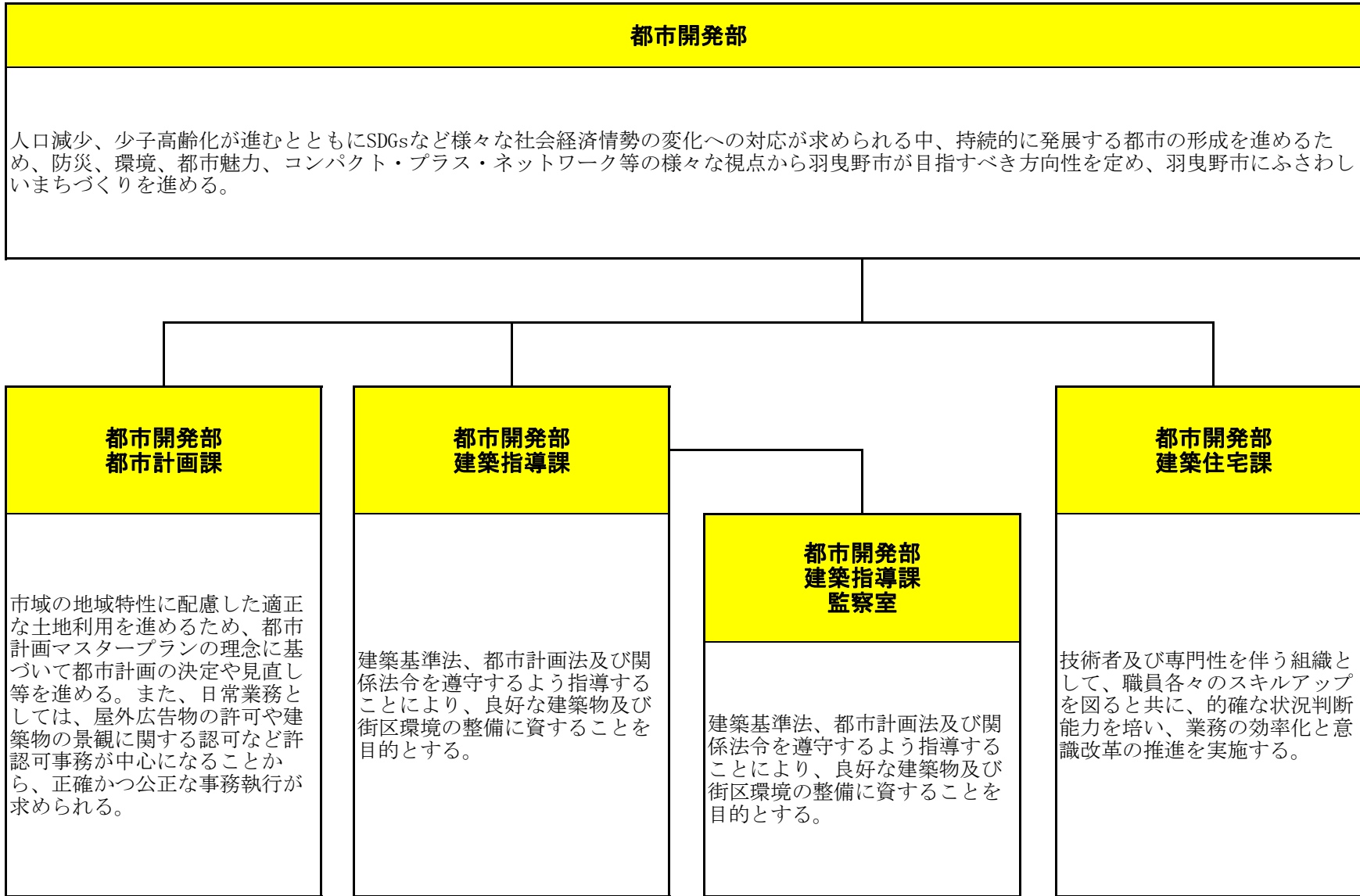


令和6年度 組織別設定目標【都市開発部】



令和6年度 組織目標設定シート

都市開発部

部の方針	都市開発部
○組織の基本方針等	人口減少、少子高齢化が進むとともにSDGsなど様々な社会経済情勢の変化への対応が求められる中、持続的に発展する都市の形成を進めるため、防災、環境、都市魅力、コンパクト・プラス・ネットワーク等の様々な視点から羽曳野市が目指すべき方向性を定め、羽曳野市にふさわしいまちづくりを進める。
○組織の主要施策、事務事業	調和のとれた土地利用の推進 良好な市街地の形成 安全・快適な住環境の促進 公共建築物の設計施行監督業務 空家対策
○重点目標項目	都市計画マスタープランの改定 幹線道路沿道における企業の立地を誘導 市街化調整区域における地区計画以外の土地利用方針や新たな立地基準の検討 開発許可・指導事務事業の的確・適正な執行 違反建築物等の是正指導の徹底 建築計画概要書等のDX化の検討 DXを用いた業務の効率化の促進 職員のスキルアップ・DXによる情報の共有化 アプリを利用した解体売却支援会社との協定締結

令和6年度 組織目標設定シート

都市開発部 都市計画課

課の方針	都市開発部 都市計画課
○組織の基本方針等	<p>市域の地域特性に配慮した適正な土地利用を進めるため、都市計画マスタープランの理念に基づいて都市計画の決定等所要の手続きを進める。また、日常業務としては、屋外広告物の許可や建築物の景観に関する認可など許認可事務が中心になることから、正確かつ公正な事務執行に努める。</p>
○組織の主要施策、事務事業	<p>調和のとれた土地利用の推進</p> <p>良好な市街地の形成</p> <p>魅力ある交流拠点の推進</p> <p>景観形成の促進</p> <p>安全・快適な住環境の促進</p> <p>協働によるまちづくりの推進</p> <p>DX化</p>
○重点目標項目	<p>都市計画マスタープラン改定</p> <p>幹線道路沿道における企業の立地を誘導</p> <p>生産緑地地区追加指定事務</p> <p>古市駅西・東駐車場の管理手法等の検討</p> <p>協働によるまちづくりの事業化についての研究</p> <p>電子申請や手続き可能業務の検討</p>

令和6年度 組織目標設定シート

都市開発部 建築指導課

課の方針	都市開発部 建築指導課
○組織の基本方針等	建築基準法、都市計画法及び関係法令を遵守するよう指導することにより、良好な建築物及び街区環境の整備に資することを目的とする。
○組織の主要施策、事業	建築基準法に係る手続きの審査及び指導 建築審査会運営の充実 都市計画法に係る手続きの審査及び指導 建設リサイクル法に係る届出・通知の受理及び指導
○重点目標項目	事前調査制度による違反等の未然防止 職員研修等の充実によるスキルアップ 建築計画概要書等のDX化検討 定期報告対象規模変更に伴う建築基準法施行細則改正 建築基準法の施行に関する重要事項の調査審議 開発行為を行おうとする事業者に対して都市計画法を遵守するよう指導 建設リサイクル法の届出、通知のDX化検討

令和6年度 組織目標設定シート

都市開発部 建築指導課 監察室

課内室の方針	都市開発部 建築指導課 監察室
○組織の基本方針等	建築基準法、都市計画法及び関係法令を遵守するよう指導することにより、良好な建築物及び街区環境の整備に資することを目的とする。
○組織の主要施策、事務事業	建築基準法による違反建築物の指導等事務事業 都市計画法による違反指導等事務事業
○重点目標項目	違反建築物の是正指導 事前調査制度による違反の未然防止 職員研修等の充実によるスキルアップ 通報処理簿のD X化検討

令和6年度 組織目標設定シート

都市開発部 建築住宅課

課の方針	都市開発部 建築住宅課
○組織の基本方針等	技術者及び専門性を伴う組織として、職員各々のスキルアップを図ると共に、的確な状況判断能力を培い、業務の効率化と意識改革の推進を実施する。
○組織の主要施策、事務事業	公共建築物の設計施工監督業務 民間建築物の耐震化促進事業 市営住宅管理運営事務事業 市営住宅ストック総合改善事業 空家等対策事業
○重点目標項目	現場での職員の安全確保 DXを用いた業務の効率化の促進・状況判断能力の育成 職員のスキルアップ・DXによる情報の共有化 アプリを利用した解体売却支援会社との協定締結 空家等の苦情に関連する他課との連携の運用 職員のスキルアップ・情報の共有化