

報道関係者各位

**羽曳野市新庁舎整備
プロポーザル再公告を実施**

羽曳野市の本庁舎の建替えについて、令和7年4月に参加者辞退のため取り止めたプロポーザルの再公告を行います。実施設計と工事施工を一括で請け負う事業者を募るため、提案上限価格引き上げの上再度公募を行います。



【新庁舎完成イメージ(羽曳野市本庁舎建替整備基本設計図書抜粋)】

羽曳野市は、耐震性能の不足や老朽化が課題となっている現庁舎について、現地建替えによる整備を計画しています。

令和6年度に基本設計が完成（基本設計者：隈研吾建築都市設計事務所）し、実施設計・施工を一括で発注するDB（デザインビルド）方式にて事業者を募集するため、令和7年1月に公募型プロポーザルを実施しましたが、参加者辞退のため取り止めとなっていました。

この度、基本設計の精査や事業者へのサウンディング調査を経て、参加者辞退の原因となった急激な物価高騰による事業費の乖離に対応するため、提案上限価格を約131.75億円（約37.8億円増額）とし、11月4日（火）に再公告を行います。

プロポーザルへの参加表明を12月5日（金）まで受け付け、令和8年3月中旬に審査結果及び優先交渉権者を公表します。

なお、予算については12月議会での増額補正を予定しており、令和8年3月議会での議決を経て本契約を締結する予定としています。

【問合せ】

羽曳野市総務部管財用地課庁舎整備推進室 岡本・宮田

電話番号：072-958-1111（内線2252・3791）メール：cityhall-project@city.habikino.lg.jp

業務概要

【敷地概要】

住所：羽曳野市誉田4丁目1番1号（羽曳野市役所）

【整備対象施設・工事】

- 羽曳野市役所新本館の新築工事
- 羽曳野市役所別館の改修工事
- 既存建物（A・C・D棟、本館（南側地下倉庫含む）、他付帯施設（駐車場屋根等）等）の撤去解体工事
- 駐車場・外構等の整備工事（敷地南仮設駐車場整備含む）
- インフラバイパス工事
- 上記工事に伴う附帯工事及び仮設工事等

【対象業務】

- 整備対象施設に係る実施設計業務
- 整備対象施設に係る建築工事、電気設備工事、機械設備工事（衛生設備工事、空調設備工事）、解体工事、駐車場・外構等整備工事（敷地南仮設駐車場整備含む）
- 整備対象施設に係る監理業務

【提案上限価格】

13,175,856,100円（総額。消費税及び地方消費税を含む）

※その他、実施要領等は市ウェブサイトにてご確認ください。（ページは公告日以降に公開）

URL：https://www.city.habikino.lg.jp/soshiki/soumu/soumu_zaikanyouchi/chosya/17236.html

※前回のプロポーザルについては以下URLよりご確認ください。

URL：https://www.city.habikino.lg.jp/soshiki/soumu/soumu_zaikanyouchi/chosya/16029.html