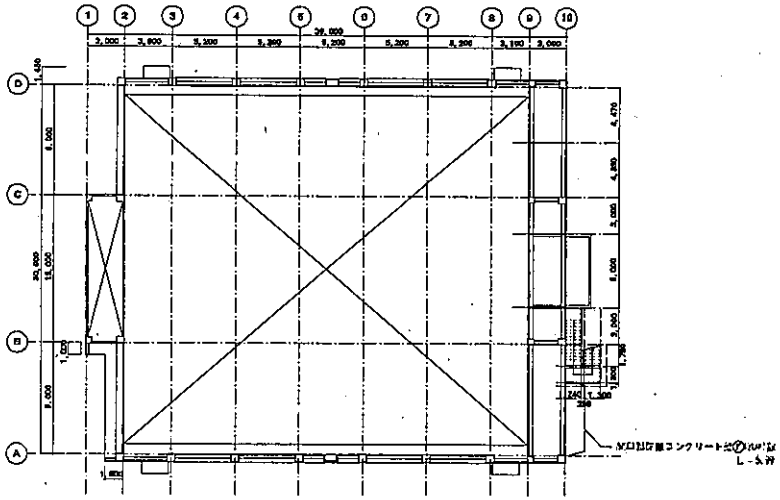
KUME SEKKEI 株式会社 久米設計	1級建築士	第 号	利根町立布川中学校整備	議案第48号	
	1級建築士	第 号	6図 立面図（改修前・改修後）	資料	10
	1級建築士	第 号			

共通事項

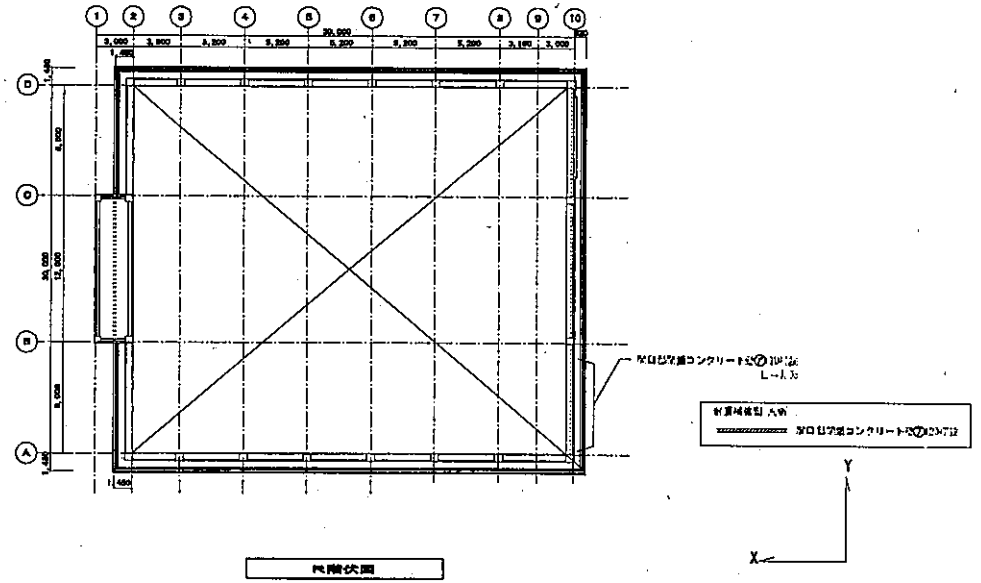
1. 特記なき事項については「公共建築工事共通仕様書」、「建築工事共通仕様書」（建設省）による。
2. 使用材料
   - イ. コンクリート　　F'c=21N/mm² （基礎のみ）
   - ロ. 鉄筋コンクリート　　F'c=30N/mm²
   - ハ. あと施工アンカー　　接着系アンカー
     - 条件　メーカーにより耐久性が高いもの
       長期許容応力　10N/mm²　以上
   - ニ. アンカー筋・鉄筋　　JIS G 3117 SD295A D10～D16
     SD345 D19以上
   - ホ. 鋼管・鋼板　　JIS G 3101 SS400
   - ヘ. 高力ボルトのセット　　JIS B 1186 2種A F101
   - ト. トルシア型高力ボルトのセット　　JSS II 09 2種 S101
3. 施工事項
   1. 増設部材と既存コンクリートの接合面については、当社コンクリート強度（設計基準強度）の目荒しをおこない十分清掃する。
   2. コンクリート打ち込みの際には、できる限り低減コンクリート表面などを十分に水湿しをする。
   3. コンクリートの打設にはバイブレーターの使用、及びタンピングによる密実なコンクリートとなるように充分な処置をおこなう。



鉄骨屋根伏図



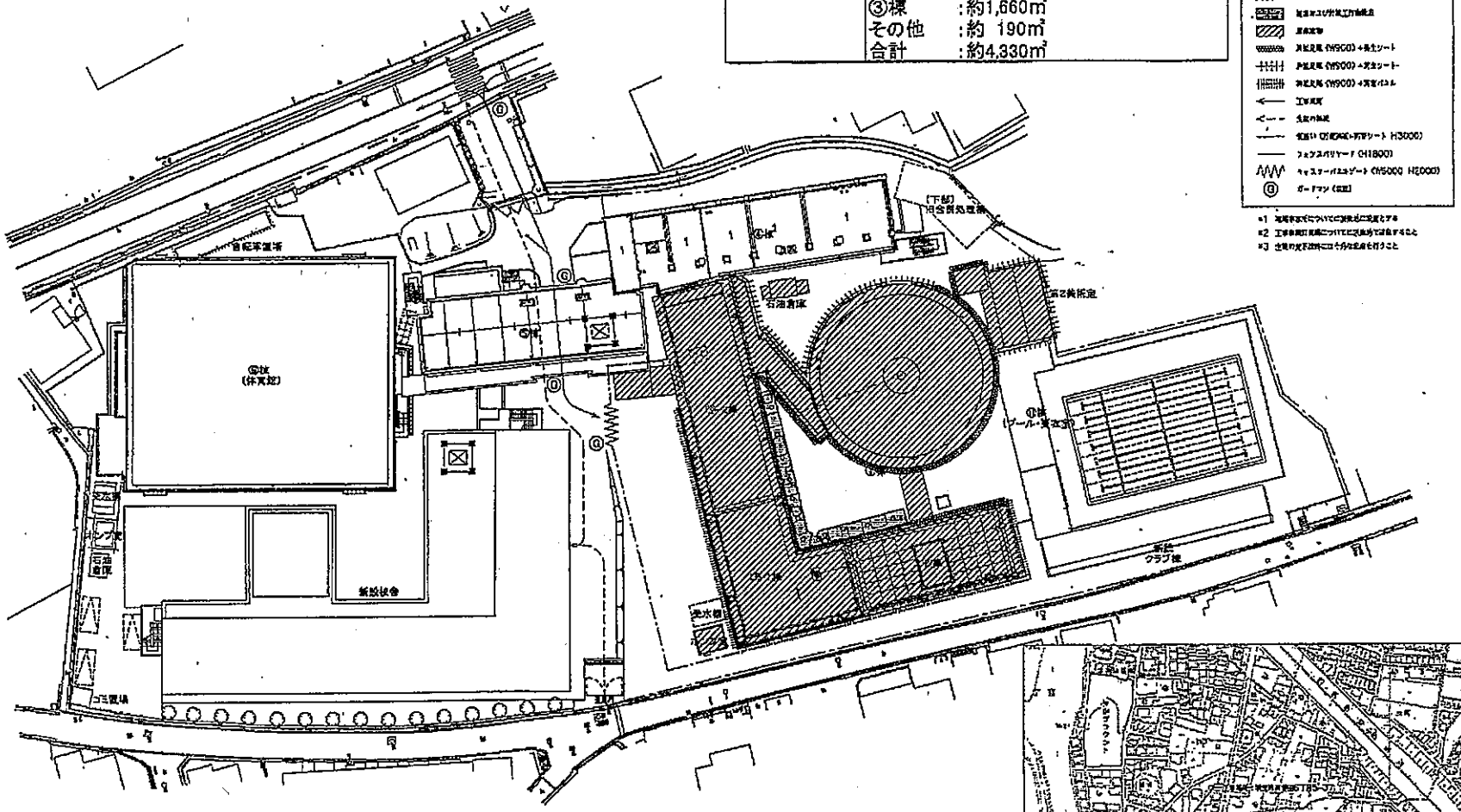
2階伏図



1階伏図

KUME SEKKEI 株式会社 久米設計		1級建築士 資格番号 号 1級建築士 資格番号 号 1級建築士 資格番号 号	羽曳野市立翠田中学校改築工事実施	議案第４８号
			6階 共通事項・補強位置図	資　料　１１

工事名	羽曳野市立誉田中学校整備工事(解体)
工事場所	羽曳野市誉田6丁目5−37
建築概要	敷地面積:約10,890㎡
工事概要 解体床面積	①棟 :約1,800㎡ ②棟 :約 680㎡ ③棟 :約1,660㎡ その他 :約 190㎡ 合計 :約4,330㎡



附近見取図 1/2500

KUME SEKKEI 株式会社 久米設計

羽曳野市立誉田中学校整備工事

仮設計画図・附近見取図

議案第４８号

資　料　１２

議案第４８号
資　料　１３

入札方式　制限付一般競争入札（申請入札同時方式）
発注案件名称　羽曳野市立誉田中学校整備工事
開札執行日時　2013/05/16 09:13

入札結果一覧

業者名	第１回	摘要
	金額	
青木あすなろ建設株式会社	1,606,120,000	
東急建設株式会社	1,606,120,000	
東洋建設株式会社	1,606,120,000	
株式会社淺沼組	1,606,120,000	
南海辰村建設株式会社	1,606,120,000	落札候補者（くじ）
株式会社塩浜工業	1,606,120,000	

備考

入札結果一覧の金額は、消費税及び地方消費税を含んでいません。
・予定価格（税抜き）　1,907,270,000　円 ・最低制限価格（税抜き）　1,606,120,000　円